



Comune di Floridia

- Provincia di Siracusa -
V Settore - Lavori Pubblici

**BANDO DI PROJECT FINANCING PER I “LAVORI DI COMPLETAMENTO,
RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”**
(ex Art. 155 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Codice CUP: D48D08000070007 Codice CIG: 0359442CE8

I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) Denominazione ed indirizzo

Denominazione: Comune di Floridia

Cod. Fiscale: 80000870891

Part. I.V.A.: 00194980892

Indirizzo: Via IV Novembre n. 79

I. 2) indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni

Responsabile del Servizio: Ing. Concetto Lo Giudice

Indirizzo: Via IV Novembre 79

Telefono: 0931/920111 – 0931/920233

Fax: 0931/920259 – 0931/920266

Indirizzo e-mail: clogiudice@comune.floridia.sr.it

I. 3) indirizzo presso il quale inviare l’offerta

Denominazione: Comune di Floridia

Indirizzo: Via IV Novembre 79 – 96014 – Floridia (SR)

II – PROCEDURA DI GARA

II.1) Quella prevista dall’ex art. 155 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.: procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell’individuazione delle due migliori offerte da ammettere alla procedura negoziata con il Promotore.

III – LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Floridia

IV – OGGETTO DELL'APPALTO

IV. 1) Descrizione

Affidamento in concessione dell'intervento relativo ai “**Lavori di completamento, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ed ottimizzazione dei consumi energetici**”, sulla base del **progetto preliminare presentato dal Promotore** approvato, con delibera di Giunta Municipale n. 64 del 25/05/2009.

IV. 2) Durata della concessione

Max 20 anni.

IV. 3) Durata dei lavori

Max 2 anni.

V – ENTITA' DELL'APPALTO

V. 1) L'importo complessivo dell'intervento, ammonta ad **€ 2.400.054,49 di cui € 2.343.454,07 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 56.600,42 per oneri sicurezza.**

VI – CATEGORIA DELLE OPERE

VI. 1) Categoria **OG10** Cl. III di cui al DPR 34/2000;

VII – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

VII. 1) Condizioni di partecipazione

VII. 1.1) Generali.

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. citato.

Agli effetti di cui alla lett. f) del comma 1 dell'art 38 citato, si intendono esclusi coloro che in precedenti affidamenti hanno commesso grave negligenza o malafede desumibile da contestazioni sorte con l'Amministrazione Appaltante o da atti di avvio di controversie giudiziali. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui

all'art. 34 c. 1 lett. d) – e) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio. E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di Imprese e/o Ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico Centro decisionale o realtà imprenditoriale.

Tutte le dichiarazioni di cui agli artt. 34 e 38 Dlgs 163/2006, all'art 2359 c.c. da rendere in forma sostitutiva, dovranno essere singolarmente specificate secondo la formulazione dei succitati articoli e dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da associarsi o riunirsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun componente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata.

La sottoscrizione delle citate dichiarazioni non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica – non autenticata – di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni in questione ai sensi del DPR 445/2000. Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni false. La mancata o irregolare presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dal procedimento.

VII.1.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- a) i candidati dovranno essere in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi di cui all'art. 98 DPR 554/99 come specificato nel disciplinare di gara al punto 7. Si applicano il terzo comma dell'art. 98 al concessionario che non esegue direttamente i lavori e il quarto comma dell'art. 98 al concessionario costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio.
- b) si ricorda che, qualora il concessionario intenda realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione, dovrà produrre attestazione di qualificazione, per categoria e classifica, pari a quelle del precedente punto VI del presente bando, rilasciata da SOA autorizzata, presentabile anche in fotocopia resa conforme all'originale, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa ai termini di legge, in relazione ai lavori che intende eseguire.

VII.1.3) Altre

I concorrenti dovranno esibire:

- a) cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 Dlgs. 163/2006, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'intervento costituita alternativamente:- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantito dallo Stato; - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;- la garanzia deve avere le caratteristiche previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06.
- b) impegno, da parte dell'offerente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a prestare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- c) ulteriore cauzione, con le stesse modalità, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, pari all'importo delle spese sostenute per la predisposizione della Proposta. Le spese sostenute per la predisposizione della Proposta ammontano ad €60.000,00 (diconsi euro sessantamila).
- d) Attestato di avvenuto sopralluogo di cui al successivo punto XII)
- e) Ricevuta di versamento di €70,00 di cui alla delibera dell'Autorità di Vigilanza dell' 01 marzo 2009, secondo le modalità indicate nelle relative istruzioni operative.

