

# COMUNE DI FLORIDIA

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

## BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN C.DA MARCHESA

Codice CIG: ZE418CE894

1) **ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI FLORIDIA con sede nel Palazzo di Città – Via IV Novembre n. 79- Tel. 0931/920270 – Fax. 0931/920259 - sito Internet: [www.comune.floridia.sr.it](http://www.comune.floridia.sr.it).

### 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

2.1) PROCEDURA APERTA, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2.2) La gara sarà aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

2.3) Nel caso di parità di punteggio, verrà preferito il soggetto con maggiore anzianità in riferimento all'iscrizione al CONI.

2.4) La gara sarà presieduta dal Responsabile del VII Settore, Geom. Salvatore Pistritto, o suo sostituto.

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE – DESCRIZIONE – DURATA – REQUISITI:

3.1) LOCALITÀ: - Floridia

3.2) OGGETTO:- **affidamento della gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze di proprietà comunale siti in c.da Marchesa.** Le condizioni dell'affidamento della gestione dei impianti sportivi e relative pertinenze sono quelle riportate nel capitolato d'oneri.

3.3) DURATA: L' affidamento della gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze avrà la durata di anni 12 a decorrere dalla data di stipula del contratto.

3.4) REQUISITI: La gestione sarà affidata in favore di associazioni sportive agonistiche, affiliate alla Federazione Italiana Gioco Calcio, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate riconosciute dal CONI, che dovranno eseguire i lavori minimi elencati al punto 8.2 lettera E) a voce "miglioramento".

La gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze non sarà affidata alle associazione sportive che si trovano in stato di morosità verso il Comune.

E' richiesta copia dello Statuto e Atto costitutivo dell'Associazione o società concorrente.

### 4) DOCUMENTAZIONE DA RICHIEDERE:

Il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo C/da Vignarelli, nei giorni: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

### 5) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

5.1) Per partecipare alla gara le associazioni sportive interessate dovranno far pervenire, a loro rischio, per mezzo della posta o di terze persone, le offerte, in plico sigillato, entro e non oltre le **ore 13,00 dell'8 giugno 2016** contenente i documenti di cui al seguente punto 8).

5.2) Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone, che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

5.3) Si precisa che il plico, contenente tutti i documenti, dovrà essere chiuso con ceralacca, sulla quale dovrà essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e controfirmato sui lembi di chiusura, inoltre dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: "**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E RELATIVE**

**PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN C.DA MARCHESA– scadenza ore 13,00 del giorno 08/06/2016.**

5.4) Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo del mittente. In caso di associazioni riunite l'offerta dovrà essere presentata in forma congiunta. In tal caso:

- ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti e produrre le relative dichiarazioni;
- l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;
- ciascun soggetto dovrà dichiarare l'impegno di conformarsi alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di cui agli artt. 34 e segg. del D.Lgs. 163/2006.

5.5) Il plico dovrà essere indirizzato a: "Comune di Floridia – Ufficio Pubblica Istruzione, Sport, Turismo e Spettacolo – Via IV Novembre n. 79 - 96014 Floridia - SR".

5.6) Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

5.7) Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.

5.8) Non hanno altresì efficacia eventuali dichiarazioni sostitutive o aggiuntive delle offerte già presentate.

**6) TERMINE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1) Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 13,00 dell'8/06/2016 ;**

6.2) Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **09/06/2016 ore 10,00**, presso l'ufficio Pubblica Istruzione, Sport, Turismo e Spettacolo, seconda seduta pubblica, presso la medesima sede, il giorno all'uopo fissato dal Presidente di gara che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo on-line comunale, sul sito internet del Comune ([www.comune.floridia.sr.it](http://www.comune.floridia.sr.it)) e a mezzo fax;

**7) SOGGETTI AMMESSI ALL' APERTURA DELLE BUSTE:**

I legali rappresentanti delle società o associazioni concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

Il plico dovrà contenere all'interno 2 buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente, rispettivamente:

- **Busta "A"** – documentazione amministrativa;

- **Busta "B"** – offerta tecnico/qualitativa;

8.1) **La busta "A"** dovrà contenere:

8.1.1) La domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione; alla domanda, in alternativa dell'autenticazione della sottoscrizione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il predetto Raggruppamento.

