



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA DI COTTIMO APPALTO DA ESPERIRSI AI SENSI DELLA LEGGE 109/94, COORDINATA CON LE NORME DELLE LEGGI REGIONALI N. 7/2002; N. 7/2003; N. 16/2005 E N. 20/2007 (ART. 24 BIS) E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MASSIMO RIBASSO DI CUI ALL'ART. 1, LETTERA A) PRIMO COMMA DELLA LEGGE 2 FEBBRAIO 1973 N. 14 E CON L'ESCLUSIONE DELLE OFFERTE CHE PRESENTANO UN RIBASSO SUPERIORE DI OLTRE IL 10% RISPETTO ALLA MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE, PER L'APPALTO DEI "LAVORI SISTEMAZIONE AREA A VERDE DI VIA SCALORINO ANGOLO VIA PITAGORA".

Codice CUP: D49D10000310004

Codice CIG: 06389752D9

Importo dei lavori: € 16.772,38 di cui € 16.520,79 soggetti a ribasso ed € 251,59 per costo sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaundici, il giorno tre del mese di Maggio, alle ore 12,30, nell'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, Presidente di gara l'Ing. Concetto Lo Giudice, Responsabile del VI settore Tecnico, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla presenza continua dei Signori Concetto Garro, nato a Floridia il 21/02/1958 e Domenico Paparella nato a Tripoli il 29/04/1960, dipendenti del Comune di Floridia, entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con determinazione del Responsabile del VI settore n. 255/1033 del 20/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo e la scelta del sistema di gara per i "Lavori sistemazione area a verde di via Scalorino angolo via Pitagora";
- Che è stata data pubblicità alla gara, mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Floridia dal 15/04/2011 al 03/05/2011, reg. n. 573, e mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Floridia e sul sito dell'Osservatorio Lavori Pubblici Sicilia;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'avviso di Gara con cui sono state chiarite le modalità di gara e avvertito che per partecipare alla stessa le Ditte avrebbero dovuto far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, o a mezzo consegna a mano, in plico chiuso e sigillato con ceralacca, entro le ore 9.00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (03 Maggio 2011), sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta.

IL PRESIDENTE

assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni del cottimo fiduciario per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti, entro il termine stabilito, n. 33 (trentatré) plichi da parte di n. 33 ditte; quindi, dà atto che preliminarmente vengono ammesse n. 33 ditte, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 33 - secondo l'ordine di protocollo e vengono così elencati:



