

Comune di Floridia

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
IV SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE DEI CHIOSCHI UBICATI ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE SUL LATO EST PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPOLOGIA B) QUALI BAR, CAFFETTERIE, TAVOLE CALDE E SUL LATO OVEST PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPOLOGIA A) QUALI RISTORANTI, PIZZERIE, ETC. NONCHE' DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INDICATA IN APPOSITO COMPUTO METRICO.

Premesso che:

1. Il Comune è proprietario dell'area e dei chioschi ubicati all'interno della villa comunale sul lato est per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di tipologia b) quali bar, caffetterie, tavole calde e sul lato ovest per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di tipologia a) quali ristoranti, pizzerie, etc., come da planimetrie allegate alla presente convenzione.

Il locale insistente sul lato est consiste in:

- una struttura muraria della superficie di circa 70 mq (chiosco);
- veranda di circa 40 mq;
- area scoperta di circa 430 mq

Il locale insistente sul lato ovest consiste in:

- una struttura coperta della superficie di circa 350 mq. destinata per sala ristorazione e per spettacoli di intrattenimento e danzanti;
- una struttura muraria della superficie di circa 200 mq. Comprendenti locale bar-pizzeria-gelateria, vano celle frigorifere, forno, n.2 ripostigli, servizi igienici.

2. Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le aree a verde nonché l'esecuzione di opere previste in apposito computo metrico;
3. Il Comune ha esperito apposito avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei chioschi, a seguito del quale è risultato aggiudicatario/a il Sig./la ditta/la società

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano:

ART.1 – OGGETTO

1. Il Comune concede in uso al Concessionario, che accetta, i chioschi di cui in premessa nonché le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
Il concessionario non può, a pena di revoca della concessione, e salvo specifica autorizzazione del Comune, modificare, neppure temporaneamente, l'originaria destinazione per la quale i locali vengono concessi.
2. I locali vengono concessi e consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna. Il concessionario dichiara di averne preso visione, di averli trovati di proprio gradimento e adatti all'uso convenuto.
Lo stato effettivo dei locali e di tutta l'area interna alla villa oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria risulta dal verbale di consegna, in contraddittorio tra il Concessionario ed Funzionario responsabile del Servizio.
3. La Concessione dei locali viene rilasciata sotto condizione espressa che il Concessionario assumi per sé, senza corresponsione di alcun compenso da parte del Comune, i seguenti adempimenti:
 - ripristino funzionale e tecnologico dei locali;
 - adeguamento dei locali a norma di legge per l'esercizio delle attività indicate in oggetto;

- vigilanza dei locali e degli spazi pertinenti;
- assunzione spese energia elettrica e acqua potabile, TARSU;
- manutenzione ordinaria del verde pubblico e degli arredi della Villa comunale (cestini e panchine);
- manutenzione straordinaria del verde e di tutte le opere indicate in apposito computo metrico
- apertura e chiusura della Villa Comunale negli orari concordati con l'ENTE.

ART. 2 – DURATA

1. La presente concessione avrà la durata di anni dodici a decorrere dalla data del verbale di consegna dei locali.
2. Allo scadere del termine di cui al precedente punto 2.1, la concessione si intenderà automaticamente decaduta, senza che sia necessaria alcuna comunicazione in tal senso.
3. Il Concessionario con preavviso di almeno 12 (dodici mesi) dalla data di scadenza della presente Concessione, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, presenterà al Comune richiesta di rinnovare la Concessione. Trattandosi di un bene indisponibile ad uso pubblico, viene escluso ogni diritto privatistico di rinnovo della Concessione e pertanto resterà di esclusiva discrezione del Comune accogliere o meno la richiesta di rinnovo e le relative condizioni.
4. Il Concessionario ha diritto di recedere anticipatamente dalla Concessione in qualsiasi momento dando un preavviso al Comune di almeno 6 (sei) mesi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, fermo restando comunque in tale caso l'obbligo del pagamento del canone dovuto fino alla formale riconsegna al Comune, senza che al Concessionario possa essere riconosciuto alcun rimborso spese o somme a titolo di risarcimento.
5. Il Comune può revocare o modificare in qualsiasi momento la Concessione, dandone comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 6 (sei) mesi prima della data fissata per il rilascio del locale, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse, opportunamente documentati, che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione, senza alcun obbligo di indennizzo e con la sola restituzione del canone residuo già corrisposto.

