



Comune di Floridia  
- Provincia di Siracusa -  
VI Settore - Lavori Pubblici

VERBALE del 28/03/2017

ALBO N. 580 /2017

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E ART. 216  
COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI:

*"Lavori per l'allargamento di Via Tasso – C.so Vittorio Emanuele".-*

CUP: D44E14000670004 - C.I.G. 6958266EBD.

Importo dei lavori: € 74.328,50 di cui:

€ 1.486,57 per oneri non soggetti a ribasso;

€ 9.760,16 per costo della manodopera non soggetto a ribasso;

€ 63.081,77 importo complessivo dei lavori posti a base d'asta.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di Marzo, alle ore 15,30 nell'Ufficio Tecnico Comunale, sito presso il Centro Servizi – Zona Artigianale, in seduta pubblica, il Presidente di gara Ing. Concetto Lo Giudice, Responsabile del VI settore Tecnico, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta nata a Cassaro (SR) il 05/08/1956 e alla presenza continua, dei Sigg.ri Domenico Paparella nato a Tripoli il 29/04/1960 e Lino Primo nato a Floridia (SR) il 07/09/1965, dipendenti del Comune di Floridia, entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

**IL PRESIDENTE PREMETTE**

- che con determinazione n. 304/1256 del 24/12/2014 si è proceduto all'approvazione del progetto relativo ai *"Lavori per l'allargamento di Via Tasso – C.so Vittorio Emanuele".-*, per l'importo complessivo di € 156.390,22, da finanziare con fondi del Bilancio Comunale;
- che contestualmente si è proceduto all'impegno di spesa di € 156.390,22 al cap. 3080.0 del bilancio 2014;
- che nella stessa determinazione veniva dato atto che si sarebbe proceduto con successivo atto alla scelta del sistema di gara;
- che con successiva determinazione n. 247/991 del 04/10/2016 si è proceduto alla modifica del quadro economico del progetto, rimanendo invariato il costo complessivo del progetto;
- che con determinazione n. 353/1239 del 06/12/2016 si è proceduto all'approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse (Art. 36 comma 2 lett. b) e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.-) per



Comune di Floridia  
- Provincia di Siracusa -  
VI Settore - Lavori Pubblici

l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata;

- **che** l'avviso è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi, all'albo Pretorio on-line dell'Ente dal 15/12/2016 al 05/01/2017 (Albo n. 1994/2016) e sul sito internet del Comune di Floridia;
- **che** nell'avviso di manifestazione di interesse è stato specificato che nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, si procederà al sorteggio di n. 10 operatori economici, se le manifestazioni sono inferiori a dieci si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza ed in possesso dei requisiti richiesti;
- **che** nell'avviso si dava atto che il sorteggio sarebbe avvenuto il 11/01/2017 alle ore 10.00;
- **che** dato l'elevato numero di richieste pervenute non è stato possibile effettuare il sorteggio per la data fissata e pertanto, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Albo n. 5 del 09/01/2017) e sul sito internet del Comune, è stato reso noto il rinvio del sorteggio a data da destinare;
- **che** in data 18/01/2017, giusto verbale di pari data, si è proceduto all'esame della documentazione pervenuta da parte di **n. 231** ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse;
- **che** sono risultate non idonee **n. 32** istanze;
- **che** sono state considerate idonee le istanze pervenute da parte di **n. 199** ditte.
- **che** dovendo procedere al sorteggio pubblico di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a procedura negoziata, lo svolgimento dello stesso è stato fissato per il 23/01/2017 alle ore 12.30, giusto Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18/01/2017 al 23/01/2017, pubblicazione n. 30/2017 e sul sito internet dell'Ente ;
- **che** in data 23/01/2017 si è proceduto al sorteggio pubblico e quindi, all'estrazione di 10 numeri che sono risultati essere i seguenti: **44, 24, 70, 203, 15, 177, 198, 39, 38, 181** corrispondenti alle seguenti ditte:

NUMERO	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PARTITA IVA
44	ARCHAS s.r.l.	Via delle Petunie n. 1	95030 Mascalucia (CT)	04657630879
24	ART.EDIL di Lucca Giuseppe	Via Braudel n. 34	96014 Floridia (SR)	01580350898
70	IMPRESA di Costruzioni Amato Mario	Via Etna n. 33/D	97010 Roccazzo Chiaramonte G. (RG)	01020680888
203	ASSENZA Appalti S.r.l.	Via Sacro Cuore n. 114	97015 Modica (RG)	01370410886



Comune di Floridia  
- Provincia di Siracusa -  
VI Settore - Lavori Pubblici

15	V. & F. GROUP S.r.l.	Via H3 n. 3	92100 Agrigento (AG)	02686940848
177	EDILMESAM S.r.l.	Via Provinciale n. 216	95010 Santa Venerina (CT)	04597740879
198	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	Via Torre Fraz. Marina	84042 Casal Velino (SA)	03118020654
39	CASTROVINCI Costruzioni S.r.l.	Contrada Fosso Gelso sn	98061 Brolo (ME)	02611980836
38	IMPRESA Capobianco Giuseppe	Via Carlo Carrà n. 85	99115 Palma di Montechiaro (CL)	02081980845
181	TRINACRIA Appalti S.r.l.	Contrada Nave snc	95034 Bronte (CT)	05072400871

