



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

VERBALE N. 2 DEL 27/07/2012

“LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA COLOMBO”. OG 1.

Codice CUP: D46E10001660002

Codice CIG: 3742039C42

Importo dei lavori: € 115.894,82 di cui € 113.605,08 soggetti a ribasso ed € 2.289,74 per costo sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di Luglio, alle ore 12,30, nell'Ufficio Tecnico, sito presso il Centro Servizi – Zona Artigianale, aperto al pubblico, Presidente di gara l'Ing. Concetto Lo Giudice, Responsabile del VI settore Tecnico, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla presenza continua dei Signori Concetto Garro, nato a Floridia il 21/02/1958 e Domenico Paparella nato a Tripoli il 29/04/1960, dipendenti del Comune di Floridia, entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con deliberazione di G.M. n. 86 del 08/06/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei “ **Lavori di adeguamento alle norme generali di sicurezza della Scuola Materna di Via Colombo**” per l'importo complessivo di € 141.917,17 di cui € 115.894,82 per lavori ed € 26.022,35 per somme a disposizione, da finanziare con fondi della Regione Siciliana, giusto D.R.S. n. 1491/S7.01 del 22/06/2011 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- che con determinazione n. 383/1181 del 27/12/2011 si è proceduto all'approvazione dell'avviso e del disciplinare di gara prevedendo l'affidamento dei lavori mediante la procedura del mezzo cottimo-appalto ai sensi dell'art.24 bis della legge 109/94 coordinata con le norme della legge regionale n. 7/2002; legge regionale n. 7/2003, legge regionale n. 16/2005 e legge regionale n. 20/2007 con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui all'art. 1, lettera a), primo comma, della Legge 2 febbraio 1973, n. 14, e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse;
- che è stata data pubblicità alla gara, mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Floridia dal 06/03/2012 al 27/03/2012, pubblicazione n. 289/2012, e mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Floridia e sul sito dell'Osservatorio Lavori Pubblici Sicilia;
- che si è proceduto all'invito di n. 5 ditte regolarmente iscritte all'Albo di fiducia dell'Ente approvato con determinazione n. 42/123 del 05/03/2012, senza preclusione di partecipazione a tutte le altre ditte inserite



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

nell'albo;

- che per partecipare alla gara le Ditte avrebbero dovuto far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, o a mezzo consegna a mano, in plico chiuso e sigillato con ceralacca, entro le ore 9.00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (27 Marzo 2012), sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta. che la data fissata per l'esperimento della gara;
- che complessivamente sono pervenuti, entro il termine stabilito, **n. 83 (ottantatré)** plichi da parte di **n. 83** ditte;
- che la gara è stata espletata nei giorni 27 e 29 marzo 2012;
- che nel verbale di gara, il Presidente rendeva noto che se in fase di verifica della documentazione qualche ditte si fosse avvalsa dell'autocertificazione per la dimostrazione della regolarità contributiva, la stessa sarebbe stata ammessa e si sarebbe proceduto comunque all'apertura delle offerte economiche per individuare la ditta aggiudicataria;
- che, dopo la verifica della documentazione amministrativa, le ditte ammesse risultavano essere n. 82 di cui n. 11 "con riserva" per verifica autocertificazione;
- che a seguito dell'apertura delle offerte economiche ed alla determinazione della media risultava aggiudicataria provvisoria della gara la Ditta **M.A.C. EDIL** con sede in Floridia Via Giuliano n. 33 che aveva offerto il ribasso del 31,3131%;
- che nel verbale di gara veniva specificato che prima dell'aggiudicazione definitiva si sarebbe proceduto alla verifica per accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai soggetti che, ai sensi dell'art. 6 del Decreto 24/02/2006 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Siciliana, si sono avvalsi della facoltà di produzione della dichiarazione sostitutiva in luogo della certificazione della regolarità contributiva INPS – INAIL – CASSA EDILE;
- che a seguito della verifica effettuata, tramite richiesta telematica agli Enti previdenziali preposti, soltanto la ditta A.G.S. Costruzioni s.r.l. di Floridia è risultata non essere in regola, giusto D.U.R.C. pervenuto all'Ente in data 12/06/2012 prot. n. 15689;
- che con nota prot. n. 18685 del 19/07/2012 veniva comunicato alla ditta A.G.S. Costruzioni s.r.l. l'esito della verifica e contestualmente veniva richiesta la presentazione di eventuale documentazione che dimostrasse la regolarità contributiva e previdenziale;
- che con nota del 27/06/2012 acquisita al protocollo generale dell'ente in data 27/06/2012 al n. 16887 la ditta rispondeva che stava procedendo, tramite il consulente, alla verifica della positività del DURC e specificava che, non appena in suo possesso, avrebbe fatto pervenire la