Le parti danno espressamente atto che la presente concessione in uso non rientra nel campo di applicazione della L. 392/78 e non costituisce affitto d'azienda.

ART. 3 – CORRISPETTIVO

1. Il canone trimestrale della concessione di € _____ (risultante dall'offerta in sede di gara), è da aggiornare automaticamente ed annualmente, in relazione alle variazioni registrate dall'ISTAT nell'anno precedente e da versare in rate trimestrali anticipate.
Lo stesso sarà versato al Comune a decorrere dal quinto anno della concessione.
2. In caso di ritardato pagamento del canone trimestrale e di ogni altro eventuale corrispettivo, trascorsi 20 (venti) giorni di tolleranza, ove tale ritardo sia imputabile al Concessionario, il Comune avrà diritto agli interessi di mora calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento, che saranno computati nella rata successiva; trascorsi infruttuosamente 90 gg. senza che il Concessionario abbia provveduto a sanare la morosità, la presente concessione si intenderà risolta *ipso iure*, con conseguente diritto per il Comune di incamerare il deposito cauzionale di cui al successivo punto 3 del presente articolo, in misura corrispondente al debito, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del maggior danno.
3. A garanzia degli adempimenti previsti dal presente atto, il concessionario dovrà stipulare una polizza fidejussoria con copertura pari a € 5.000,00 (euro cinquemila).

ART. 4 - DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

1. L'uso dei locali viene concesso sul *lato est* per lo svolgimento dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di tipologia b) quali bar, caffetterie, tavole calde e sul *lato ovest* per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di tipologia a) quali ristoranti, pizzerie, etc., secondo le norme ed i regolamenti vigenti.
2. E' espressamente vietato al concessionario destinare i locali ad attività od usi diversi da quelli per i quali vengono concessi.
3. Il Concessionario non può sub-concedere, neppure in parte, a terzi i locali oggetto della concessione, a pena di decadenza della concessione.
4. La cessione del contratto potrà avvenire solo con il consenso espresso dell'Amministrazione, previa

verifica della sussistenza dei requisiti richiesti in capo al cessionario.

5. L'eventuale cessione dell'attività senza il preventivo consenso dell'Amministrazione sarà nulla e non produrrà alcun effetto nei confronti del Comune né del Concessionario.

6. Il Concessionario ha il pieno e libero godimento del locale nei limiti dell'uso convenuto e nelle forme compatibili alla destinazione principale dello stesso.

7. L'installazione nell'area esterna di attrezzature fisse aggiuntive (pergolati, gazebi, di qualsiasi tipo, dimensione e materiali), resta subordinata a specifica autorizzazione da richiedere ai competenti uffici comunali. Per le opere eseguite senza il preventivo consenso del Comune, si potrà richiedere l'immediata riduzione in pristino.

8. Rimane inteso che il diritto di svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande trova titolo nella presente concessione ed è strettamente correlato alla effettiva funzionalità della stessa.

ART. 5 – ORARI DI APERTURA

1. L'esercizio dell'attività potrà essere svolto durante tutti i giorni della settimana, osservando gli orari consentiti dalla legge.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario deve possedere i requisiti di idoneità prescritti per l'esercizio della relativa attività, nonché essere in possesso delle autorizzazioni previste in materia.

2. E' posto a carico del concessionario l'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi, compresi quelli della ASL e dei Vigili del Fuoco, ove occorrenti, e quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia di somministrazione di alimenti e bevande, sollevando il Comune concedente da ogni responsabilità in merito.