8.1.2) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, e con l'osservanza delle modalità di cui all'art.38 dello stesso D.P.R. 28/12/2000, n.445, con la quale il concorrente attesti:

a) di essere affiliato alla Federazione Italiana Gioco Calcio, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate riconosciute dal CONI;

b) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni generali e particolari della gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze, di cui al capitolato speciale d'appalto;

c) di aver preso conoscenza dell'oggetto dell'appalto, dei luoghi e dei locali nonché, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'esecuzione del servizio che possono influire sulle condizioni contrattuali;

d) di non trovarsi nella condizione d' incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981, n.689;

f) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte ai pubblici appalti;

- g) di non essere incorsi, ne il concorrente, ne le persone conviventi, in uno dei provvedimenti di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n.1423 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero abbiano pendente a loro carico un procedimento per tali misure;
- e) di eseguire i lavori minimi elencati al punto 8.2 lettera E) a voce “miglioramento”.
- 8.1.3) L’offerente deve inoltre dichiarare di non trovarsi nelle seguenti condizioni:
- a) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei suoi riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) non essere in pendenza di procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- c) non essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena suddetta, ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.
- d) che non hanno violato il divieto d’ intestazione fiduciaria posto all’articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;
- e) non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell’Osservatorio;
- f) non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell’esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell’esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell’8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- i) di essere in regola con la legge 12.03.1999, n.68.

l) di indicare l’indirizzo e-mail e la pec al quale inviare eventuali comunicazioni.

8.1.4) Copia dello Statuto e Atto costitutivo dell’Associazione o società concorrente.

8.2) **La Busta “B”** dovrà contenere a pena di esclusione l’offerta tecnica sottoscritta e siglata in ogni singolo foglio dal rappresentante legale che dovrà indicare la sede sociale, il numero degli affiliati, la data di affiliazione ad uno degli Organismi Sportivi, l’ inizio dell’attività agonistica, descrivere analiticamente l’attività che intende riservare alle scuole, al settore dell’infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili, ai soggetti a rischio, nonché l’innovazione ed il miglioramento che intende apportare nei impianti sportivi.

Verrà attribuito il seguente punteggio in base alle caratteristiche del soggetto concorrente e del piano delle attività:

<b>A) RADICAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (MAX 14 PUNTI)</b>		
Sede sociale sul territorio comunale	Meno di 2 anni	2 punti
Sede sociale sul territorio comunale	Da oltre 2 anni	3 punti
Sede sociale in altro Comune	Meno di 2 anni	1 punto
Sede sociale in altro Comune	Da oltre 2 anni	2 punti
Attività svolta sul territorio	Meno di 2 anni	

comunale		4 punti
Attività svolta sul territorio comunale	Da oltre 2 anni	5 punti
Attività svolta in altro Comune	Meno di 2 anni	2 punti
Attività svolta in altro Comune	Da oltre 2 anni	3 punti
Numero iscritti nell'ultima stagione sportiva	Oltre 100	4 punti
	Oltre 200	6 punti
<b>B) ESPERIENZA NEL SETTORE CUI SONO DESTINATI GLI IMPIANTI (MAX 12 PUNTI)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Anni di affiliazione ad uno degli organismi sportivi di cui alle discipline prevalenti praticabili nell'impianto</i></li> <li>• <i>riconoscimento di scuola di calcio della F.I.G.C.</i></li> </ul>		
Affiliazione	Inferiore a 2 anni	2 punti
Affiliazione	Oltre 2 anni	4 punti
Affiliazione	Oltre 4 anni	6 punti
Attività agonistica nel settore giovanile (indicare la partecipazione a campionati e categorie pena la mancata attribuzione del punteggio)	Inferiore a 2 anni	2 punti
	Oltre 2 anni	4 punti
	Oltre 4 anni	6 punti
<b>C) QUALITÀ DEL PROGETTO DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO (MAX 24 PUNTI)</b>		
Attività riservate a scuole, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili, ai soggetti a rischio	Scuole	2 punti x ogni ora settimanale
	Giovani e soggetti a rischio	2 punti x ogni ora settimanale
	Anziani	2 punti x ogni ora settimanale
	Diversamente abili	2 punti x ogni ora settimanale
<b>E) QUALITÀ DEL PROGETTO PER INTERVENTI DI: (MAX 50 PUNTI)</b>		
<b>Miglioramento</b>	1) Rifacimento totale del campo di gioco; 2) Rifacimento impianto di illuminazione a norma di legge; 3) Realizzazione di tribuna, spogliatoi idonei al fabbisogno, rete metallica di recinzione, porte da gioco, ristrutturazione fabbricato esistente; 4) Manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo d'affidamento dei locali e delle strutture esistenti.  I suddetti lavori dovranno essere eseguiti entro due anni dalla stipula della Convenzione.	40 punti

<b>Innovazione</b>		10 punti

Per la valutazione tecnica delle proposte formulate dalle associazioni partecipanti la stazione appaltante nominerà apposita Commissione Giudicatrice successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte.