VIII – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà recare all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente nonché la dicitura "*Project financing per i "Lavori di completamento, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ed ottimizzazione dei consumi energetici "*" e dovrà pervenire a mezzo servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano. Il plico dovrà contenere le tre seguenti buste:

- **"Busta A – Documentazione"**, dovrà contenere le dichiarazioni e i documenti di cui al precedente punto VII)
- **"Busta B – Offerta Tecnica"**, dovrà contenere proposta migliorativa del progetto preliminare posto a base di gara contenente elaborati grafici e relazioni dai quali è possibile desumere gli elementi per attribuire i punteggi previsti dal successivo punto IX)

Le migliori non dovranno comportare modifiche tali da snaturare il progetto preliminare posto a base di gara. La proposta di miglioria deve essere sottoscritta da tecnico abilitato iscritto nel relativo albo professionale e dal legale rappresentante del concorrente o dei concorrenti in caso di consorzi.

- **"Busta C – Offerta Tecnico-Economica"**, dovrà contenere:
 - bozza di convenzione, piano economico finanziario asseverato ai sensi delle norme di legge al riguardo da un Istituto di Credito o da Società di Servizi iscritti nell'elenco generale degli

intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 T.U. leggi in materia bancaria e creditizia o da una Società di Revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1969/39, oltre a qualunque documento ritenuto utile ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al successivo punto IX).

Si precisa che i dati economici e temporali riportati ai precedenti punti IV) e V) non sono modificabili in aumento.

IX. - PROCEDURA

IX. 1) Criteri di aggiudicazione

Aggiudicazione mediante la procedura prevista dall'ex art. 155 D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 c. 1 D.Lgs. 163/2006 seguita da una fase successiva ed eventuale di procedura negoziata tra il soggetto Promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte, o del soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta idonea da parte della Commissione. Qualora nella procedura venisse formulata un'offerta solo da un concorrente o comunque vi fosse una sola offerta valida, alla successiva procedura negoziata verranno invitati il Promotore e l'unico soggetto offerente. Qualora non vi siano offerte nella presente procedura, il Promotore resta vincolato alla Proposta a base di gara. Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERI	PUNTI MAX.
a) IMPORTO DEI LAVORI	20
b) TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	20
c) DURATA DELLA CONCESSIONE	10
d) MODALITÀ DI GESTIONE E PIANI DI MANUTENZIONE	10
e) SISTEMA DI AUTOMAZIONE E TELECONTROLLO	25
f) REPERIBILITÀ ED INTERVENTI	15

La procedura di valutazione, svolta da apposita commissione, verrà effettuata ai sensi dell'art. 91 del DPR n. 554/99 applicando i criteri e le formule di cui all'allegato DPR citato.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n (W_i \cdot V(a)_i)$$

dove:

C (a) = punteggio complessivo da attribuire all'offerta a;

n = numero totale di elementi da valutare per ciascuna offerta;

W_i = peso attribuito all'i-esimo elemento;

$V(a)_i$ = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta a con riferimento all'i-esimo elemento.

Per ciascuna offerta, i coefficienti $V(a)_i$ saranno assegnati come segue:

- a) **IMPORTO DEI LAVORI:** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo dei lavori più elevato (che presuppone maggiori lavori), e il coefficiente pari a 0 attribuito a quanto previsto nel progetto preliminare;
- b) **TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto il tempo inferiore per la realizzazione dei lavori, e il coefficiente pari a 0 attribuito a quanto previsto nel progetto preliminare;
- c) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto la durata della concessione per un tempo minore, e il coefficiente pari a 0 attribuito a quanto previsto nel progetto preliminare;
- d) **MODALITA' DI GESTIONE E PIANI DI MANUTENZIONE:**
ogni Commissario formulerà un proprio giudizio di merito con l'assegnazione del coefficiente:
- in caso siano pervenute tre o più offerte, mediante il confronto a coppie di cui all'Allegato A del D.P.R. n. 554/1999;

- in caso siano pervenute meno di tre offerte, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la scala sottoriportata:

Giudizio	coefficiente
Ottimo	0,9 ÷ 1,0
Distinto	0,7 ÷ 0,8
Buono	0,5 ÷ 0,6
Sufficiente	0,3 ÷ 0,4
Non Sufficiente	0,1 ÷ 0,2

e) SISTEMA DI AUTOMAZIONE E TELECONTROLLO:

ogni Commissario formulerà un proprio giudizio di merito con l'assegnazione del coefficiente:

