



# COMUNE DI FLORIDIA

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO SUL LATO OVEST DELLA VILLA COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ ASSOCIATIVA DI VOLONTARIATO IN PROTEZIONE CIVILE.**

## **CODICE CIG:**

1. **ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI FLORIDIA con sede nel Palazzo di Città – Via IV Novembre n. 79 - Tel. 0931/920270 – Fax. 0931/920259 - sito Internet: [www.comune.floridia.sr.it](http://www.comune.floridia.sr.it).
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**
  - 2.1. PROCEDURA APERTA, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - 2.2. La gara sarà aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida;
  - 2.3. Nel caso di parità di punteggio, verrà preferito il soggetto con maggiore anzianità in riferimento all'iscrizione al registro regionale delle associazioni di volontariato di protezione civile;
  - 2.4. La gara sarà presieduta dal Responsabile Settore Tecnico Manutentivo geom. Salvatore Pistrutto, o suo sostituto.
3. **LUOGO DI ESECUZIONE – DESCRIZIONE – DURATA – REQUISITI:**
  - 3.1. LOCALITÀ: - Floridia
  - 3.2. OGGETTO: - Affidamento della concessione del locale ubicato sul lato ovest della villa comunale per l'esercizio dell'attività associativa di volontariato in protezione civile. Le condizioni dell'affidamento della concessione sono quelle riportate nel capitolato d'oneri.
  - 3.3. DURATA: L'affidamento della concessione del locale ubicato sul lato ovest della villa comunale per l'esercizio dell'attività associativa di volontariato in protezione civile avrà la durata di anni 10 a decorrere dalla data di stipula del contratto.
  - 3.4. REQUISITI: La gestione sarà affidata in favore di associazioni di volontariato di protezione civile con sede legale nel territorio del Comune di Floridia, iscritte da almeno sei mesi nell'apposito registro regionale delle associazioni di protezione civile. E' richiesta copia dello Statuto e Atto costitutivo dell'Associazione concorrente.
4. **DOCUMENTAZIONE DA RICHIEDERE:** Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo, sito presso il Centro Servizi – Zona artigianale, nei giorni: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
5. **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**
  - 5.1 Per partecipare alla gara le associazioni di volontariato interessate dovranno far pervenire, a loro rischio, per mezzo della posta o di terze persone, le offerte, in plico sigillato, entro e non oltre le ore 13,00 del 06/11/2013 contenente i documenti di cui al seguente punto 8).
  - 5.2 Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone, che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.
  - 5.3 Si precisa che il plico, contenente tutti i documenti, dovrà essere chiuso con ceralacca, sulla quale dovrà essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e controfirmato sui lembi di chiusura, inoltre dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: **“PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO SUL LATO OVEST DELLA VILLA COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ ASSOCIATIVA DI VOLONTARIATO IN PROTEZIONE CIVILE”** SCADENZA ORE 13,00 DEL GIORNO 06/11/2013”
  - 5.4 Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo del mittente.
  - 5.5 Il plico dovrà essere indirizzato a: **“COMUNE DI FLORIDIA – UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO - ZONA ARTIGIANALE - 96014 FLORIDIA - SR”**.

5.6 Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

5.7 Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.

5.8 Non hanno, altresì, efficacia eventuali dichiarazioni sostitutive o aggiuntive delle offerte già presentate.

**6. TERMINE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 13,00 del 06/11/2013**;

6.2 Apertura offerte: prima seduta pubblica il **giorno 12/11/2013 ore 10,00**, presso l'ufficio Tecnico Manutentivo, seconda seduta pubblica, presso la medesima sede, il giorno all'uopo fissato dal Presidente di gara che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante pubblicazione di apposito avviso all'*albo on-line* comunale, sul sito internet del Comune: [www.comune.floridia.sr.it](http://www.comune.floridia.sr.it) e a mezzo fax o email;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL' APERTURA DELLE BUSTE:**

I legali rappresentanti delle Associazioni concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

Il plico dovrà contenere all'interno 3 buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente, rispettivamente:

- **Busta "A"** – documentazione amministrativa;
- **Busta "B"** – offerta tecnico/qualitativa;
- **Busta "C"** – offerta economica;

**8.1 LA BUSTA "A" dovrà contenere:**

8.1.1. La domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione; alla domanda, in alternativa dell'autenticazione della sottoscrizione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura.