3. Il Concessionario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, entro due anni, al ripristino strutturale e tecnologico degli immobili, all'arredo dei locali ivi comprese tutte le attrezzature occorrenti per lo svolgimento dell'attività. Le riparazioni, gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e relativi impianti sono ad esclusivo carico del concessionario, che dovrà assicurarne costantemente le condizioni di efficienza e decoro. Gli arredi e le attrezzature di proprietà del Concessionario rimarranno tali anche allo scadere della presente concessione. Sono inoltre a carico del concessionario la manutenzione ordinaria del verde pubblico e la pulizia ordinaria della villa comunale. Le spese di manutenzione straordinaria del verde e degli impianti fissi esterni ai locali saranno a carico del Comune.

4. Il concessionario dovrà gestire l'attività con il massimo decoro e scrupolosità, secondo una condotta irreprensibile nonché un elevato standard igienico e con la piena osservanza delle disposizioni amministrative, sanitarie, penali e fiscali in materia.

5. Il Concessionario nel caso in cui, per l'attività di utilizzo del bene, impieghi personale dipendente, dovrà ottemperare a tutti gli obblighi assicurativi, previdenziali, infortunistici e di igiene del personale addetto, osservando il contratto nazionale di categoria, restando esclusi ogni responsabilità e/o obblighi dell'Ente concedente per violazioni in materia.

6. Sono in capo al Concessionario le utenze per i servizi tecnologici (acqua, luce, etc..) e TARSU, nonché gli interventi di riparazione e conservazione ordinaria e straordinaria degli impianti interni d'acqua, luce, sanitari, delle serrature e delle chiavi, degli infissi, delle pavimentazioni e dei rivestimenti, in deroga agli artt. 1576 e 1609 c.c. La riconsegna della cosa locata dovrà avvenire con il perfetto funzionamento degli impianti tecnologici.

7. Il concessionario dovrà garantire l'apertura e la chiusura della Villa comunale secondo gli orari che verranno concordati con l'A.C.

8. Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il concessionario è costituito custode dei locali e di tutta l'area esterna, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita o deterioramento, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che agli immobili potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni per tentato furto consumato e, infine, per danni da allagamenti del locale.

9. Il concessionario, nello svolgimento dell'attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

10. A copertura delle predette responsabilità, il concessionario consegna al Comune concedente polizza assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) con un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00 sinistro/anno, unitamente a polizza all risks a copertura di danni al fabbricato per una somma assicurata di Euro 20.000,00, stipulata con primaria compagnia assicurativa; il concessionario si impegna a mantenere attive – per l'intera durata della presente Concessione – le suddette polizze. La fidejussione assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
11. Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
12. Le opere di carattere migliorativo e innovativo dei locali e dell'area a verde sono a totale carico del concessionario, dopo aver acquisito l'espresso assenso da parte del Comune, fatte salve in ogni caso le necessarie e preventive autorizzazioni degli Enti preposti. Alla scadenza della concessione, tutte le opere di miglioria e le addizioni realizzate dal Concessionario sull'area rimarranno di proprietà del Comune, senza alcun obbligo di compenso, indennità o rimborso da parte del Comune, anche se autorizzate da quest'ultimo.
13. Qualora il Concessionario non provveda alla realizzazione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari di cui al punto 3 del presente articolo, che si rendano necessari in relazione alla conservazione in perfetto stato dei beni oggetto della concessione, il Comune di Floridia, previa diffida al concessionario ad adempiere alla realizzazione dei predetti interventi, entro il termine di giorni 30, incamererà la fidejussione di cui all'art.3.3.
14. Il Concessionario si impegna a restituire l'immobile e tutta l'area interessata dal verde, alla scadenza naturale o anticipata della concessione, in buono stato funzionale, senza che sia necessario alcun ulteriore intervento di manutenzione straordinaria ed in condizioni di perfetta agibilità sulla base delle norme tecniche, sanitarie o di altro genere vigenti in quel momento.

