



# Comune di Florida

Provincia di Siracusa

## AVVISO DI GARA

### **PER LA LOCAZIONE DELLA PARTE DI IMMOBILE INDIVIDUATA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO RAELI DA ADIBIRE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

**Premesso** che con deliberazione di G.M. n. 165 del 18/12/2013 si è proceduto all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito del piano terra dell'immobile sito in Florida - Piazza del Popolo n.ri 16,17,19,20 di proprietà della Società Archimede S.r.l. con sede in Roma;

**che** in data 23/12/2013 è stato stipulato il suddetto contratto tra il Comune di Florida e la summenzionata Società Archimede S.r.l. per la durata di anni sei;

**che** il sopracitato contratto prevede l'impegno da parte dell'Ente di alcune condizioni fra cui la ricerca di operatori economici ai quali concedere in locazione una porzione dell'immobile da adibire a locale di ristorazione mediante l'utilizzo di bando ad evidenza pubblica che garantisca la selezione di soggetto o soggetti comunque qualificati, e previa definizione con il comodante dei termini del rapporto di locazione;

*Premesso quanto sopra,*

in esecuzione della determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo N.\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è indetta una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione del bene in oggetto sito nel Comune di Florida.

#### **1. CONCEDENTE**

SOCIETA' ARCHIMEDE S.r.l. – Via Marghera n.43 – 00185 Roma

- tel. 06-4469727 - fax. 06-4441377 - Pec: [sebraeli@pec.it](mailto:sebraeli@pec.it)

#### **2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE**

Oggetto del presente avviso è la locazione della parte di immobile individuata al piano terra del Palazzo Raeli da adibire per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, individuata nell'allegata planimetria con la lettera "A".

#### **3. DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà durata di 6 (sei) anni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei locali. E' escluso il rinnovo tacito.

#### **4. CANONE**

Il canone mensile posto a base di gara è di € 800,00 oltre IVA. L'importo del canone definitivo, da corrispondere mensilmente, dopo il primo anno, dalla data di stipula del contratto, verrà determinato in seguito all'esperimento della gara.

E' fatto obbligo di versare due mensilità anticipate a titolo di deposito cauzionale all'atto della stipula del contratto.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Selezione pubblica da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete, con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone mensile di € 800,00 posto a base di gara, con rialzi minimi di € 100,00. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.

L'offerta conserva la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari in sede di gara.

## **6. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Si procederà in seduta pubblica il **giorno 29/12/2015 alle ore 10,00** presso l'ufficio Tecnico Manutentivo all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti.

Solo per i concorrenti ammessi, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè valida ed in aumento.

In caso di due o più offerte di pari importo si procederà durante la seduta a sorteggio.

## **7. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese - costituiti o costituendi, che possiedano i requisiti morali e professionali di cui al D. Lgs. n.59/2010 per l'attività da esercitare nel locale e che non si trovino in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione indicate all'art. 38 comma 1 del D.lgs. 163/2006.

Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla selezione in forma singola e come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

I soggetti interessati devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

- Aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione di alimenti, istituito dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- Aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare e nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale;
- Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
- Di aver esercitato in proprio l'attività di vendita di prodotti alimentari per almeno due anni, anche non continuativi, nell'ultimo quinquennio;
- Essere in possesso della pregressa iscrizione nel Registro esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ottenuta prima del 4 luglio 2006. Il requisito professionale deve essere posseduto dal soggetto richiedente (se trattasi di ditta individuale) o il legale rappresentante (se trattasi di società).

E' possibile, ai sensi della circolare n.3656/C del 12/09/2012 del Ministero dello Sviluppo Economico, l'utilizzo di un soggetto in qualità di preposto in possesso dei requisiti professionali anche in caso di impresa individuale, in alternativa al titolare o al rappresentante legale.

## **8 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno presentare, all'indirizzo specificato al successivo paragrafo 9, un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente 2 buste separate, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico, e su ciascuna delle due buste in esso contenute, dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "**Selezione pubblica per la locazione della parte di immobile individuata con la lettera "A" al piano terra del Palazzo Raeli da adibire per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.**".

