

# COMUNE DI FLORIDIA

*Provincia di Siracusa*

## REGOLAMENTO SULLA INSTALLAZIONE DEI SISTEMI DI CONDIZIONAMENTO D'ARIA NEL CENTRO ABITATO



DELIBERATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
CON VERBALE N.45 DEL 02/12/2010

# **DISPOSIZIONI TECNICO-AMMINISTRATIVE RECANTI L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE**

## **1. Campo di applicazione**

Le indicazioni e le prescrizioni contenute nel presente documento si applicano in tutti i casi di installazione dei nuovi impianti di condizionamenti e climatizzazione dell'aria da posizionarsi all'esterno degli edifici a qualunque uso adibiti.

## **2. Comunicazione preventiva**

Chiunque intenda installare un impianto di condizionamento e climatizzazione dell'aria dovrà darne preventiva comunicazione al Comune di Florida – Settore Urbanistico e Settore Ambiente, utilizzando la modulistica allegata in fac-simile alle presenti disposizioni, nonché eventuali future versioni della medesima predisposte a cura del Settore Urbanistico e settore Ambiente, compilando il modello in ogni sua parte. Nello stesso modulo è prevista un'attestazione alle prescrizioni di cui alle presenti disposizioni, nonché la conformità ai sensi della legge 46/90.

In allegato alla comunicazione è richiesta la seguente documentazione:

### **Per tutti gli impianti**

- estratto di mappa in scala non inferiore a 1:2.000, con evidenziato il fabbricato oggetto dell'intervento, il fronte su cui sarà installato il condizionatore e gli altri edifici ubicati ai confini di proprietà;
- prospetti dell'edificio, relativi al lato o ai lati su cui verranno installati gli impianti, in scala non inferiore a 1:1.000 (sostituibili, in caso di indisponibilità, da fotografare), con indicazione della posizione in cui sarà installato il condizionatore;
- planimetria dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento, in scala non inferiore a 1:200 (sostituibile, in caso di indisponibilità, da idoneo disegno eseguito dal richiedente), riportante la diversa destinazione dell'uso dei locali;
- scheda tecnica dell'impianto da cui risulti il tipo, la potenza refrigerante, le emissioni rumorose prodotte dal condizionatore esterno, nonché le ulteriori caratteristiche tecniche e le modalità di installazione richieste dal modello di comunicazione;

### **3. Per gli impianti superiori alle 6.500 frigoriferie/ora (7.540 Wat/ora, 25.740 BTU/ora), oltre alla documentazione sopra indicata, dovrà essere prodotta:**

- documentazione revisionale d'impianto acustico, redatta da tecnico competente in acustica come definito dall'art.2 comma 6 della legge 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico e s.m.i., attestante il rispetto dei valori limiti assoluti e differenziali previsti dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 "Determinazione dei valori limiti delle sorgenti sonore".

Il limite di 6.500 frigoriferie/ora (6.500 7.540 Wat/ora, 25.740 BTU/ora) si intende superato anche in caso di installazione di due o più impianti singolarmente inferiori a tale limite, quando si presentino contemporaneamente le seguenti condizioni:

- la somma delle loro potenze superi il valore di 6.500 frigoriferie/ora (7.540 Watt/ora, 25.740 BTU/ora);
- gli impianti siano a servizio delle medesime unità immobiliari;
- gli impianti vengano posizionati su un unico fronte dell'edificio.

#### **4. Esiti della comunicazione preventiva**

Per gli impianti inferiori o uguali alle 6.500 frigoriferie/ora, decorsi 30 giorni dalla data di acquisizione della comunicazione preventiva al protocollo generale, l'interessato, non ricevendo comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, potrà procedere all'installazione dell'impianto.

Per gli impianti superiori alle 6.500 frigoriferie/ora o da installare in edifici ubicati in centro Storico, o con valore storico architettonico, l'U.T.C. e l'Ufficio Ambiente acquisirà preventivo parere dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. territoriale. Il termine di cui sopra, acquisito il parere è elevato a 60 giorni.

L'interessato dovrà, in ogni caso, adeguarsi ad eventuali prescrizioni espresse per iscritto dall'Amministrazione Comunale.

L'Ufficio Tecnico Comunale, cui è demandato il controllo dell'avvenuta installazione del condizionatore, rilascerà Nulla Osta sull'esatta installazione e secondo le prescrizioni di cui al successivo punto 5.