ART. 7 - RIMOZIONE E RIPRISTINO

1. In caso di violazione o inottemperanza di uno qualsiasi degli obblighi previsti nel presente contratto, il Comune procederà a dichiarare la decadenza dal contratto con conseguente diritto di richiedere il risarcimento del danno.
2. Alla scadenza della Concessione o in caso di risoluzione anticipata, il Concessionario provvederà a proprie cura e spese entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni a rimuovere le strumentazioni, le attrezzature e quant'altro di sua proprietà, riconsegnando i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento della consegna, ovvero con tutte le eventuali opere di miglioria e le addizioni eseguite, salvo il normale deterioramento per l'uso.
3. Decorso infruttuosamente tale termine, sarà applicata una penale di € 50,00 (cinquanta) per ogni giorno di ulteriore occupazione, oltre alla corresponsione del canone come esplicitato al punto 4 dell'art. 2, all'escussione del deposito cauzionale e fatti salvi eventuali maggiori danni.
4. Al termine della concessione o nell'ipotesi che il contratto si risolva anticipatamente per qualsiasi motivo, nessun compenso, indennità o altro potrà essere preteso per l'avviamento commerciale o a qualsiasi titolo dal concessionario.

ART. 8 – DECADENZA DELLA CONCESSIONE

Sono causa di decadenza della concessione:

- a) sub-concessione in tutto o in parte del locale e relativa area di pertinenza anche gratuitamente;
- b) il mancato pagamento di una rata mensile del canone di concessione decorso il termine di cui al punto 2 art. 3;
- c) la mancata presentazione di quanto richiesto al punto 10 dell'art. 6, nonché il mancato rinnovo anche di una sola delle polizze assicurative previste;
- d) l'utilizzo dei locali per finalità diverse rispetto a quelle oggetto della presente concessione, se svolte in assenza del formale assenso del Comune;
- e) la mancanza delle necessarie autorizzazioni commerciali e sanitarie per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché per violazioni riscontrate, anche da altri organismi competenti, nel controllo di obbligazioni di leggi.

L'avvenuta decadenza della concessione è dichiarata dall'amministrazione concedente previa

contestazione degli addebiti a mezzo di raccomandata A.R. o P.E.C. e previa valutazione delle eventuali controdeduzioni che dovranno essere presentate dal concessionario entro 15 (quindici) giorni a datare dal ricevimento della comunicazione di contestazione degli addebiti.

E' fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di pretendere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 9 - NORME FINALI

1. Per qualsiasi controversia legale scaturita dalla mancata osservanza degli articoli previsti nella presente Convenzione è riconoscibile la competenza esclusiva del foro di Siracusa.
2. Per ogni altra condizione non stabilita nel presente contratto, le parti fanno espressamente riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in vigore.
3. Le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte Concessionaria.
4. Gli allegati alla presente convenzione ne costituiscono parte integrante.

Allegati:

- 1) Planimetrie dei locali;
- 2) Computo metrico estimativo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Concedente

Il Concessionario

Comune di Floridia

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
IV SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

ALLEGATO A – (da inserire nella Busta 1 – Documentazione Amministrativa)

AI COMUNE DI FLORIDIA
Via IV Novembre n. 79
96014 FLORIDIA (SR)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI CHIOSCHI UBICATI ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE SUL LATO EST PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPOLOGIA B) QUALI BAR, CAFFETTERIE, TAVOLE CALDE E SUL LATO OVEST PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPOLOGIA A) QUALI RISTORANTI, PIZZERIE, ETC NONCHE' DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO E DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA INDICATA IN APPOSITO COMPUTO METRICO.