- che con determinazione n. 8/31 del 27/01/2017 si è proceduto alla indizione della procedura negoziata ed alla approvazione dello schema di lettera di invito;
- **che** con lettera d'invito del 15/03/2017, prot. n. 8884, trasmessa esclusivamente a mezzo pec, sono state richieste le offerte, alle suindicate ditte;
- **che** il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13,00 del giorno 27/03/2017, mentre la data di apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 28/03/2017, alle ore 9,00;
- **che** prima della scadenza sono pervenute offerte da parte delle sottoelencate ditte che vengono numerate dal n. 1 al n. 7 secondo il numero di protocollo in entrata:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ	P.IVA	PROT.	DATA
1	CASTROVINCI Costruzioni S.r.l.	Contrada Fosso Gelso sn	98061 Brolo (ME)	02611980836	9671	23/03/17
2	TRINACRIA Appalti S.r.l.	Contrada Nave snc	95034 Bronte (CT)	05072400871	9854	24/03/17
3	IMPRESA Capobianco Giuseppe	Via Carlo Carrà n. 85	92020 Palma di Montechiaro (CL)	02081980845	9855	24/03/17
4	IMPRESA di Costruzioni Amato Mario	Via Etnea n. 33/D	97010 Roccazzo Chiaramonte G. (RG)	01020680888	9880	24/03/17
5	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	Via Matera n. 49	92026 Favara (AG)	02808600841	9964	27/03/17
6	EDILMESAM S.r.l.	Via Provinciale n. 216	95010 Santa Venerina (CT)	04597740879	9965	27/03/17
7	V. & F. GROUP S.r.l.	Via H3 n. 3	92100 Agrigento (AG)	02686940848	10038	27/03/17

Tutte le ditte che hanno fatto pervenire offerta, risultano regolarmente invitate, pertanto vengono tutte ammesse.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

nell'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, il Presidente di gara Ing. Concetto Lo Giudice, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla continua presenza dei testi anzi citati, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, delle ditte che hanno presentato offerta, li apre secondo il numero di protocollo e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nella lettera d'invito decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:



Comune di Floridia  
- Provincia di Siracusa -  
VI Settore - Lavori Pubblici

N.	DITTA	AMMISSIONE
1	CASTROVINCI Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
2	TRINACRIA Appalti S.r.l.	AMMESSA
3	IMPRESA Capobianco Giuseppe	AMMESSA
4	IMPRESA di Costruzioni Amato Mario	AMMESSA
5	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	AMMESSA
6	EDILMESAM S.r.l.	AMMESSA
7	V.& F. GROUP S.r.l.	AMMESSA

Risultano pertanto ammesse, dopo la superiore fase, n. 7 ditte;

Ultimate dette operazioni

**IL PRESIDENTE**

rende noto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016, non sarà applicata la procedura di esclusione automatica, poiché le offerte ammesse sono inferiori a dieci.

Nell'ordine della numerazione assegnata, procede all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" ed alla lettura, ad alta voce, delle offerte economiche, rilevando i seguenti ribassi:

N.	DITTA	RIBASSO
1	CASTROVINCI Costruzioni S.r.l.	24,7432
2	TRINACRIA Appalti S.r.l.	17,0039
3	IMPRESA Capobianco Giuseppe	33,9999
4	IMPRESA di Costruzioni Amato Mario	26,1378
5	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	40,9997
6	EDILMESAM S.r.l.	19,1700
7	V.& F. GROUP S.r.l.	40,9111

Visti i superiori ribassi viene individuato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori la ditta:

**SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero (in avvalimento) – con sede a FAVARA (AG) in Via Matera n. 49, PARTITA IVA:02808600841 che ha offerto il ribasso del 40,9997.**

**DITTA AUSILIARIA:**

**IMPRESA CAMMAROTA VINCENZO – Via Torre Frazione Marina – 84042 CASAL VELINO (SA).**

**PARTITA IVA: 03118020654**

Il Presidente dispone che sia redatto elenco di tutti gli operatori che non hanno provveduto all'apposizione della marca da bollo sull'offerta economica per la successiva trasmissione all'Autorità competente (D.P.R. n. 642/1972).



Comune di Floridia  
- Provincia di Siracusa -  
VI Settore - Lavori Pubblici

Il Presidente dispone, inoltre, che si provveda agli ulteriori adempimenti di legge.

Alle ore 16,45 il Presidente chiude la seduta.

Dispone, infine, che venga pubblicato apposito avviso sul sito internet del Comune di Floridia.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

Il Presidente della Gara: Lo Giudice

Il 1° teste: Paparella

Il 2° teste: Primo

Il Segretario: Consolino

*[Handwritten signatures]*  
Lo Giudice  
Paparella  
Primo  
Consolino Canetta