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PARTITA IVA	PROT	DATA
1	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	Via Archimede n. 83	92026 Favara (AG)	02478440841	10612	26/04/2011
2	Montagno Bozzone Alex	Vico Madre Teresa di Calcutta n. 3	95030 Maniace (CT)	03797150871	10615	26/04/2011
3	Bennardo Jessica	Viale Porta di Mare n. 27	92026 Favara (AG)	02496530847	10617	26/04/2011
4	S.G. Impresa Costruzioni di Scardina Giuseppe	Via Cappuccini n. 61	95031 Adrano (CT)	03512430871	10970	29/04/2011
5	Impresa Edile Stradale Castronovo Gaspere	Via A. Segni n. 18	92026 Favara (AG)	02006430843	10971	29/04/2011
6	Edil Color di Tralongo Salvatore	Via Foscolo n. 115	96014 Floridia (SR)	00975260894	11122	02/05/2011
7	IMA s.r.l.	Via Roma n. 240	95045 Misterbianco (CT)	04532790872	11123	02/05/2011
8	Elettroclima di Gallo S.	C.so V. Emanuele n. 10	96010 Solarino (SR)	0132087890	11124	02/05/2011
9	Color Service di David Rio	Via IV Novembre n. 178	96014 Floridia (SR)	01417750898	11125	02/05/2011
10	Carrubba Giuseppe	C.da Talà n. 100	96010 Priolo G. (SR)	01532910898	11126	02/05/2011
11	GI.SAL. u.s.	Viale Turati n. 70	96014 Floridia (SR)	01084270899	11127	02/05/2011
12	"GENERAL COSTRUZIONI" Geom. Mudanò Corrado	Viale Turati n. 46	96014 Floridia (SR)	01043170891	11128	02/05/2011
13	ACMAR Restauro s.r.l.	Via Caltanissetta n. 25	95033 Biancavilla (CT)		11129	02/05/2011
14	ENTEL Soc. Coop.	Via Caccamo n. 36	95024 Acireale (CT)	03876920871	11130	02/05/2011
15	Piero Boccadifuoco	Via Po' n. 24	96100 Siracusa	00906770896	11136	02/05/2011
16	EDIL G.I.S.I. di Spada Sebastiano	Via Rizza n. 61	96014 Floridia (SR)	01424200895	11143	03/05/2011
17	Stella Salvatore	Via M. Pinnone n. 83	96014 Floridia (SR)	01198190892	11144	03/05/11
18	Manuele Salvatore	Via Torino n. 71	96014 Floridia (SR)	01571870896	11145	03/05/2011
19	Mudanò Francesco	Via Boschetto n. 177	96014 Floridia (SR)	00505840892	11146	03/05/2011
20	Flora s.a.s. di Lo Giudice G.	Via Verga n. 47	96014 Floridia (SR)	01050730892	11147	03/05/2011
21	Carmelo Ciccazzo s.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII n. 27 2° P.	96014 Floridia (SR)	01367310891	11148	03/05/2011
22	Costruzioni Edili di Formica Salvatore	Via Archimede n. 176	96014 Floridia (SR)	01514680899	11149	03/05/2011
23	SO.P.A.S. s.r.l.	Viale Turati n. 18	96014 Floridia (SR)	00492520895	11150	03/05/2011
24	Geom. Zappulla Giuseppe	Viale Turati n. 70	96014 Floridia (SR)	01209340890	11151	03/05/2011
25	Caramma Carmelo	Via G. Leopardi n. 60	96014 Floridia (SR)	01133860898	11152	03/05/2011
26	S. & C. Costruzioni s.r.l.	Viale P. Nenni n. 8 seminterrato	96014 Floridia (SR)	01556530895	11155	03/05/2011
27	Xiridia 2001 s.r.l. unipersonale	C.da Vignarelli - Zona Artigianale	96014 Floridia (SR)	01347520890	11156	03/05/2011



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

28	Floridiana Scavi di Speciale Lucia	Via P. Santa Croce s.n.	96014 Floridia (SR)	01596200897	11157	03/05/2011
29	Cosedil Costruzioni di Manola Valenti	Via Colombo n. 34	96014 Floridia (SR)	01533210892	11158	03/05/2011
30	RE.CO.M. s.r.l.	Via Reale n. 22/D	96014 Floridia (SR)	1380910891	11159	03/05/2011
31	Asfalti Sistem s.r.l.	C.da Muraglia di Miele trav. 46	96100 Siracusa	01685320895	11160	03/05/2011
32	Di Caro Rosario	Via Dante n. 185	96014 Floridia (SR)	01157050897	11161	03/05/2011
33	Milceri Bausoto Giuseppe	Via B. La Ciura n. 2	96019 Rosolini (SR)	01476320898	11172	03/05/2011

Preliminarmente, nel rispetto di quanto previsto al punto 2 nell'Avviso di gara, si procede alla verifica delle suddette ditte partecipanti per accertare se tra queste:

- 1) vi siano ditte che non risultano regolarmente iscritte nell'Albo delle imprese di fiducia di questo Comune;
- 2) vi siano ditte che abbiano avuto affidato nel corso dell'anno solare un appalto di opere, attraverso trattativa privata o cottimo fiduciario, il cui importo contrattuale sommato all'importo a base d'asta del presente appalto superi la somma di €150.000,00.

Dalla verifica effettuata si evince che tutte le ditte partecipanti risultano regolarmente iscritte all'Albo di fiducia dell'Ente nella categoria OG 3.

Da ulteriore verifica non risultano aggiudicazioni di lavori a mezzo di cottimo fiduciario o trattativa privata da parte delle ditte partecipanti il cui importo contrattuale sommato all'importo a base d'asta del presente appalto superi la somma di €150.000,00.

A seguito delle superiori verifiche, le ditte ammesse risultano essere n. **33** (trentatrè).

IL PRESIDENTE

Preliminarmente rende noto che, se in fase di verifica della documentazione qualche ditta dovesse avvalersi dell'autocertificazione per la dimostrazione della regolarità contributiva, la stessa sarà ammessa e si procederà comunque all'apertura delle offerte economiche per individuare la ditta aggiudicataria.