Il sottoscritto nato a _____, il _____ e residente in _____
Via _____, n. _____, e domiciliato in _____ Via _____
n. _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
C.F. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di affidamento indetta dal Comune di Floridia per la concessione dei chioschi ubicati sul lato est e sul lato ovest della Villa Comunale e della relativa area a verde nonché di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria indicate in apposito computo metrico.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto nato a _____, il _____ e residente in _____
Via _____, n. _____, e domiciliato in _____ Via _____
n. _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
C.F. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, in qualità di _____

DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ne si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti e in quelli dei soggetti rappresentati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 (antimafia);
- d) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- f) di possedere i requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previste dal D. Lgs. n.59/2010 (specificare il requisito professionale posseduto per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande come riportato al **punto 9)** dell'avviso pubblico);
- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali indicando le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL);
- h) l'accettazione integrale delle condizioni del contratto di concessione;
- i) di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso pubblico, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'avviso e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- j) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO B (da inserire nella Busta 2 – “Offerta economica”)

MARCA DA BOLLO € 16,00

AI COMUNE DI FLORIDIA
Via IV Novembre n. 79
96014 FLORIDIA (SR)

OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI CHIOSCHI UBICATI ALL’INTERNO DELLA VILLA COMUNALE SUL LATO EST PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPOLOGIA B) QUALI BAR, CAFFETTERIE, TAVOLE CALDE E SUL LATO OVEST PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPOLOGIA A) QUALI RISTORANTI, PIZZERIE, ETC NONCHE’ DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA INDICATA IN APPOSITO COMPUTO METRICO.

Il sottoscritto nato a _____, il _____ e residente in _____

Via _____, n. _____, e domiciliato in _____ Via _____

n. _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

C.F. _____, in possesso della piena capacita di agire, in qualità di

_____ t

itolare della ditta _____

con sede in _____ c.a.p. _____ via _____ n. _____

stato _____ Codice Fiscale/P. IVA _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

_____ l

egale rappresentante della società _____

con sede in _____ c.a.p. _____ via _____ n. _____

stato _____ Codice Fiscale/P. IVA _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

visto l’avviso pubblicato dal Comune di Floridia per l’affidamento in concessione dei chioschi in oggetto

OFFRE

Un canone trimestrale di:

Euro (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

Luogo e data

Firma

N.B.: In caso di A.T.I. la dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere prodotta e sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

Comune di FLORIDIA

Ufficio Manutentivo

Affidamento a mezzo gara ad evidenza pubblica, della Villa Comunale

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria a totale carico del soggetto aggiudicatario

COMMITTENTE

COMUNE DI FLORIDIA



IL PROGETTISTA

Geom. Salvatore Pistrutto

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		<p>1.3.6 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i massetti di malta, i gretonati, i manufatti in muratura esimili, il tutto di qualsiasi spessore, compresi gli elementi di finitura quali rivestimenti di marciapiedi in pietrine di cemento, marmo o materiale solido di qualsiasi genere, tipo, forma e dimensione, inclusa la dismissione di dissuasori metallici o in pietra o in cls, compreso la verifica finalizzata all'utilizzo in cantiere per vespai, soffitti, massetti, riempimenti, della frazione omogenea classificata come inerte, compreso vaglio e sminuzzamento del materiale, movimentazione nell'area di cantiere e deposito temporaneo in area idonea o nell'area di utilizzo, comprese tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni pericollari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.</p>			
		<p>TRAVERE 183.00*0.30*0.30 MURO DI RECINZIONE 183.00*0.60*0.19</p>	<p>16,470 20,862 37,332</p>	<p>35,12</p>	<p>1.311,10</p>
2		<p>1.1.7.1 Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti in ambito urbano anche con uso di radar di superficie per individuazione di sottoservizi, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, escluse le armature di qualsiasi tipo, anche a cassa chiusa occorrenti per le pareti, compresi il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e</p> <p>A RIPORTARE</p>			<p>1.311,10</p>