- in caso siano pervenute tre o più offerte, mediante il confronto a coppie di cui all' Allegato A del D.P.R. n. 554/1999;
- in caso siano pervenute meno di tre offerte, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la scala sottoriportata:

Giudizio	coefficiente
Ottimo	0,9 ÷ 1,0
Distinto	0,7 ÷ 0,8
Buono	0,5 ÷ 0,6
Sufficiente	0,3 ÷ 0,4
Non Sufficiente	0,1 ÷ 0,2

f) REPERIBILITA' ED INTERVENTI:

ogni Commissario formulerà un proprio giudizio di merito con l'assegnazione del coefficiente:

- in caso siano pervenute tre o più offerte, mediante il confronto a coppie di cui all' Allegato A del D.P.R. n. 554/1999;
- in caso siano pervenute meno di tre offerte, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la scala sottoriportata:

Giudizio	coefficiente
Ottimo	0,9 ÷ 1,0
Distinto	0,7 ÷ 0,8
Buono	0,5 ÷ 0,6
Sufficiente	0,3 ÷ 0,4
Non Sufficiente	0,1 ÷ 0,2

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

X) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

X.1) Termine ultimo per la presentazione delle offerte

Data: _____ **Ore:** _____.

X.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte

Italiana.

XI) – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è Ing. CONCETTO LO GIUDICE– Responsabile U.T.C.
tel. 0931/920233.

XII) – SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE POSTA A BASE DI GARA

E' fatto obbligo alle ditte concorrenti di effettuare un sopralluogo presso Comune di Floridia. nei seguenti giorni MARTEDÌ e GIOVEDÌ dalle ore 10.00 alle ore 13.00, previa prenotazione telefonica al n. 09321/920233.

Il sopralluogo è prescritto a pena di esclusione e potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante della ditta ovvero dal Direttore Tecnico munito di apposita delega e di documentazione attestante la carica rivestita.

Nei giorni fissati per il sopralluogo i concorrenti potranno prendere visione dei seguenti documenti predisposti dal promotore:

- 1) Progetto preliminare così come risultante a seguito delle modifiche di cui alla delibera di G.M. n. 64 del 25/05/2009;
- 2) Schema di convenzione;
- 3) Capitolato Speciale di Appalto.

Il piano economico-finanziario predisposto dal promotore non verrà messo a disposizione ai soggetti che intendano partecipare alla presente procedura, neppure in sede dell'offerta.

XIII) - PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, sede: via Milano n. 38, Città: Catania, cap. 95127, Paese: Italia.

XIII.1) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

contro gli atti e provvedimenti della procedura, compreso il presente bando, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Catania, Via Milano n. 38, previa notifica all'Amministrazione ed ai controinteressati da effettuarsi nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione o comunque dalla piena conoscenza dell'atto o provvedimento impugnato.

XIV – PUBBLICAZIONE

Il presente bando viene pubblicato, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge, per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, su uno dei principali quotidiani nazionali con particolare diffusione nella regione e su almeno tre quotidiani regionali, nonché su almeno un periodico a diffusione regionale e su un periodico edito dall'Assemblea regionale siciliana o della Fondazione "Federico II".

Il presente bando integrale viene pubblicato, inoltre, sul sito dell'osservatorio dei lavori pubblici della Regione Sicilia www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it, sul sito del Comune di Floridia all'indirizzo www.comune.floridia.sr.it, sezione Bandi e Gare e all'Albo Pretorio del Comune di Floridia.

IL RESPONSABILE V SETTORE TECNICO

Ing. Concetto Lo Giudice

DISCIPLINARE DI GARA

“LAVORI DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”.

Codice CUP: D48D08000070007

Codice CIG: 0359442CE8

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta.

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'ex articolo 153, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione relativa a **“LAVORI DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”** del Comune di Florida.

L'intervento deve essere realizzato, come meglio specificato nel progetto preliminare, e nei suoi allegati, posti a base di gara.

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione) risultante dal progetto preliminare ammonta ad **€ 2.400.054,49** così distinti: **€ 2.343.454,07** per lavori, **€ 56.600,42** per oneri sicurezza;

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi :

1) OG 10 classifica III; importo euro **2.400.054,49**;

In base al piano economico-finanziario allegato al progetto preliminare la concessione prevede:

- La realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro 430.000,00 (euro quattrocentomila) che sarà erogato in 12 rate mensili posticipate.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. n. 554/1999).