La gara sarà dichiarata aperta in seduta pubblica dal Presidente di gara il giorno **09/06/2016 alle ore 10,00**.

Nella stessa seduta si procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi recanti la dizione **“Procedura aperta relativa all'appalto per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi e relative pertinenze di proprietà comunale siti in c.da Marchesa del 08/06/2016 – scadenza ore 13,00 del giorno 08/06/2016** ed alla verifica della presenza di n. 2 buste all'interno di ciascun plico.

Di seguito si procederà all'apertura della busta **“A” “Documentazione amministrativa”** di tutte le offerte ed alla verifica della regolarità della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e specifici richiesti dal Bando di gara e dal Capitolato ai fini della conseguente ammissione.

Sempre nella stessa seduta si procederà all'apertura della busta **“B” “Offerta tecnica”** riscontrando i documenti in essa contenuti.

Successivamente in seduta riservata la Commissione Giudicatrice provvederà ad effettuare la valutazione tecnica dei documenti riscontrati nella predetta busta.

Successivamente, quindi, il Presidente di gara procederà all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'appalto sarà aggiudicato, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa sommati i punteggi attribuiti in sede di valutazione tecnica.

#### **AVVERTENZE:**

- a) il recapito del plico sigillato, contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 08/06/2016;
- b) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa l'impronta del sigillo come precedentemente descritto;
- c) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta, la quale:
  - non sia chiusa con ceralacca, non rechi sulla chiusura con ceralacca l'impronta del sigillo come precedentemente prescritto, non sia controfirmata sui lembi di chiusura.- Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle due modalità sopra descritte;
- d) trascorso il termine perentorio stabilito delle ore 13,00 del giorno fissato 08/06/2016 non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti. Nel caso in cui l'associazione farà pervenire nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- f) non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- g) in caso di parità di punteggio, verrà preferita l'associazione con maggiore anzianità in riferimento all'iscrizione al CONI.
- h) nel caso che siano state presentate più offerte uguali fra loro, ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà al sorteggio immediatamente lo stesso giorno di gara;

- i) l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara per qualsiasi motivo; al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospenderla o di posticiparne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- j) saranno esclusi dalla stipula del contratto i soggetti che si trovano nelle condizioni previste all'art. 38 del D.P.R. 163/2006
- k) l'associazione aggiudicataria dovrà presentare i seguenti documenti:
- versamento delle spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, imposta di registro, ecc.);
  - costituzione del deposito cauzionale definitivo;
  - polizza fideiussoria.
- l) Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra richiesto, entro il termine di giorni 10 dalla data di ricevimento della comunicazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione stessa.
- m) In pendenza dell'accertamento di cui all'articolo 2 della legge 23 dicembre 1982 n.936, l'associazione o la società aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata.
- n) Se dagli accertamenti di cui all'articolo 2 della legge 23 dicembre 1982 n.936, risulti che l'associazione aggiudicataria o alcune delle associazioni o società riunite non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipula del contratto.
- o) nel caso che, per qualsiasi motivo, la gara non venga aggiudicata al primo in graduatoria nella classifica delle offerte più vantaggiose il Comune si riserva la facoltà di assegnare l'affidamento della gestione degli impianti sportivi scorrendo nella predetta graduatoria.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

L'Amministrazione si riserva di effettuare direttamente, o con richiesta della relativa documentazione, all'associazione partecipante alla gara, gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di stipulare il contratto con l'aggiudicataria.

L'Amministrazione si riserva, per il mancato rispetto delle condizioni previste dal presente bando o per inadempienze imputabili all'associazione o società partecipante la facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che questi possa reclamare indennità o danni.

In caso di mancata approvazione del verbale di gara da parte dell'organo competente, per qualsiasi motivo, l'associazione, provvisoriamente aggiudicataria, non avrà nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dal Comune, che in ogni modo rimane sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità ed obblighi vari che potrebbero derivare dalla presente gara.

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le clausole contenute nelle vigenti disposizioni di legge, nazionali e regionali in quanto applicabili.

Il presente bando viene pubblicato, all'albo pretorio del Comune di Floridia e sul sito Internet: [www.comune.floridia.sr.it](http://www.comune.floridia.sr.it) almeno fino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte ed inoltre con le modalità previste dall'art. 35 della L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 48 della L.R. N.10/93, il responsabile del procedimento istruttorio propositivo, preparatorio ed esecutivo in materia contrattuale è il Geom. Salvatore Pistrutto.

Il Responsabile del VII Settore  
*Geom. Salvatore Pistrutto*