



Comune di Floridia

-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

Determinazione del Responsabile del IV Settore Tecnico n. 324/1709 del 10-06-2021

OGGETTO: Lavori di “Ripristino delle condizioni di Agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell’otto per mille dell’imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all’art. 48 della L. 20 maggio 1985 n. 222 – Decreto del Ministero dell’istruzione 18 dicembre 2020, n. 179”. **LOTTO N. 1.** (Istituto Scolastico “S. Quasimodo – Plesso Amato”).

CUP D48B20001450001 - CIG: 8730984BEA.

PRESA ATTO VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN FAVORE DELLA IMPRESA EDILE CULTRERA SALVATORE EREDE CULTRERA ROSARIO.

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 71 del 22 Aprile 2021 è stato approvato il progetto relativo ai “*Lavori di ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell’8 per mille dell’imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all’art. 48 della L. 20 maggio 1985, n. 222 – Decreto del Ministero dell’Istruzione 18 dicembre 2020, n. 179*” redatto dal Geom. Domenico Paparella, per l’importo di € 600.000,00, con il seguente quadro economico:

Importo complessivo lavori (Costo netto manodopera incluso nei lavori € 32.594,00)		€ 479.044,11
A detrarre Oneri sicurezza inclusi nei lavori		€ 14.371,32
Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso		€ 464.672,79
Somme a disposizione dell’Amministrazione		
IVA AL 22%	€ 105.389,70	
Spese incentivi funzioni tecniche 2%	€ 9.580,88	
Imprevisti	€ 3.985,31	
Spese gara	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 120.955,89	€ 120.955,89
Importo complessivo lavori		€ 600.000,00

che l’appalto è stato suddiviso nei seguenti cinque lotti funzionali, in quanto i lavori devono essere eseguiti presso diversi edifici scolastici, come preventivamente accertati in fase di richiesta del contributo;

Lotto 1 – Istituto Scolastico “S. Quasimodo – Plesso Amato”, importo complessivo del lotto € 92.863,79, di cui € 73.925,10 per lavori (€ 71.707,34 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 18.938,69 per somme a disposizione. - **CIG 8730984BE.**

Lotto 2 – Istituto Scolastico “L. Pirandello” di Via De Amicis, importo complessivo del lotto € 151.912,36, di cui € 121.544,91 per lavori (€ 119.327,15 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 30.367,45 per somme a disposizione. - **CIG 8731024CEC.**

Lotto 3 – Istituto Scolastico “E. De Amicis” di Via Giusti, importo complessivo del lotto € 131.390,40, di cui € 104.993,37 per lavori, (€ 102.775,61 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 26.397,03 per somme a disposizione. - **CIG: 873107248B.**

Lotto 4 – Istituto Scolastico “G. Fava” di Via Fava, importo complessivo del lotto



Comune di Floridia

-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

€ 100.391,83, di cui € 79.996,10 per lavori (€ 77.778,34 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 20.395,73 per somme a disposizione - CIG: 8731143F1F.

Lotto 5 – Istituto Scolastico “Via Piave – Via Colombo”, importo complessivo del lotto € 123.441,61, di cui € 98.584,61 per lavori (€ 96.366,87 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 24.856,98 per somme a disposizione - CIG: 8731177B2F.

che il quadro economico del **Lotto 1** è stato così determinato:

Lavori (Costo netto manodopera incluso nei lavori € 2.143,83)		€ 73.925,10
A detrarre Oneri sicurezza inclusi nei lavori		€ 2.217,76
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 71.707,34
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA AL 22%	€ 16.263,52	
Imprevisti	€ 530,00	
Spese incentivi funzioni tecniche 2%	€ 1.478,50	
Spese gara	€ 666,67	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18.938,69	€ 18.938,69
Importo complessivo lavori		€ 92.863,79

che con determinazione a contrarre n. 262/567 del 05/05/2021 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con invito rivolto a n. 5 operatori economici per ogni lotto;

che nel medesimo atto veniva determinato di invitare alle procedure negoziate 5 operatori per ogni lotto, selezionati a sorteggio tra gli iscritti nell'elenco degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori in economia, nella Sezione I lavori fino a euro 149.999,00, cat. OG1, secondo le modalità riportate nel Regolamento comunale (tramite uno dei sistemi che si trovano on-line in modo automatico e casuale);