#### **5. Buone norme di installazione e di esercizio**

Nella localizzazione e realizzazione degli impianti dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni, di carattere igienico-sanitario-ambientale, nonché architettonico ed edilizio:

- L'ubicazione dovrà essere prevista, preferibilmente, sui fronti del fabbricato prospicienti le strade, avendo cura di mascherare il più possibile alla vista l'impianto e le reti di alimentazione (es. posizionamento del condensatore o condizionatore all'interno dei balconi, adozione di opportuni tinteggi e mascherature, posizionamento delle canalizzazioni sotto traccia, ecc)
- Qualora non sia possibile eseguire l'installazione sui fronti prospicienti le strade, l'ubicazione dovrà avvenire, in relazione alla disposizione dei locali dell'unità immobiliare interessata, sui fronti del fabbricato che presentano le maggiori distanze degli eventuali edifici limitrofi, adottando comunque tutti gli accorgimenti necessari per limitare l'impatto visivo. La distanza minima dal fronte dell'edificio più vicino non dovrà mai essere inferiore a 3 metri. Tale distanza minima dovrà essere rispettata anche in caso di due fronti dello stesso edificio, qualora la costruzione abbia forme particolari (per esempio ad angolo, a ferro di cavallo, ecc);
- L'impianto dovrà essere installato, rispetto alla quota dei passaggi pedonali pubblici, di uso pubblico o comune, ad una altezza di norma non inferiore a metri 2,50, misurati dal filo inferiore dell'impianto stesso;
- Le acque di condensa prodotte dall'impianto non dovranno essere lasciate defluire liberamente;
- Nell'installazione dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici necessari a ridurre la propagazione del rumore quali, ad esempio:
  - a) posizionamento di pennellature fonoassorbenti o fonoriflettenti (deflettori) in prossimità dell'impianto a protezione del soggetto, al fine di evitare disturbo al vicino o vicini. Il tutto in applicazione con le norme tecniche vigenti;
  - b) montaggio di tamponi antivibranti (side-block) fra le staffe di ancoraggio e la scocca del condensatore;
  - c) utilizzo di materiale antirombo all'interno delle paratie;
  - d) utilizzo di opportuni isolanti fra tubazioni e fori passamuro per limitare la trasmissione delle vibrazioni;
  - e) sezionamento dell'impianto idoneo a garantire un uso più flessibile (es. separazione reparto giorno/reparto notte);

f) altre ed eventuali, secondo le indicazioni tecniche dell'installatore o del tecnico competente in acustico.

## **6. Esercizio**

- Per quanto riguarda i controlli periodici e la manutenzione dell'impianto, dovranno essere eseguite le indicazioni contenute nel manuale d'uso e manutenzione fornito dalla ditta costruttrice e depositato in uno alla documentazione presso l'U.T.C.;
- Gli orari di funzionamento del condizionatore dovranno essere tali da tenere conto del limite differenziale stabilito dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore", con particolare riguardo al parametro notturno(2dBA).

## **7. Norme di Salvaguardia**

L'installazione degli impianti di condizionamento è effettuata dall'interessato sotto la propria responsabilità e, in ogni caso, fatti salvi i diritti dei terzi.

Qualora, pur osservando quanto stabilito nelle presenti disposizioni, dovesse verificarsi il superamento dei limiti di rumorosità stabiliti dalla normativa vigente in materia d'inquinamento acustico, l'Amministrazione Comunale, nei limiti delle competenze ad essa attribuite dalla normativa suddetta, nell'interesse dei cittadini, si riserva la possibilità di adottare gli opportuni provvedimenti per eliminare le condizioni di difformità, non ultimo anche la dismissione dell'impianto.

## **8. Norme Transitorie**

Il regolamento si applica ai nuovi impianti ed agli impianti che, obsoleti, vengono sostituiti, dietro autorizzazione dell'U.T.C.

## **9. Norma Finale**

Le disposizioni del presente Regolamento hanno effetto a partire dal giorno in cui ne diviene esecutiva la delibera di approvazione del Consiglio Comunale.

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI CONDIZIONATORE

AL SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI FLORIDIA

Il sottoscritto:.....:.....;.....nato a.....

nella qualità di: proprietario - legale rappresentante - altro (specificare)

residente in ..... via..... n ..... telefono.....

CHIEDE

l'autorizzazione per poter installare un condizionatore nella propria abitazione e/o condominio

sita/o in via ..... N.....

A tal fine il sottoscritto si impegna a rispettare quanto previsto dall'art.5 del Regolamento Comunale che disciplina le norme di installazione.

Allega alla presente la seguente documentazione:

- estratto di mappa in scala non inferiore a 1:2.000, con evidenziato il fabbricato oggetto dell'intervento, il fronte su cui sarà installato il condizionatore e gli altri edifici ubicati ai confini di proprietà;
- prospetti dell'edificio, relativi al lato o ai lati su cui verranno installati gli impianti, in scala non inferiore a 1:1.000 (sostituibili, in caso di indisponibilità, da fotografare), con indicazione della posizione in cui sarà installato il condizionatore;
- planimetria dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento, in scala non inferiore a 1:200 (sostituibile, in caso di indisponibilità, da idoneo disegno eseguito dal richiedente), riportante la diversa destinazione dell'uso dei locali;
- scheda tecnica dell'impianto da cui risulti il tipo, la potenza refrigerante, le emissioni rumorose prodotte dal condizionatore, esterno, nonché le ulteriori caratteristiche tecniche e le modalità di installazione richieste dal modello di comunicazione;
- nulla osta all'installazione dell'impianto espresso dall'Assemblea condominiale o dell'Amministratore (sentiti i condomini), in caso di unità immobiliare situata in condominio