8.1.2. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000. n.445, e con l'osservanza delle modalità di cui all'art.38 dello stesso D.P.R. 28/12/2000, n.445, con la quale il concorrente attesti:

- a) la denominazione e la sede legale dell' Associazione;
- b) di essere iscritto al registro regionale delle associazioni di protezione civile da almeno sei mesi;
- c) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni generali e particolari dell'affidamento della concessione del locale ubicato sul lato ovest della villa comunale per l'esercizio dell'attività associativa di volontariato in protezione civile, di cui al capitolato speciale d'appalto;
- d) di aver preso conoscenza dell'oggetto della Concessione, dei luoghi e dei locali nonché, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'affidamento della concessione che possono influire sulle condizioni contrattuali;
- e) l'accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- f) di non trovarsi nella condizione d'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981, n.689;
- g) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte ai pubblici appalti;
- h) di non essere incorsi, ne il concorrente, ne le persone conviventi, in uno dei provvedimenti di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n.1423 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero abbiano pendente a loro carico un procedimento per tali misure;
- i) di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti tecnologici, elettrici, idrici ed igienico-sanitari relativi ai locali di che trattasi.

- j) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38 del D.Lgs n. 163/2006.
- k) di indicare il numero di fax o email al quale inviare eventuali comunicazioni.

8.1.3 Copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo dell'Associazione concorrente.

8.2 **LA BUSTA "B"** dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica sottoscritta e siglata in ogni singolo foglio dal rappresentante legale che dovrà indicare la sede sociale, il numero degli associati, la data di iscrizione al registro regionale, descrivere analiticamente le attività che intende realizzare, l'esperienza acquisita nell'esercizio delle attività da realizzare, nonché i progetti volti al controllo, alla pulizia, alla sistemazione, alla valorizzazione ed alla fruizione per la cittadinanza, del sito denominato "VILLA COMUNALE" in cui insiste il locale concesso.

Verrà attribuito il seguente punteggio in base alle caratteristiche del soggetto concorrente e del piano delle attività:

| <b>A) NUMERO DEGLI ISCRITTI (MAX 20 PUNTI)</b>   |            |          |
|--|------------|----------|
| Numero iscritti  | Sino a 10  | 2 punti  |
| Numero iscritti  | Da 11 a 15 | 6 punti  |
| Numero iscritti  | Da 16 a 25 | 10 punti |
| Numero iscritti  | Da 26      | 20 punti |
| <b>B) ATTIVITA' PROPOSTA AVENTE RILEVANZA PER LA COLLETTIVITA' (MAX 10 PUNTI)</b>  |            |          |
| Attività   | n.2        | 2 punti  |
| Attività   | n.3        | 4 punti  |
| Attività   | n.4        | 6 punti  |
| Attività   | n.5        | 10 punti |
| <b>C) ESPERIENZA ACQUISITA NELL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' PROPOSTE (MAX 10 PUNTI)</b>  |            |          |
| Esperienza   | n.2        | 2 punti  |
| Esperienza   | n.3        | 4 punti  |
| Esperienza   | n.4        | 6 punti  |
| Esperienza   | n.5        | 10 punti |
| <b>D) PROGETTI VOLTI AL CONTROLLO, ALLA PULIZIA, ALLA SISTEMAZIONE, ALLA VALORIZZAZIONE ED ALLA FRUIZIONE PER LA CITTADINANZA DEL SITO DENOMINATO VILLA COMUNALE IN CUI INSISTE IL LOCALE CONCESSO: (MAX 40 PUNTI)</b> |            |          |
| Progetto   | n.1        | 6 punti  |
| Progetto   | n.2        | 10 punti |
| Progetto   | n.3        | 20 punti |
| Progetto   | n.4        | 40 punti |

8.3 **LA BUSTA "C"** dovrà contenere l'offerta. La predetta offerta, debitamente sottoscritta, deve

essere contenuta in apposita busta chiusa con ceralacca con impresso un sigillo a scelta dell'Associazione e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti. L'offerta deve essere firmata dal legale rappresentante della Associazione.

1. Aumento percentuale sul prezzo a base d'asta di €100,00 mensili corrispondente al canone mensile per l'utilizzo del locale:

All'Offerta più alta presentata saranno attribuiti punti 20 e alle altre offerte saranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula:

$$\text{Punti} = \frac{\text{Prezzo offerta} \times 20}{\text{Prezzo più alto offerta}}$$

Prezzo più alto offerta

Il Comune procederà all'assegnazione dei locali anche in presenza di unica richiesta purchè la medesima raggiunga almeno 70 punti.

Per la valutazione tecnica delle proposte formulate dalle associazioni partecipanti la stazione appaltante nominerà apposita Commissione Giudicatrice successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte.

La gara sarà dichiarata aperta in seduta pubblica dal Presidente di gara il giorno 12/11/2013 alle ore 10,00.

