



COMUNE DI FLORIDIA

Provincia di Siracusa

AVVISO PUBBLICO PER LA RICHIESTA DI LOTTI NELLA ZONA ARTIGIANALE IL SINDACO

In esecuzione del Regolamento Comunale per la gestione dei lotti nella zona artigianale.

RENDE NOTO

- Che il Comune di Floridia è dotato di una zona attrezzata per l'insediamento di attività produttive artigianali e di piccola e media industria, sita in località VIGNARELLI.
- Che procederà all'assegnazione dei lotti che si sono resi disponibili a favore delle imprese iscritte all'albo camerale della provincia.
- Che alle iniziative promosse da consorzi o cooperative di artigiani è riservato fino ad un massimo del venti per cento della superficie totale dei lotti, inoltre, i lotti minimi potranno essere assegnati a più artigiani, laddove risultassero eccessivi per le esigenze di piccola attività artigianale, previa domanda congiunta da parte dei richiedenti artigiani.
- Che i lotti che si intendono assegnare hanno la dimensione minima di 500 mq. e il rapporto di copertura è di 5/10.

Coloro che ne hanno interesse dovranno presentare istanza al Comune di Floridia, da far pervenire entro e non oltre il 31 marzo 2019.

L'istanza in bollo, con firma autenticata, deve indicare in forma dichiarativa e sotto la responsabilità del richiedente:

- Generalità del richiedente;
carica sociale del richiedente nell'ambito della ditta rappresentata.
- Ragione sociale della ditta e, qualora si tratti di Società o Cooperativa, gli estremi dell'atto che dà facoltà all'istante di presentare la richiesta medesima.
- Indicazione dell'attività produttiva svolta nell'ultimo biennio e quella che si intende ampliare o che si intende intraprendere.
- Organico effettivo, ripartito per qualifica, previsto all'entrata in regime dell'insediamento, eventualmente scaglionato per anno di fase di avviamento.
- Indicazione del tipo di lotto richiesto.
- Tempo necessario a realizzare l'insediamento.
- Impegno ad accettare le norme attuative e di regolamento del piano artigianale vigente e futuro.

Le domande devono essere corredate da certificato d'iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la camera di commercio, di data non anteriore a tre mesi, nonché da certificato di residenza e stato di famiglia di tutti i soggetti per i quali la vigente normativa antimafia preveda accertamento.

Dovrà essere allegata, altresì, una relazione tecnico-economica sull'iniziativa stessa, illustrativa del processo produttivo, del numero e delle singole funzioni del personale che dovrà esservi impiegato, nonché dei costi di insediamento previsti globalmente e per unità lavorativa impiegata.

Nella stessa relazione, inoltre, dovranno essere indicati i seguenti requisiti posseduti dall'impresa per la formazione dell'eventuale graduatoria:

- 1) residenza o sede di lavoro alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- 2) titolare dell'impresa richiedente già proprietaria di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti produttivi (costituisce elemento di valutazione la consistenza o il valore venale delle aree espropriate);
- 3) trasferimenti nell'area artigianale di strutture e/o impianti ricadenti nel centro urbano (costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire);
- 4) capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale);
- 5) sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
- 6) grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato);
- 7) ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento per la Gestione dei Lotti nella Zona Artigianale sarà attribuita precedenza alle ditte che abbiano la residenza o la sede di lavoro nel Comune di Floridia.

L'istanza dovrà essere corredata da elenco in duplice copia di tutti i documenti allegati.

Floridia,

Assessore alle Attività Produttive

Il Sindaco

