



Comune di Floridia
-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

Determinazione del Responsabile del IV Settore Tecnico n. 326 / 2021 del 15-06-2021

OGGETTO: LAVORI DI “RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI SCOLASTICI MEDIANTE UTILIZZO DELLE RISORSE DELLA QUOTA A GESTIONE STATALE DELL’OTTO PER MILLE DELL’IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE, DI CUI ALL’ART. 48 DELLA L. 20 MAGGIO 1985 N. 222 – DECRETO DEL MINISTERO DELL’ISTRUZIONE 18 DICEMBRE 2020, N. 179”. – **LOTTO N. 5.** (ISTITUTO SCOLASTICO “VIA PIAVE – VIA COLOMBO”)

CUP D48B20001450001 - CIG: 8731177B2F.

PRESA ATTO VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA XIRIDIA 2001 S.R.L.

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 71 del 22 Aprile 2021 è stato approvato il progetto relativo ai “*Lavori di ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell’8 per mille dell’imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all’art. 48 della L. 20 maggio 1985, n. 222 – Decreto del Ministero dell’Istruzione 18 dicembre 2020, n. 179*” redatto dal Geom. Domenico Paparella, per l’importo di € 600.000,00, con il seguente quadro economico:

Importo complessivo lavori (Costo netto manodopera incluso nei lavori € 32.594,00)		€ 479.044,11
A detrarre Oneri sicurezza inclusi nei lavori		€ 14.371,32
Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso		€ 464.672,79
Somme a disposizione dell’Amministrazione		
IVA AL 22%	€ 105.389,70	
Spese incentivi funzioni tecniche 2%	€ 9.580,88	
Imprevisti	€ 3.985,31	
Spese gara	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 120.955,89	€ 120.955,89
Importo complessivo lavori		€ 600.000,00

che i lavori sono finanziati dal Ministero dell’Istruzione, giusto decreto n. 179 del 18 dicembre 2020;

che l’appalto è stato suddiviso nei seguenti cinque lotti funzionali, in quanto i lavori devono essere eseguiti presso diversi edifici scolastici, come preventivamente accertati in fase di richiesta del contributo;

Lotto 1 – Istituto Scolastico “S. Quasimodo – Plesso Amato”, importo complessivo del lotto € 92.863,79, di cui € 73.925,10 per lavori (€ 71.707,34 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 18.938,69 per somme a disposizione. - **CIG 8730984BE.**

Lotto 2 – Istituto Scolastico “L. Pirandello” di Via De Amicis, importo complessivo del lotto € 151.912,36, di cui € 121.544,91 per lavori (€ 119.327,15 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 30.367,45 per somme a disposizione. - **CIG 8731024CEC.**

Lotto 3 – Istituto Scolastico “E. De Amicis” di Via Giusti, importo complessivo del lotto € 131.390,40, di cui € 104.993,37 per lavori, (€ 102.775,61 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri di



Comune di Floridia

-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 26.397,03 per somme a disposizione. - CIG: 873107248B.

Lotto 4 – Istituto Scolastico “G. Fava” di Via Fava, importo complessivo del lotto € 100.391,83, di cui € 79.996,10 per lavori (€ 77.778,34 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 20.395,73 per somme a disposizione - CIG: 8731143F1F.

Lotto 5 – Istituto Scolastico “Via Piave – Via Colombo”, importo complessivo del lotto € 123.441,61, di cui € 98.584,61 per lavori (€ 96.366,87 soggetti a ribasso ed € 2.217,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 24.856,98 per somme a disposizione - CIG: 8731177B2F.

che il quadro economico del **Lotto 5** è il seguente:

Lavori (Costo netto manodopera incluso nei lavori € 2.858,95)		€ 98.584,63
A detrarre Oneri sicurezza inclusi nei lavori		€ 2.217,76
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 96.366,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA AL 22%	€ 21.688,62	
Imprevisti	€ 530,00	
Spese incentivi funzioni tecniche 2%	€ 1.971,69	
Spese gara	€ 666,67	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 24.856,98	€ 24.856,98
Importo complessivo lavori		€ 123.441,61

che con determinazione a contrarre n. 262/567 del 05/05/2021 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con invito rivolto a n. 5 operatori economici per ogni lotto;

che nel medesimo atto veniva determinato di invitare alle procedure negoziate 5 operatori per ogni lotto, selezionati a sorteggio tra gli iscritti nell'elenco degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori in economia, nella Sezione I lavori fino a euro 149.999,00, cat. OG1, secondo le modalità riportate nel Regolamento comunale (tramite uno dei sistemi che si trovano on-line in modo automatico e casuale);

che dal sorteggio effettuato, giusto verbale dell'11/05/2021 pubblicato all'albo Pretorio on-line dell'Ente (Albo n. 953) sono risultate estratte le seguenti Ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	EDILIZIA 2G S.r.l.	Via Merce n. 44	97015 Modica (RG)
2	GIUFFRIDA ROSARIO.	Via Fagone	96014 Floridia (SR)
3	XIRIDIA 2001 S.r.l.	C.da Vignarelli snc	96014 Floridia (SR)
4	IMPRESA BENNARDO JESSICA	V.le Porta di Mare n. 27	92026 Favara (AG)
5	C.R.F. COSTRUZIONI S.r.l.	Via alfano n. 60	95047 Paternò (CT)

che con lettere d'invito del 12/05/2021 prot. nn. 13940, 13941, 13942, 13943 e 13944 trasmesse esclusivamente a mezzo pec, sono state richieste le offerte, alle Ditte suindicate;