Nella stessa seduta si procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi recanti la dizione: "**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO SUL LATO OVEST DELLA VILLA COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ ASSOCIATIVA DI VOLONTARIATO IN PROTEZIONE CIVILE – SCADENZA ORE 13,00 DEL GIORNO 06/11/2013**" ed alla verifica della presenza di n. 2 buste all'interno di ciascun plico.

Di seguito si procederà all'apertura della busta "A" "**Documentazione amministrativa**" di tutte le offerte ed alla verifica della regolarità della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e specifici richiesti dal Bando di gara e dal Capitolato ai fini della conseguente ammissione.

Sempre nella stessa seduta si procederà all'apertura della busta "B" "**Offerta tecnica**" riscontrando i documenti in essa contenuti.

Successivamente in seduta riservata la Commissione Giudicatrice provvederà ad effettuare la valutazione tecnica dei documenti riscontrati nella predetta busta.

Successivamente, quindi, il Presidente di gara procederà all'attribuzione dei relativi punteggi. La concessione sarà affidata, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa sommati i punteggi attribuiti in sede di valutazione tecnica.

#### **AVVERTENZE:**

- a) il recapito del plico sigillato, contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 06/11/2013;
- b) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa l'impronta del sigillo come precedentemente descritto;
- c) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta, la quale: non sia chiusa con ceralacca, non rechi sulla chiusura con ceralacca l'impronta del sigillo come precedentemente prescritto, non sia controfirmata sui lembi di chiusura. Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle due modalità sopra descritte;
- d) trascorso il termine perentorio stabilito delle ore 13,00 del giorno fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti. Nel caso in cui l'associazione farà pervenire nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione della concessione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia

rimasta in gara una sola offerta;

- f) non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- g) in caso di parità di punteggio, verrà preferita l'Associazione con maggiore anzianità in riferimento all'iscrizione al registro regionale delle Associazioni di Protezione civile;
- h) nel caso che siano state presentate più offerte uguali fra loro, ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà al sorteggio immediatamente lo stesso giorno di gara;
- i) l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara per qualsiasi motivo;
- j) al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospenderla o di posticiparne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- k) saranno esclusi dalla stipula del contratto i soggetti che si trovano nelle condizioni previste all'art. 38 del D.P.R. 163/2006;
- l) l'associazione aggiudicataria dovrà presentare i seguenti documenti:
  - versamento delle spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, imposta di registro, ecc.);
  - costituzione del deposito cauzionale definitivo;
  - polizza fidejussoria
- m) qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra richiesto, entro il termine di giorni 10 dalla data di ricevimento della comunicazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione stessa;
- n) in pendenza dell'accertamento di cui all'articolo 2 della legge 23 dicembre 1982 n.936, l'associazione resta vincolata all'offerta formulata;
- o) se dagli accertamenti di cui all'articolo 2 della legge 23 dicembre 1982 n.936, risulti che l'associazione aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione della Concessione, non si farà luogo alla stipula del contratto;
- p) nel caso che, per qualsiasi motivo, la gara non venga aggiudicata al primo in graduatoria nella classifica delle offerte più vantaggiose, il Comune si riserva la facoltà di assegnare l'affidamento della Concessione del locale ubicato sul lato ovest della villa comunale per l'esercizio dell'attività associativa di volontariato in protezione civile scorrendo nella predetta graduatoria. La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

L'Amministrazione si riserva di effettuare direttamente, o con richiesta della relativa documentazione, all'associazione partecipante alla gara, gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di stipulare il contratto con l'aggiudicataria.

L'Amministrazione si riserva, per il mancato rispetto delle condizioni previste dal presente bando o per inadempimenti imputabili all'associazione o società partecipante, la facoltà di escludere dalla gara qualsiasi concorrente senza che questi possa reclamare indennità o danni.

In caso di mancata approvazione del verbale di gara da parte dell'organo competente, per qualsiasi motivo, l'associazione, provvisoriamente aggiudicataria, non avrà nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dal Comune, che in ogni modo rimane sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità ed obblighi vari che potrebbero derivare dalla presente gara.

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le clausole contenute nelle vigenti disposizioni di legge, nazionali e regionali in quanto applicabili.

Il presente bando viene pubblicato, all'albo pretorio *on line* del Comune di Floridia e sul sito Internet: [www.comune.floridia.sr.it](http://www.comune.floridia.sr.it) almeno fino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte ed inoltre con le modalità previste dall'art. 35 della L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 48 della L.R. N.10/93, il responsabile del procedimento istruttorio propositivo, preparatorio ed esecutivo è il geom. Salvatore Pistritto.

**Il Funzionario Responsabile  
Settore Tecnico Manutentivo  
Geom. Salvatore Pistritto**