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

documentazione all'Ente;

- che fino alla data del 19/07/2012 nulla è pervenuto all'Ente, pertanto con nota prot. n. 18685 del 19/07/2012 è stato comunicato alla ditta A.G.S. Costruzioni s.r.l. l'esclusione dalla gara in oggetto;
- che l'ufficio ha proceduto alla verifica della media di aggiudicazione ed è stato accertato che non cambia il nominativo della ditta già individuata aggiudicataria provvisoria della gara;

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE

assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla continua presenza dei testi anzi citati, rende noto che la seduta odierna è finalizzata alla esclusione della ditta A.G.S. Costruzioni s.r.l. di Floridia ed all'aggiudicazione definitiva della gara.

Si dà atto che a seguito della superiore esclusione le ditte ammesse risultano essere n. **81**

n.	DITTA	RIBASSO %
1	Impresa Edile e Stradale Geom. Cascio Giuseppe	31,7863
2	SIMIDEL di Puglia Salvatore	24,7374
3	CARONIA COSTRUZIONI s.r.l.	26,5725
4	Elettroclima snc di Terranova P. Gallo S.	32,0000
5	Sud Costruzioni s.a.s	25,1213
6	EDIL COOP Soc. Cooperativa	25,1894
7	Carmelo Ciccazzo s.r.l.	11,1111
9	Palumbo Costruzioni s.r.l.	26,8800
10	Sammartano Salvatore	28,4444
11	Erika Costruzioni Geom. Giarratana Carmelo	32,0650
12	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	26,9172
13	Edil Restauri s.r.l.	33,9876
14	Ediltor s.r.l.	27,5671
15	2G Costruzioni s.r.l.	26,4510
16	Spadaro Giorgio	30,6720
17	Bennardo Jessica	26,9329
18	CA.VI. Di Caserta Vincenzo	27,4440
19	Stella Salvatore	32,4560
20	Color Service di D. Rio	31,8900
21	Costruzioni Edili di Formica Sre	31,3100
22	G.A. Costruzioni Edili di Alessi Giuseppe.	31,6600
23	Spada Salvatore	28,6000
24	Zappulla Giuseppe	31,7771



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

25	Flora srl di Lo Giudice G.	9,7210
26	Giuliana Giuseppe	27,2727
27	General Costruzioni Mudanò C.	27,7887
28	GF Costruzioni srl	29,1000
29	TRIS di Pantano Loredana	26,3600
30	Mudanò Francesco	30,1717
31	COSEDIL di Manola Valenti	33,1690
32	SO.P.A.S. srl	28,5130
33	Floridiana Asfalti di Vernali F.co	32,8300
34	Coco Domenico	25,6319
35	Arcobaleno srl	26,4817
36	Capobianco Giuseppe	26,8888
37	Spampinato group srl	26,0875
38	Montagno Bozzone Alex	31,7681
39	Castronovo Gaspare	26,9566
40	Taibi Giuseppe	20,0073
41	Cavallaro Lorenzo Massimo	29,1356
42	Fazio Angelo	28,5695
43	Edil Magri	25,8934
44	Occhipinti Pietro	33,7747
45	Edilgecos srl	25,7926
46	IMA srl	30,6711
47	Italimpianti soc coop	24,3232
48	Impresa Calvo srl	27,0369
49	Impresa Pullara Calogero	33,3528
50	SIPET srl	26,8623
51	Di Maria Pietro	29,7508
52	Scifo Giorgio	32,4748
53	Lab.el	25,3246
54	Mazzone srl	25,5560
55	Milceri Bausotto Giuseppe	27,5430
56	Occhipinti Angelo	34,3330
57	Edil Houses	25,3575
58	Vaccaro Stefano	29,8799
59	Società Coop. Edile Industriale	29,6778
60	Edil Gisi di Spada Sebastiano	32,2000
61	D.F.B. Costruzioni srl	27,6100
62	GI. SAL srl	26,0000
63	M.A.C.EDIL	31,3131
64	Cultrera Salvatore	33,4880