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 19/05/2021, mentre la data di apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 20/05/2021, alle ore 9,00;

visto il verbale di gara del 20/05/2021 nel quale si individua quale aggiudicatario provvisorio dei lavori la



Comune di Floridia

-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

ditta **XIRIDIA 2001 S.R.L.** con sede a Floridia (SR) in C.da Vignarelli snc P.IVA: 01347520890, che ha offerto il ribasso del 31,32% sull'importo a base d'asta di € 96.366,87;

dato atto che il verbale di gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 27/05/2021 al 30/05/2021 (Albo n. 1065/2021) e che non sono pervenute opposizioni;

visto il DURC on-line protocollo INAIL 27635325 del 27/05/2021, scadenza validità 24/09/2021, dal quale risulta la regolarità della suindicata ditta;

considerato che nell'oggetto del verbale, erroneamente, il Lotto 5 viene associato ai lavori relativi all'Istituto Scolastico "E. De Amicis di Via Giusti", invece di "Via Piave – Via Colombo" e che pertanto si deve procedere alla rettifica parziale dell'oggetto del verbale;

ritenuto, con il presente atto;

1. di rettificare parzialmente il verbale di gara pubblicato all'Albo pretorio n. 1065, relativamente all'oggetto, indicando come istituzione scolastica destinataria dei lavori l'Istituto "Via Piave - Via Colombo" e non come erroneamente indicato "E. De Amicis – Via Giusti";
2. di prendere atto delle risultanze del verbale di gara del 20/05/2021 per l'affidamento dei lavori di "Ripristino delle condizioni di Agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'art. 48 della L. 20 maggio 1985 n. 222 – Decreto del Ministero dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179". **LOTTO N. 5** (VIA PIAVE – VIA COLOMBO);
3. di procedere all'affidamento dei lavori in favore della ditta **XIRIDIA 2001 S.R.L.** con sede a Floridia (SR) in C.da Vignarelli snc P.IVA: 01347520890, per l'importo di € 68.402,53, al netto del ribasso d'asta del 31,32% offerto in sede di gara, oltre IVA al 22%;

dato atto che le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori sono impegnate al cap. 2486.12 del bilancio pluriennale 2020/2022, esercizio 2021, con determinazione n. 262/567 del 05/05/2021;

visto il D. Lgs. n. 50/2016;

visto il vigente O.R.E.L.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. di rettificare parzialmente il verbale di gara pubblicato all'Albo pretorio n. 1065, relativamente all'oggetto, indicando come istituzione scolastica destinataria dei lavori l'Istituto Scolastico "Via Piave - Via Colombo" e non come erroneamente indicato "E. De Amicis – Via Giusti";
2. di prendere atto delle risultanze del verbale di gara del 20/05/2021 per l'affidamento dei lavori di "Ripristino delle condizioni di Agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'art. 48 della L. 20 maggio 1985 n. 222 – Decreto del Ministero dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179". **LOTTO N. 5** ("VIA PIAVE – VIA COLOMBO");
3. di procedere all'affidamento dei lavori in favore della ditta **XIRIDIA 2001 S.R.L.** con sede a Floridia (SR) in C.da Vignarelli snc P.IVA: 01347520890, per l'importo di € 68.402,53, al netto del ribasso d'asta del 31,32% offerto in sede di gara, oltre IVA al 22%;
4. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico del progetto viene così rideterminato:

Lavori al netto del ribasso		€ 66.184,77
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.217,76
Importo contratto		€ 68.402,53



Comune di Florida
-Libero Consorzio Comunale di Siracusa-

IV Settore – Tecnico Manutentivo – LL.PP.

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA AL 22%	€ 15.048,56	
Imprevisti	€ 530,00	
Spese incentivi funzioni tecniche 2%	€ 1.971,69	
Spese gara	€ 666,67	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18.216,92	€ 18.216,92
Importo complessivo lavori		€ 86.619,45

5. di dare atto che rispetto alla previsione di spesa per il **Lotto 5** di € 123.441,61, il costo dei lavori viene rideterminato in € 86.619,45 con una minore spesa di € 36.822,16;
6. di dare atto che le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori sono impegnate al cap. 2486.12 del bilancio pluriennale 2020/2022, esercizio 2021, con determinazione n. 262/567 del 05/05/2021;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Florida, _____

28 GIU. 2021

Il R.U.P.
Geom. **Domenico Paparella**

Visto: Il Responsabile del servizio finanziario