**Nella busta n. 1** riportante, oltre a quanto già sopra specificato, la dicitura

“**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, dovranno essere inseriti:

**1)** - Istanza di partecipazione con i dati relativi al soggetto concorrente redatta come da fac - simile sottoscritta dal Legale Rappresentante e dichiarazione sostitutiva redatta come da fac-simile (ALLEGATO A) resa dal legale rappresentante attestante:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nè si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti e in quelli dei soggetti rappresentati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 (antimafia);
- d) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
- f) di possedere i requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previste dal D. Lgs. n.59/2010 (specificare il requisito professionale posseduto per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, come riportati al punto 7 dell'avviso pubblico);
- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali indicando le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, Cassa Edile, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola – in caso di iscrizioni a più sedi indicarle tutte);
- h) di accettazione integralmente le condizioni del contratto di locazione;
- i) di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso di gara, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i locali oggetto della gara e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- j) di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- k) di impegnarsi a versare due mensilità anticipate a titolo di deposito cauzionale all'atto della stipula del contratto.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

Alla dichiarazione suddetta va allegata fotocopia di documento di identità del/dei dichiarante/i, in corso di validità.

**Nella busta n. 2**, riportante, oltre a quanto già sopra specificato, la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà essere contenuta l'offerta (vedi fac-simile ALLEGATO B) del canone, esclusivamente in aumento rispetto all'importo a base d'asta, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della Società o dell'ATI.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, con indicazione della denominazione della partecipante, la ragione sociale, la sede, il numero di partita IVA, la rappresentanza legale e la data.

Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

## **9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Floridia Via IV Novembre n. 79, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28/12/2015**.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile o giungervi non correttamente sigillata. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine anche se spedite in data anteriore.

## **10. INFORMAZIONI**

L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario.

Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla registrazione del contratto.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

L'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: [www.comune.flordia.sr.it](http://www.comune.flordia.sr.it)

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Salvatore Pistritto.

Il Funzionario Responsabile  
Settore Tecnico Manutentivo  
*Geom. Salvatore Pistritto*

**Comune di Floridia**  
Provincia di Siracusa  
VII SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

ALLEGATO A – (da inserire nella Busta 1 – Documentazione Amministrativa)

AL COMUNE DI FLORIDIA  
Via IV Novembre n. 79  
96014 FLORIDIA (SR)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELLA PARTE DI IMMOBILE  
INDIVIDUATA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO RAEI DA ADIBIRE PER L'ESERCIZIO  
DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, e domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di affidamento indetta dal Comune di Floridia per la concessione in locazione della parte di immobile individuata al piano terra del Palazzo Raeli da adibire per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, e domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, in qualità di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ne si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti e in quelli dei soggetti rappresentati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 (antimafia);
- d) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- f) di possedere i requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previste dal D. Lgs. n.59/2010 (specificare il requisito professionale posseduto per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande come riportato al punto 7) dell'avviso pubblico);
- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali indicando le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL);
- h) l'accettazione integrale delle condizioni del contratto di concessione;
- i) di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso pubblico, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'avviso e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- j) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- k) di impegnarsi a versare due mensilità anticipate a titolo di deposito cauzionale all'atto della stipula del contratto.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Luogo e data

---

Il Dichiarante

---

ALLEGATO B (da inserire nella Busta 2 – “Offerta economica”)

MARCA DA BOLLO €16,00

AI COMUNE DI FLORIDIA  
Via IV Novembre n. 79  
96014 FLORIDIA (SR)

**OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA PARTE DI IMMOBILE INDIVIDUATA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO RAELI DA ADIBIRE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, e domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire, in qualità di

\_\_\_\_\_

titolare della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

visto l'avviso pubblicato dal Comune di Floridia per la locazione della parte di immobile individuata al piano terra del Palazzo Raeli da adibire per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande

**OFFRE**

Un canone mensile di:

Euro (in cifre) \_\_\_\_\_

Euro (in lettere) \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

N.B.: In caso di A.T.I. la dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere prodotta e sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.