Il Presidente, pertanto, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nell'Avviso di Gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle Ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

nr.	ditta	Ammissione
1	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	AMMESSA
2	Montagno Bozzone Alex	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
3	Bennardo Jessica	AMMESSA
4	S.G. Impresa Costruzioni di Scardina Giuseppe	AMMESSA
5	Impresa Edile Stradale Castronovo Gaspare	AMMESSA
6	Edil Color di Tralongo Salvatore	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

7	IMA s.r.l.	AMMESSA
8	Elettroclima di Gallo S.	AMMESSA
9	Color Service di David Rio	AMMESSA
10	Carrubba Giuseppe	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
11	GI.SAL. u.s.	AMMESSA
12	"GENERAL COSTRUZIONI" Geom. Mudanò Corrado	AMMESSA
13	ACMAR Restauro s.r.l.	Non ammessa produce D.U.R.C. per stato di avanzamento lavori.
14	ENTEL Soc. Coop.	AMMESSA
15	Piero Boccadifuoco	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
16	EDIL G.I.S.I. di Spada Sebastiano	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
17	Stella Salvatore	AMMESSA
18	Manuele Salvatore	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
19	Mudanò Francesco	AMMESSA
20	Flora s.a.s. di Lo Giudice G.	AMMESSA
21	Carmelo Ciccazzo s.r.l.	AMMESSA
22	Costruzioni Edili di Formica Salvatore	AMMESSA
23	SO.P.A.S. s.r.l.	AMMESSA
24	Geom. Zappulla Giuseppe	Non ammessa in quanto non ha sottoscritto la domanda di partecipazione in calce
25	Caramma Carmelo	AMMESSA
26	S. & C. Costruzioni s.r.l.	AMMESSA
27	Xiridia 2001 s.r.l. unipersonale	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione

Alle ore 13.20 del 03/05/2011 i lavori vengono sospesi e rinviati alle ore 15.00 dello stesso giorno.

I plichi vengono conservati nella stanza dell'Ing. Capo in armadio appositamente sigillato.

Alle ore 15.30 del 03/05/2011 si ricostituisce l'Ufficio di Gara, si constata l'integrità del sigillo apposto sull'armadio, che viene aperto, e vengono ripresi i plichi per continuare i lavori, come di seguito:

28	Floridiana Scavi di Speciale Lucia	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
29	Cosedil Costruzioni di Manola Valenti	AMMESSA
30	RE.CO.M. s.r.l.	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
31	Asfalti Sistem s.r.l.	AMMESSA con riserva per verifica autocertificazione
32	Di Caro Rosario	AMMESSA
33	Milceri Bausoto Giuseppe	AMMESSA

Ultimate dette operazioni,

IL PRESIDENTE



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

dichiara che vengono ammesse alla gara **n. 31** (trentuno) Ditte.

Si procede quindi all'apertura, secondo l'ordine di numerazione, delle buste "B) OFFERTE ECONOMICHE" delle ditte ammesse e il Presidente leggendo ad alta voce rende pubblici i relativi ribassi:

n.	Ditta	Ribasso
1	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	21,9899
2	Montagno Bozzone Alex	17,1791
3	Bennardo Jessica	21,9535
4	S.G. Impresa Costruzioni di Scardina Giuseppe	25,1120

Relativamente alla busta n. 4 si rileva la discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre (25,119) e quello espresso in lettere (25,112). Nel rispetto di quanto indicato a pagina 5, lett b), viene considerato valido il valore espresso in lettere.

5	Impresa Edile Stradale Castronovo Gaspare	21,9415
6	Edil Color di Tralongo Salvatore	29,5800
7	IMA s.r.l.	27,6711
8	Elettroclima di Gallo S.	27,9995
9	Color Service di David Rio	28,1400
10	Carrubba Giuseppe	28,9130
11	GI.SAL. u.s.	21,6680
12	"GENERAL COSTRUZIONI" Geom. Mudanò Corrado	27,7272
14	ENTEL Soc. Coop.	18,8680
15	Piero Boccadifuoco	20,7777
16	EDIL G.I.S.I. di Spada Sebastiano	29,1019
17	Stella Salvatore	15,1110
18	Manuele Salvatore	27,1310
19	Mudanò Francesco	28,2828
20	Flora s.a.s. di Lo Giudice G.	28,0910
21	Carmelo Ciccazzo s.r.l.	28,2103
22	Costruzioni Edili di Formica Salvatore	28,8600
23	SO.P.A.S. s.r.l.	26,1317
25	Caramma Carmelo	28,2800



