



COMUNE DI FLORIDIA
(Provincia di Siracusa)

**BANDO APERTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
FONDO ANNO 2018**

II SINDACO

Visto lo Statuto della Regione Sicilia;

Vista la legge 28 Ottobre 2013, n. 124;

Visto il Decreto legge 31 Agosto 2013, n. 102 art. 6 C. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

Visto il Decreto Interministeriale del 31 Maggio 2018, pubblicato nella G.U. n. 166 del 19/07/2018, che ha modificato i criteri, per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto la legge 23 Maggio 2014, n. 80;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 07 Ottobre 2015, con la quale è stata approvata la "Modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni Siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge Regionale 28 ottobre 2013, n. 124, approvate dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 371 del 17 dicembre 2014";

Visto il D.D.G del 24 Dicembre 2018 del Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti pubblicato sulla G.U.R.S. n. 4 del 25 Gennaio 2019 con il quale, tenendo conto dei dati ISTAT, relativi al numero delle famiglie residenti nei Comuni capoluogo di provincia e nei Comuni ad alta tensione abitativa, è stato ripartito il Fondo ministeriale assegnato dal MIT per l'anno 2018 in favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione della domanda per ottenere i contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli fondo anno 2018.

BENEFICIARI

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari, titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa ad uso residenziale, che devono rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato per una inadempienza dei pagamenti, causata esclusivamente dalla perdita o riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula del contratto per una delle seguenti motivazioni:

1. Perdita del lavoro per licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. Cessazione di attività libero-professionale o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. Malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali.

REQUISITI DI AMMISSIONE

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- b) Che siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

- c) Che siano titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) Cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all' U.E. o di Paesi che non aderiscono all'U.E. purché in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- e) Residenza nel Comune di Floridia;

I contributi previsti dal presente avviso sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art. 1 comma 1 della Legge 80/2014.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettante, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI

L'importo di contributo, per la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € **8.000,00**.

Il canone di locazione annuo, rilevabile dal contratto valido e registrato, non può essere superiore ad €**8.000,00**.

SOGGETTI DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvedere alla concessione dei contributi di cui al presente Bando, in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- Inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di sfratto per morosità incolpevole e che sottoscrivano col proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
- Inquilini che a causa della ridotta capacità economica non siano in grado di versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

Il contributo per la "morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stipulare, un eventuale nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

N.B. : Nel caso in cui la Regione Sicilia non dovesse provvedere a trasferire le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Floridia.

SOGGETTI ESCLUSI DAI BENEFICI

Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:

- di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- nei quali anche un solo componente è titolare di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio Comunale adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Floridia, disponibile presso l'ufficio Servizi Sociali o scaricabile dal sito istituzionale del Comune, www.comune.floridia.sr.it, deve essere sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata e deve essere presentata, presso l'Ufficio Servizi Sociali, **entro e non oltre le ore 12,00 del 22 Marzo 2019**. Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali il lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, ed il Martedì e Giovedì, dalle 15,30 alle 17,30.

Allegati da presentare:

- Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità con citazione per la convalida emesso nell'anno **2018**;

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato con la relativa tassa pagata;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- Copia della lettera di licenziamento o documenti similari;
- Copia eventuale certificazione di invalidità superiore al 74%;
- Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile (Allegato A).

FORMAZIONE ELENCO

Il Comune, effettuata l'istruttoria delle domande pervenute, provvederà a trasmettere l'elenco dei soggetti richiedenti all'Ufficio Territoriale del Governo di Siracusa.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti, ai sensi della normativa vigente in materia.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si rimanda alle linee guida approvate con delibera della Giunta – Regione Sicilia - n. 253 del 07/10/2015.

I dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati ed utilizzati nel rispetto del Dlgs. n.196/2003 e s.m. i.

L'assessore alle Politiche Sociali
Dott. Ferdinando Adorno

Il Sindaco
Dott. Giovanni Limoli