che dal sorteggio effettuato, giusto verbale dell'11/05/2021 pubblicato all'albo Pretorio on-line dell'Ente (Albo n. 953) sono risultate estratte le seguenti Ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	IMPRESA EDILE CULTRERA SALVATORE EREDE ROSARIO	C.da Vignarelli (ZA) Floridia	96014 Floridia (SR)
2	MUDANO' S.R.L.	V.le Turati n. 46	96014 Floridia (SR)
3	CARPINTERI ALESSANDRO	Via Scilla n. 15	96014 Floridia (SR)
4	S.I.E.TEC COSTRUZIONI	Via Tomasi di Lampedusa n. 18	92026 Favara (AG)
5	ALDERUCCIO S.A.S.	V.le Nenni n. 16	96014 Floridia (SR)

che con lettere d'invito del 12/05/2021 prot. nn. 13920, 13921, 13922, 13923 e 13924 trasmesse esclusivamente a mezzo pec, sono state richieste le offerte, alle Ditte suindicate;

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 19/05/2021, mentre la data di apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 20/05/2021, alle ore 9,00;

visto il verbale del 20/05/2021 nel quale si individua quale aggiudicatario provvisorio dei lavori la Ditta:

Impresa Edile Cultrera Salvatore Erede Cultrera Rosario con sede a Floridia (SR) in Contrada



Comune di Floridia
-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

Vignarelli (Zona Artigianale) C.F.: CLTRSR71D19F205Q, che ha offerto il ribasso del 35,03% sull'importo a base d'asta di € 71.707,34;

dato atto che il verbale di gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 27/05/2021 al 30/05/2021 (Albo n. 1061/2021) e che non sono pervenute opposizioni;

visto il DURC on-line protocollo INAIL 27657923 del 31/05/2021, scadenza validità 28/09/2021, dal quale risulta la regolarità della suindicata ditta;

ritenuto, con il presente atto;

1. di prendere atto delle risultanze del verbale di gara del 20/05/2021 per l'affidamento dei lavori di "Ripristino delle condizioni di Agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'art. 48 della L. 20 maggio 1985 n. 222 – Decreto del Ministero dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179".

LOTTO N. 1. (Istituto Scolastico "S. Quasimodo – Plesso Amato").

2. di procedere all'affidamento dei lavori in favore dell' **Impresa Edile Cultrera Salvatore Erede Cultrera Rosario** con sede a Floridia (SR) in Contrada Vignarelli (Zona Artigianale) C.F.: CLTRSR71D19F205Q, per l'importo di € 48.806,02, al netto del ribasso d'asta del 35,03% offerto in sede di gara, oltre IVA al 22%;

dato atto che le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori sono impegnate al cap. 2486.12 del bilancio pluriennale 2020/2022, esercizio 2021, con determinazione n. 262/567 del 05/05/2021;

visto il D. Lgs. n. 50/2016;

visto il vigente O.R.E.L.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. di prendere atto delle risultanze del verbale di gara del 20/05/2021 per l'affidamento dei lavori di "Ripristino delle condizioni di Agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'art. 48 della L. 20 maggio 1985 n. 222 – Decreto del Ministero dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179". **LOTTO N. 1.** (Istituto Scolastico "S. Quasimodo – Plesso Amato").
2. di procedere all'affidamento dei lavori in favore dell' **Impresa Edile Cultrera Salvatore Erede Cultrera Rosario** con sede a Floridia (SR) in Contrada Vignarelli (Zona Artigianale) C.F.: CLTRSR71D19F205Q, per l'importo di € 48.806,02, al netto del ribasso d'asta del 35,03% offerto in sede di gara, oltre IVA al 22%;
3. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico del progetto viene così rideterminato:

Lavori al netto del ribasso		€ 46.588,26
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.217,76
Importo contratto		€ 48.806,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA AL 22%	€ 10.737,32	
Imprevisti	€ 530,00	
Spese incentivi funzioni tecniche 2%	€ 1.478,50	



Comune di Floridia
-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

Spese gara	€ 666,67	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 13.412,49	€ 13.412,49
Importo complessivo lavori		€ 62.218,51

- di dare atto che rispetto alla previsione di spesa per il **Lotto 1** di € 92.863,79, il costo dei lavori viene rideterminato in € 62.218,51 con una minore spesa di € 30.645,28;
- di dare atto che le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori sono impegnate al cap. 2486.12 del bilancio pluriennale 2020/2022, esercizio 2021, con determinazione n. 262/567 del 05/05/2021;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Floridia, 7 GIU. 2021

Il R.U.P.
Geom. Domenico Paparella

Visto: Il Responsabile del servizio finanziario

