



COMUNE DI FLORIDIA

- Provincia di Siracusa -

ASSESSORATO ALLA SOLIDARIETA' SOCIALE

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, PER L' ANNO 2015, IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI" RESIDENTI NEL COMUNE DI FLORIDIA. D.D.G. N. 3251 DEL 28 dicembre 2015 [G.U.R.S. n. 4 del 22/01/2016] e s.m.i.

IL SINDACO E L'ASSESSORE ALLA SOLIDARIETA' SOCIALE

RENDONO NOTO

Che il Comune di Floridia intende procedere, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.L. n. 102 del 31/08/2013 (convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28/10/2013) e del D.M. 14/05/2014 (G.U. N. 161 del 14/07/2014), alla individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo per "Morosità incolpevole", come specificato all' art. 2 del suddetto decreto, nonchè del D.D.G. n. 3251 del 28/12/2015 pubblicato in G.U.R.S. il 22/01/2016 per la ripartizione dei fondi al Comune di Floridia.

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda al fine di ottenere i benefici di cui all' art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 (*Trasmissione alla Prefettura dell' elenco dei soggetti che possano beneficiare delle misure di graduazione programmata dell' intervento della Forza Pubblica nell' esecuzione dei provvedimenti di sfratto*), conformemente alle linee guida approvate ed aggiornate dalla Regione Siciliana con delibera di Giunta di Governo n. 253 del 7 ottobre 2015.

Beneficiari

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo residenziale regolarmente registrato, che risiedano nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

Il provvedimento di sfratto esecutivo, riferito all'anno 2015, deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti per una delle seguenti cause intervenute dopo la stipula del contratto:

1. Perdita di lavoro per licenziamento.
2. Consistente riduzione dell' orario di lavoro derivante da accordi sindacali o aziendali.
3. Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale.
4. Mancato rinnovo di contratti a Termine o Atipici.
5. Cessione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.
6. Malattia o grave infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare, che abbia comportato la sostanziale riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso e/o necessità dell'impiego notevole di parte del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.

Requisiti di Accesso

I nuclei familiari beneficiari devono essere, altresì, in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1. Residenza nel Comune di Floridia.
2. Reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00.
3. Destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida nell'anno 2015.
4. Titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con residenza nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
5. Cittadinanza Italiana o di un Paese che aderisce all' Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea ma in possesso di regolare titolo di soggiorno.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Esclusione dal Beneficio

Sono esclusi dall'intervento i nuclei familiari che rientrano in uno dei casi di seguito descritti:

1. locatori di immobili appartenenti alle categorie catastali A/1- A8 - A9 e/o con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
2. nei quali anche uno solo dei componenti sia titolare di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Libero Consorzio comunale o città metropolitana - legge regionale 4 agosto 2015, n. 15 - di residenza adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare;
3. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
4. che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

Entità del Contributo

L'importo del contributo per sanare la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può in ogni caso superare l'importo di € 8.000,00. Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo sarà trasmesso alla Prefettura di Siracusa, che dovrà tenerne conto nel pianificare gli interventi di sfratto con l'ausilio delle Forze Pubbliche.

Criteri Preferenziali

Le seguenti condizioni costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo:

1. la presenza, all' interno del nucleo familiare, di un componente che sia ultrasettantenne o minore o con invalidità accertata di almeno il 74% o in carico ai servizi sociali od alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
2. sia stato emesso un provvedimento di sfratto e l' inquilino sottoscriva col proprietario un nuovo contratto a canone concordato.
3. l'inquilino, a causa della ridotta capacità economica, non sia in grado di versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
4. L'inquilino dimostri che il proprietario è disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di sfratto al fine del ristoro anche parziale del proprietario.

Termini e Presentazione delle Istanze

La domanda per ottenere il beneficio, dovrà essere presentata al **Comune di Floridia entro e non oltre il 31/12/2016**, completa della seguente documentazione:

1. Domanda in carta semplice a firma del richiedente intestatario del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato, residente nell'unità immobiliare locata.
2. Copia Attestazione I.S.E.E. del nucleo familiare in corso di validità, completa di D.S.U.
3. Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità riferito all'anno 2015.
4. Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento per l'anno di riferimento (Imposta di Registro - modello F23).
5. Delega dell'intestatario del contratto al componente maggiorenne appartenente allo stesso nucleo familiare (All. 1)
6. Copia documento di riconoscimento del richiedente e/o del delegato in corso di validità.
7. Documentazione attestante la motivazione dell'inadempienza ai pagamenti previsti dal presente avviso.
8. Autocertificazione di volontà del proprietario locatario al differimento del provvedimento di sfratto (All. 2)
9. Copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del proprietario locatario.

Si evidenzia che la documentazione richiesta dovrà essere unita all'istanza, previa esclusione dal contributo.

I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno solare antecedente la richiesta possono presentare una sola domanda.

I contributi previsti per la morosità incolpevole sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art.1, comma 1 della legge 80/2014.

Il contributo per la morosità incolpevole sarà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate sino a un massimo di dodici mensilità;
- di stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale (che sarà erogato contestualmente alla consegna dell'immobile);
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti per la presentazione dell'istanza rivolgersi all'Ufficio Assistenza del Comune di Floridia, Piazza del Popolo n. 10, telefono 0931 – 920225, disponibile ad ogni chiarimento per quanto non espressamente specificato.

Floridia, 25.07.2016

L'ASSESSORE ALLA SOLIDARIETA' SOCIALE
Dott.ssa Rosalia Di Paola

IL SINDACO
Avv. Orazio Scalorino