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

26	S. & C. Costruzioni s.r.l.	29,4588
27	Xiridia 2001 s.r.l. unipersonale	28,4321
28	Floridiana Scavi di Speciale Lucia	16,1138
29	Cosedil Costruzioni di Manola Valenti	24,4400
30	RE.CO.M. s.r.l.	6,2021
31	Asfalti Sistem s.r.l.	27,8630
32	Di Caro Rosario	28,1790
33	Milceri Bausoto Giuseppe	26,9990

IL PRESIDENTE

Considerato che le offerte pervenute ed ammesse risultano essere superiori a cinque, procede, ai sensi della legge 02/02/1973, n. 14 all'esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 % rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse procedendo all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta con il maggiore ribasso.

Esaminate le offerte, procede alla sommatoria delle stesse, ottenendo un totale di 766,4080 che diviso per il numero delle ditte ammesse (n. **31**) dà la media percentuale del 24,7228. Procede, quindi, al calcolo del 10% della anzidetta media aritmetica che risulta essere pari a 2,4722, che aggiunta alla media stessa dà un valore di 27,1950.

Si dà atto che le seguenti offerte:

n.	Ditta	Ribasso
6	Edil Color di Tralongo Salvatore	29,5800
26	S. & C. Costruzioni s.r.l.	29,4588
16	EDIL G.I.S.I. di Spada Sebastiano	29,1019
10	Carrubba Giuseppe	28,9130
22	Costruzioni Edili di Formica Salvatore	28,8600
27	Xiridia 2001 s.r.l. unipersonale	28,4321
19	Mudanò Francesco	28,2828
25	Caramma Carmelo	28,2800
21	Carmelo Ciccazzo s.r.l.	28,2103
32	Di Caro Rosario	28,1790
9	Color Service di David Rio	28,1400
20	Flora s.a.s. di Lo Giudice G.	28,0910



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

8	Elettroclima di Gallo S.	27,9995
31	Asfalti Sistem s.r.l.	27,8630
12	"GENERAL COSTRUZIONI" Geom. Mudanò Corrado	27,7272
7	IMA s.r.l.	27,6711

superano la predetta media di 27,1950 e, pertanto, vengono escluse.

Quindi, esaminate tutte le offerte rimaste in gara, procede, ai sensi della legge 2/2/1973, n. 14, ad assegnare l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato l'offerta con il maggiore ribasso.

Rileva che l'offerta più vantaggiosa in base al ribasso, è quella della ditta **Manuele Salvatore**, che ha offerto un ribasso del 27,1310%.

IL PRESIDENTE

in base alle superiori risultanze, individua come ditta aggiudicataria provvisoria dei “ **Lavori sistemazione area a verde di via Scalorino angolo via Pitagora** ” la ditta **MANUELE SALVATORE** con sede in Floridia Via Torino n. 71, con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della L. 23/12/82 - n. 936, recante norme di lotta alla delinquenza mafiosa.

Dispone, altresì, la comunicazione alla predetta ditta, assente, dell'aggiudicazione provvisoria.

Lo stesso specifica che prima dell'aggiudicazione definitiva verrà effettuata la verifica per accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai soggetti sopra indicati che, ai sensi dell'art. 6 del Decreto 24/02/2006 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Siciliana, si sono avvalsi della facoltà di produzione della dichiarazione sostitutiva in luogo della certificazione della regolarità contributiva INPS – INAIL – CASSA EDILE.

Qualora l'esito della verifica di cui sopra, fosse tale da modificare i risultati di gara, con apposito invito saranno convocate tutte le imprese partecipanti per procedere a nuova aggiudicazione.

Le operazioni di gara vengono ultimate alle ore 16.30.

Il presente verbale, dattiloscritto in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano n. 6 (sei) facciate e n. 18 (diciotto), comprese le firme, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

Il Presidente della Gara:

Il 1° teste:

Il 2° teste:

Il Segretario: