



COMUNE DI FLORIDIA

Provincia di Siracusa

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO SUL LATO OVEST DELLA VILLA COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ASSOCIATIVA DI VOLONTARIATO IN PROTEZIONE CIVILE.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA:

L'anno duemilatredecim, il giorno dodici del mese di Novembre, alle ore 10,00, nell'Ufficio Pubblica Istruzione-Sport-Turismo-Spettacolo, sito presso il Palazzo Comunale, in seduta pubblica, Presidente di gara Geom. Salvatore Pistrutto, Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, assistito dalla Sig.ra Liistro Maria, dipendente comunale, che assume il ruolo di segretario verbalizzante, ed alla presenza continua dei Signori: Ing. Lo Giudice Concetto, Ingegnere Capo del Comune di Floridia e Dott. Giuseppe Palazzolo, Responsabile del I Settore, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta della procedura in oggetto e premette:

che con Deliberazione di G.M. n. 124 del 05/10/2013 si è proceduto all'approvazione del bando di gara e del capitolato speciale d'appalto per l'affidamento della concessione del locale ubicato sul lato ovest della villa comunale per l'esercizio dell'attività associativa di volontariato in protezione civile.

che nella stessa delibera si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo di predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento della concessione di che trattasi.

che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Floridia dal 15/10/2013 al 06/11/2013 (pubblicazione n. 1450/2013) e sul sito internet dell'Ente alla sezione Bandi e Gare;

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 13 del giorno 06/11/2013;

che entro il termine sopra indicato è pervenuta n. 1 offerta di seguito elencata:

1) Org. Int. Nuova Acropoli Italia – Filiale di Floridia – Onlus, con sede in Floridia viale F. Turati n. 60/A, acquisita al prot. com.le al n. 26065 del 31/10/2013.

che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 100/777 del 12/11/2013 si è proceduto alla nomina dei membri della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica della proposta formulata dall'associazione partecipante all'appalto per la concessione del locale ubicato sul lato ovest della villa comunale per l'esercizio dell'attività associativa di volontariato in protezione civile, così come previsto all'art. 84 del D.Lgs. n.163/2006;

che la Commissione giudicatrice, così come indicato nel bando di gara, è stata convocata il giorno 12/11/2013;

PREMESSO QUANTO SOPRA

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette, che così come indicato nel bando di gara si procederà alla verifica dell' integrità ed alla tempestività del plico pervenuto e successivamente si è procederà all'apertura della busta “A” “Documentazione Amministrativa” dell'offerta ed alla verifica della regolarità della documentazione richiesta dal bando di gara ai fini della conseguente ammissione alla gara d'appalto.

Da una prima verifica risulta che il plico è integro ed è pervenuto entro il termine di scadenza fissato nel bando.

Procede, quindi, all'esame dei documenti in essa contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo, di conseguenza, l'ammissione della Ditta, così come di seguito riportato:

Org. Int. Nuova Acropoli Italia – Filiale di Floridia – Onlus ammessa

Ultimate dette operazioni il Presidente procede all'apertura della busta “B”; che dovrà contenere l'offerta tecnica sottoscritta e siglata in ogni singolo foglio dal rappresentante legale e dovrà indicare la sede sociale, il numero degli associati, la data di iscrizione al registro regionale, descrivere analiticamente le attività che intende realizzare, l'esperienza acquisita nell'esercizio delle attività da realizzare, nonché i progetti volti al controllo, alla pulizia, alla sistemazione, alla valorizzazione ed alla fruizione per la cittadinanza, del sito denominato “Villa Comunale” in cui insiste il locale concesso.

Il Presidente, dopo avere espletato tutte le operazioni sopra descritte, decide di continuare i lavori in seduta riservata per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

La commissione, a questo punto, riunita in seduta riservata procede all'esame dell' offerta tecnica attribuendo il sotto indicato punteggio:

A) NUMERO DEGLI ISCRITTI (MAX 20 PUNTI)		
Numero iscritti	Sino a 10	2 punti
Numero iscritti	Da 11 a 15	6 punti
Numero iscritti	Da 16 a 25	10 punti
Numero iscritti	Da 26	20 punti X
B) ATTIVITA' PROPOSTA AVENTE RILEVANZA PER LA COLLETTIVITA' (MAX 10 PUNTI)		
Attività	n.2	2 punti
Attività	n.3	4 punti

Attività	n.4	6 punti	X
Attività	n.5	10 punti	
C) ESPERIENZA ACQUISITA NELL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' PROPOSTE (MAX 10 PUNTI)			
Esperienza	n.2	2 punti	
Esperienza	n.3	4 punti	
Esperienza	n.4	6 punti	X
Esperienza	n.5	10 punti	
D) PROGETTI VOLTI AL CONTROLLO, ALLA PULIZIA, ALLA SISTEMAZIONE, ALLA VALORIZZAZIONE ED ALLA FRUIZIONE PER LA CITTADINANZA DEL SITO DENOMINATO VILLA COMUNALE IN CUI INSISTE IL LOCALE CONCESSO: (MAX 40 PUNTI)			
Progetto	n.1	6 punti	
Progetto	n.2	10 punti	X
Progetto	n.3	20 punti	
Progetto	n.4	40 punti	

TOTALE Punti 42

Alle ore 11,00, nell'Ufficio Pubblica Istruzione-Sport-Turismo-Spettacolo, sito presso il Palazzo Comunale, in seduta pubblica, il Presidente di gara Geom. Salvatore Pistritto, Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, assistito dalla Sig.ra Liistro Maria, dipendente comunale, che assume il ruolo di segretario verbalizzante, ed alla presenza continua dei Signori: Ing. Lo Giudice Concetto, Ingegnere Capo del Comune di Floridia e Dott. Giuseppe palazzolo, Responsabile del I Settore, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, riapre le operazioni di gara pubblica e procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica partendo dal prezzo a base d'asta di € 100,00 mensili corrispondenti al canone mensile per l'utilizzo del locale, attribuendo all'offerta più alta punti 20.

La succitata ONLUS, unica concorrente, ha offerto un canone mensile di € 110,00 e pertanto alla stessa vengono attribuiti punti 20 che sommati al totale precedente pari a punti 42 danno un totale complessivo di punti 62.

Alla luce di quanto sopra non può procedersi all'affidamento del locale perchè in punteggio massimo attribuito, punti complessivi 62, risulta essere inferiore al minimo previsto dal bando di gara (punti 70).

Il Presidente, ultimate le operazioni di gara, dichiara sciolta la seduta alle ore 12,00

Il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) fasciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per tre giorni consecutivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA: F.to Geom. Salvatore Pistritto

I COMPONENTE: F.to Ing. Concetto Lo Giudice

II COMPONENTE: F.to Dott. Giuseppe Palazzolo