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.311,10
		l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli oneri per la formazione di recinzioni particolari da computarsi a parte, la riparazione di eventuali sottoservizi danneggiati senza incuria da parte dell'Impresa e certificati dalla D.L. nonchè gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A.			
		in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW			
		PER REALIZZAZIONE TRAVE 183.00*0.60*0.30	32,940		
		PER MARCIAPIEDI 183.00*1.50*0.20	54,900		
		TRAVE 183.00*0.30*0.30	16,470		
		MURO DI RECINZIONE 183.00*0.60*0.19	20,862		
		SOMMANO m³ =	125,172	10,73	1.343,10
3	3.1.2.6	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. - Per opere in fondazione per lavori stradali: per opere in fondazione per lavori stradali C28/35			
		TRAVE DI FONDAZIONE 183.00*0.60*0.30	32,940		
		SOMMANO m³ =	32,940	150,07	4.943,31
4	3.2.1.2	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in cemento armato escluse quelle intelaiate			
		TRAVE DI FONDAZIONE 183.00*0.60*0.30*40kG	1.317,600		
		SOMMANO kg =	1.317,600	1,86	2.450,74
5	3.2.2	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni onere per la chiodatura, il disarmo, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.			
		A RIPORTARE			10.048,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			10.048,25
		TRAVE DI FONDAZIONE 183.00*0.60	109,800		
		SOMMANO m ² =	109,800	31,38	3.445,52
6	21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. 183.00*1.50	274,500		
		SOMMANO m ² =	274,500	7,89	2.165,81
7	6.1.1.2	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito urbano 183.00*1.50*0.10	27,450		
		SOMMANO m ³ =	27,450	30,94	849,30
8	6.2.2.2	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compresi la boiaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm 183.00*1.50	274,500		
		SOMMANO m ² =	274,500	35,14	9.645,93
9	5.1.10.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici 183.00*1.50	274,500		
		SOMMANO m ² =	274,500	13,29	3.648,11
10	3.1.1.6	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione lavori edili con C 20/25 PAVIMENTAZIONE 183.00*0.10*1.50	27,450		
		SOMMANO m ³ =	27,450	151,21	4.150,71
		A RIPORTARE			33.953,63

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			33.953,63
11	1.2.5.1	<p>trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>- per ogni m³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro</p> <p>per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.1. - 1.1.2 - 1.1.3 - 1.1.5 - 1.1.8 - 1.3.4 - 1.4.1.2 - 1.4.2.2 - 1.4.3 eseguiti in ambito extraurbano</p> <p>PER REALIZZAZIONE TRAVE 183.00*0.60*0.30*5</p> <p>PER MARCIAPIEDI 183.00*1.50*0.20*5</p>	<p>164,700</p> <p>274,500</p> <p>439,200</p>	0,53	232,78
12	RIMONRECIN	<p>rimontaggio di recinzione in ferro completo e compensato nel prezzo ogni opera e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte</p> <p>183.00*1.50</p>	<p>274,500</p> <p>274,500</p>	10,00	2.745,00
13	11.3.1	<p>Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p>183.00*1.50*2</p>	<p>549,000</p> <p>549,000</p>	15,16	8.322,84
14	IMPIELETTRICO	<p>Area esterna Villa Comunale (lavori interamente a carico della ditta aggiudicataria) Lavori di ripristino e rifacimento impianto elettrico</p> <p>1</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	8.250,00	8.250,00
15	RIMALBERI	<p>Rimozione e trasporto in discarica degli alberi abbattuti</p> <p>3</p>	<p>3,000</p> <p>3,000</p>	350,00	1.050,00
16	POTALBERI	<p>Rimonda, rinquadramento, taglio, pulizia, carico su automezzo e trasporto in discarica</p> <p>67</p>	<p>67,000</p> <p>67,000</p>	171,20	11.470,40
17	IMPIRRIGAZIONE	<p>Realizzazione impianto di irrigazione, compreso di adeguata pompa di eduazione e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte</p> <p>1</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	2.600,00	2.600,00
		A RIPORTARE			68.624,65

UFFICIO MANUTENTIVO			Pag. 5	
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			68.624,65

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA € 68.624,65
 SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE
 SPESE DISCARICA

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE
 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 68.624,65

FLORIDIA li 13 MAG. 2019

IL PROGETTISTA



Geom. Salvatore Pistritto