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

65	Carrubba Giuseppe	32,9300
66	Carrubba Santo	31,6900
67	Aurora Costruzioni	33,1450
68	Alderuccio s.a.s.	30,7314
69	S. & C. Costruzioni srl	32,7788
70	XIRIDIA 2001 SRL	33,1300
71	Schininà Giovanni	32,3331
72	Asfalti Sistem srl	31,8610
73	Metediflo di tata Salvo	22,1112
74	Xidia srl	28,3120
75	Carpinteri Alessandro	32,7760
76	Double di Carpinteri Luca	34,1800
77	Carpinteri Angelo	33,8320
78	Paris Salvatore	34,1900
80	Fer. Cal. Costruzioni	30,1130
81	La Monica C. & la Monica S.	17,1717
82	Edil Color di tralongo Salvatore	29,9399
83	Teodoro Antonino	32,2179

Si procede alla sommatoria delle superiori offerte, ottenendo un totale di 2329,6839 che diviso per il numero delle ditte ammesse (n. 81) dà la media percentuale del 28,7615. Si procede, quindi, al calcolo del 10% della anzidetta media aritmetica che risulta essere pari a 2,8761, che aggiunta alla media stessa dà un valore di 31,6376.

Si dà atto che le seguenti offerte:

n.	DITTA	RIBASSO %
56	Occhipinti Angelo	34,3330
78	Paris Salvatore	34,1900
76	Double di Carpinteri Luca	34,1800
13	Edil Restauri s.r.l.	33,9876
77	Carpinteri Angelo	33,8320
44	Occhipinti Pietro	33,7747
64	Cultrera Salvatore	33,4880
49	Impresa Pullara Calogero	33,3528
31	COSEDIL di Manola Valenti	33,1690
67	Aurora Costruzioni	33,1450
70	XIRIDIA 2001 SRL	33,1300
65	Carrubba Giuseppe	32,9300
33	Floridiana Asfalti di Vernali F.	32,8300
69	S. & C. Costruzioni srl	32,7788
75	Carpinteri Alessandro	32,7760
52	Scifo Giorgio	32,4748
19	Stella Salvatore	32,4560
71	Schininà Giovanni	32,3331



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

83	Teodoro Antonino	32,2179
60	Edil Gisi di Spada Sebastiano	32,2000
11	Erika Costruzioni Geom. Giarratana Carmelo	32,0650
4	Elettroclima snc di Terranova P. Gallo S.	32,0000
20	Color Service di D. Rio	31,8900
72	Asfalti Sistem srl	31,8610
1	Impresa Edile e Stradale Geom. Cascio Giuseppe	31,7863
24	Zappulla Giuseppe	31,7771
38	Montagno Bozzone Alex	31,7681
66	Carruba Santo	31,6900
22	G.A. Costruzioni Edili di Alessi Giuseppe	31,6600

superano la predetta media di 31,6376 e, pertanto, vengono escluse.

Quindi, esaminate tutte le offerte rimaste in gara, procede, ai sensi della legge 2/2/1973, n. 14, ad assegnare l'aggiudicazione definitiva al concorrente che ha presentato l'offerta con il maggiore ribasso.

Rileva che l'offerta più vantaggiosa in base al ribasso, è rimasta sempre quella della ditta **M.A.C. EDIL** che ha offerto un ribasso del 31,3131%.

IL PRESIDENTE

in base alle superiori risultanze, individua come ditta aggiudicataria definitiva dei “ *Lavori di adeguamento alle norme generali di sicurezza della Scuola Materna di Via Colombo* ” la ditta **M.A.C. EDIL** con sede in Floridia Via Giuliano n. 33 con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della L. 23/12/82 - n. 936, recante norme di lotta alla delinquenza mafiosa.

IL PRESIDENTE

dispone, infine, che si provveda ai successivi adempimenti di legge.

Le operazioni di gara vengono ultimate alle ore 13,00.

Il presente verbale composto da n. 6 (sei) facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

Il Presidente della Gara: f.to Lo Giudice

Il 1° teste: f.to Garro

Il 2° teste: f.to Paparella

Il Segretario: f.to Consolino