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma I del D. Lgs n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma I, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma I, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;
- d) che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro 20.000,00 (euro ventimila);
- e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione del progetto preliminare presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Via IV Novembre 79 II° Piano nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico al numero 0931/920233;
- f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione del progetto preliminare è ammessa non oltre le ore **12.00** del giorno **20/10/2009**;
- g) che del progetto preliminare potrà essere ritirata copia, previa prenotazione telefonica e previo versamento di una somma che sarà quantificata al momento della richiesta;
- h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento Ing. Concetto Lo Giudice al fax n. 0931/920266 entro e non oltre il giorno 20/10/2009; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro

cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato;

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) non è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n.554/1999, del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori;
- c) l'offerta è valida per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta ;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003,n.196 e successive modifiche e integrazioni,esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;
- j) la scelta del migliore offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, e deve essere costituita a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto I del presente disciplinare di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000,00.

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con DM I dicembre 2000).

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 2006

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 13 del D.Lgs. n. 163/006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme

europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie LINI CEI EN 45000 e della serie IINI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a **€70,00**, scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://ww.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è **0359442CE8**

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al punto I del presente disciplinare di gara. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da

quelle indicato al punto I del presente disciplinare di gara l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I concorrenti ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006*)- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; **la dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza: la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

Il concorrente, attesa la complessità e/o l'importo dell' intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3 comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice - nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.163/2006 – sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara:
il metodo aggregativo compensatore.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12.00** del giorno **26/10/2009**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, presso l'ufficio protocollo della Amministrazione aggiudicatrice, sito in Via IV Novembre n. 79 I° Piano.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o sigillato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e **all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”:

- “**B - Offerta tecnica – organizzativa**”;
“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “**A - Documentazione amministrativa**” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II attestazione di qualificazione, in corso di validità, in originale *(o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)* o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni *(o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi)*, rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni *(d'ora in poi D.P.R n. 445/2000)* oppure, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/le quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R n.34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

III dichiarazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura del doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

IV dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575 e s. m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità – che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;
- 4) di non aver violato il divieto d'intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55 e s. m.;
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
 - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - 8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
 - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs.8 giugno 2001, n.231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma I, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);
 - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- d) **elenca** - al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello studio di fattibilità;

- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);
- j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/1999;

oppure

- k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
- l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa:

V documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno 180 giorni.

VI documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

VII dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

VIII attestazione di pagamento in originale, di euro 70,00 (euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il CIG (**Codice Identificativo Gara 0359442CE8** attribuito dall'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- **versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://ww.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;

- **versamento sul conto corrente** postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

IX dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

oppure

(nel caso di consorzi stabili):

IX dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

IX mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

IX atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

(nel caso di cui al numero 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)

X dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'elenco dei documenti, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*):

l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI) VII) VIII), IX) e X)** dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori**, i concorrenti devono preventivamente avvisare l'UTC che provvederà ad accompagnare gli interessati con proprio personale.

Del sopralluogo di redigerà apposito verbale.

La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Nella busta “B – offerta tecnico-organizzativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti.

1) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.) contenente quanto previsto al numero 4 del presente **disciplinare di gara** (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre:

- a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
- e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
- f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
- h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
- i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
- j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico-finanziario**, di cui alla busta **C**.

Si precisa che:

- a) è causa di esclusione dalla gara la mancanza della bozza di convenzione;
- b) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;

Nella busta “C- Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara.

- 1) il piano economico-finanziario della concessione, asseverato da una banca, che contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci

di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltrechè dei costi di gestione e dei singoli servizi; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

- a) **l'importo dei lavori;**
- b) **il tempo** di esecuzione dei lavori non superiore a due anni (l'offerta deve prevedere durata pari o inferiore).
- c) **una durata** della concessione non superiore a venti anni (l'offerta deve prevedere durata pari o inferiore).

Il **piano economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile: tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

10. Procedura di scelta del migliore offerente.

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso il Comune di Floridia-Ufficio tecnico comunale, il giorno 27/10/2009 alle ore 10.00.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati

nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** e tramite di essa alla scelta del "miglior offerente" impiegando il metodo indicato al punto 8 del presente disciplinare di gara.

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica-organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica-organizzativa**", alla:
 - valutazione della **modalità di gestione e dei piani di manutenzione** presentati dai concorrenti;
 - valutazione del **sistema di automazione e telecontrollo**;
 - valutazione del servizio di **reperibilità ed interventi**;

I punteggi relativi alla documentazione contenuta nella busta "C" – (Offerta economica) saranno assegnati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica - la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste "**C - Offerta economica**", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (importo dei lavori, tempo di esecuzione, durata della concessione), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: le offerte presentate saranno valutate comparativamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo i seguenti criteri di valutazione:

CRITERI	PUNTI MAX.
a) IMPORTO DEI LAVORI	20
b) TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	20
c) DURATA DELLA CONCESSIONE	10
d) MODALITÀ DI GESTIONE E PIANI DI MANUTENZIONE	10
e) SISTEMA DI AUTOMAZIONE E TELECONTROLLO	25
f) REPERIBILITÀ ED INTERVENTI	15

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativi compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n (W_i \cdot V(a)_i)$$

dove:

C (a) = punteggio complessivo da attribuire all'offerta a;

n = numero totale di elementi da valutare per ciascuna offerta;

W_i = peso attribuito all'i-esimo elemento;

V(a)_i = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta a con riferimento all'i-esimo elemento.

Per ciascuna offerta, i coefficienti V(a)_i saranno assegnati come segue:

- a) **IMPORTO DEI LAVORI:** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo dei lavori più elevato (che presuppone maggiori lavori), e il coefficiente pari a 0 attribuito a quanto previsto nel progetto preliminare;
- b) **TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto il tempo inferiore per la realizzazione dei lavori, e il coefficiente pari a 0 attribuito a quanto previsto nel progetto preliminare;
- c) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto la durata della concessione per un tempo minore, e il coefficiente pari a 0 attribuito a quanto previsto nel progetto preliminare;
- d) **MODALITA' DI GESTIONE E PIANI DI MANUTENZIONE:**
ogni Commissario formulerà un proprio giudizio di merito con l'assegnazione del coefficiente:
 - in caso siano pervenute tre o più offerte, mediante il confronto a coppie di cui all'Allegato A del D.P.R. n. 554/1999;
 - in caso siano pervenute meno di tre offerte, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la scala sottoriportata:

Giudizio	coefficiente
Ottimo	0,9 ÷ 1,0
Distinto	0,7 ÷ 0,8
Buono	0,5 ÷ 0,6
Sufficiente	0,3 ÷ 0,4
Non Sufficiente	0,1 ÷ 0,2

- e) **SISTEMA DI AUTOMAZIONE E TELECONTROLLO:**

ogni Commissario formulerà un proprio giudizio di merito con l'assegnazione del coefficiente:

- in caso siano pervenute tre o più offerte, mediante il confronto a coppie di cui all'Allegato A del D.P.R. n. 554/1999;
- in caso siano pervenute meno di tre offerte, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la scala sottoriportata:

Giudizio	coefficiente
Ottimo	0,9 ÷ 1,0
Distinto	0,7 ÷ 0,8
Buono	0,5 ÷ 0,6
Sufficiente	0,3 ÷ 0,4
Non Sufficiente	0,1 ÷ 0,2

f) REPERIBILITA' ED INTERVENTI:

ogni Commissario formulerà un proprio giudizio di merito con l'assegnazione del coefficiente:

- in caso siano pervenute tre o più offerte, mediante il confronto a coppie di cui all'Allegato A del D.P.R. n. 554/1999;
- in caso siano pervenute meno di tre offerte, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la scala sottoriportata:

Giudizio	coefficiente
Ottimo	0,9 ÷ 1,0
Distinto	0,7 ÷ 0,8
Buono	0,5 ÷ 0,6
Sufficiente	0,3 ÷ 0,4
Non Sufficiente	0,1 ÷ 0,2

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

11. Procedura di individuazione dell'aggiudicazione

Si precisa che qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto all'esito della prima gara.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, si procederà a procedura negoziata da svolgere fra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte in fase di gara.

Nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolgerà fra il promotore e questo unico soggetto.

Nel caso in cui nella procedura negoziata di cui al comma 1, lettera b) dell'ex art. 155 del D. Lgs. n. 163/2006, il promotore non risulti aggiudicatario, il soggetto promotore della proposta ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'articolo 153, comma 1, quinto periodo. Il pagamento è effettuato dall'amministrazione aggiudicatrice prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario ai sensi del comma 3.

Qualora dalla procedura negoziata il promotore risultasse aggiudicatario della concessione, lo stesso è tenuto a versare all'altro soggetto, ovvero agli altri soggetti che abbiano partecipato alla

procedura, il rimborso delle spese sostenute e documentate nei limiti di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo (2,5 del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario). Il pagamento è effettuato dall'amministrazione aggiudicatrice prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario ai sensi del comma 3.

Il Responsabile del servizio
Ing. Concetto Lo Giudice