



Comune di Floridia
Prov. di Siracusa

RELAZIONE TECNICA

Premesso che è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dal Comune di Floridia, ai sensi del DPCM 2101/2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'interno del 02/04/2021. giunto allegato 3 del suddetto Decreto;

Visto l'approvazione del finanziamento per € 966.714,00, per il progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova piazza con interventi della mobilità sostenibile con Codice Ministero dell'Interno 5190760090 Codice BDAP- 591542929861064502 CUP-D41B21000570001

Giusto finanziamento da parte dell'Unione Europea, **“finanziato dall'unione Europea – Next Generation EU”**.

L'area interessata dal presente progetto si trova ubicata all'interno del centro urbano del Comune di Floridia ed è rimasta l'unica superficie non adeguatamente sistemata all'interno dell'agglomerato urbano.

Detta area è confinante con l'edificio della “ Casa Albergo per anziani” ad ovest, a sud con l'area della ex 167 ove insistono diverse cooperative edilizie e alloggi realizzati con L. n° 457/78 “edilizia economica e popolare”, a nord confina con la nuova area di ampliamento del centro urbano (zona di nuova edificazione Zona “C”) e ad est con il viale Vittorio Veneto.

L'area, avente una superficie di circa 8.000,00 mq, è allo stato deposito di rifiuti ed in essa crescono erbacce che rappresentano nella stagione estiva un grave pericolo di incendi per le abitazioni circostanti. Inoltre, essa è stata individuata come “area di attesa” in caso di eventi sismici.

La sistemazione di detta area consente a tutti gli abitanti della zona di avere un punto d'incontro e di svago per i grandi e soprattutto per i piccoli.

Tutta l'area è già di proprietà comunale avendo proceduto all'espropriazione per pubblica utilità della stessa ed in essa, circa dieci anni fa, sono stati eseguiti i lavori di una parziale sistemazione.

L'Amministrazione ha dato l'indicazione ai tecnici dell'U.T.C. di predisporre un progetto che prevede la sistemazione dell'area ai fini ricreativi e sportivi senza penalizzare la destinazione quale “area di attesa” ai fini della protezione civile e prestando attenzione al tema della mobilità



sostenibile con la creazione di spazi destinati al bike sharing e alla ricarica di veicoli elettrici, occasione per l'avvio sul territorio comunale di un progetto futuro di collaborazione tra enti pubblici e privati che possa promuovere la diffusione di tali mezzi e sensibilizzare la popolazione.

Il progetto redatto ha la duplice funzione infatti, i lavori preventivati comprendono:

1. Sistemazione planimetrica dell'intera area;
2. Realizzazione della viabilità perimetrale che consente gli accessi anche ad eventuali camion e autogrù;
3. Realizzazione di un piccolo parco giochi per bambini, attraverso l'installazione di giostrine, altalene, gioco a molla e gioco scivolo con tetto;
4. Realizzazione di aree a verde e alberature perimetrali;
5. Realizzazione della pavimentazione dell'area centrale della piazza al fine di consentire lo svolgimento di eventi sportivi, culturali, ricreativi e teatrali;
6. Realizzazione di impianto d'illuminazione a pali sia nella parte perimetrale dell'area che all'interno della piazza;
7. Collocazione di panchine;
8. Realizzazione di fogne bianche per lo smaltimento delle acque meteoriche;
9. Costruzione marciapiedi e percorsi per lo svolgimento di attività podistiche e ricreative;
10. Realizzazione dell'impianto d'irrigazione per il verde.
11. Installazione di colonnine per ricarica di autoveicoli elettrici-
12. Predisposizione stallo per BIKE SHARRING.

L'importo totale del presente progetto è pari ad € 966.714,00 ed è così ripartito:

A) Importo lavori a base d'asta	€	728.008,72
Costo netto manodopera inclusa nei lavori € 59.106,67		
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% sui lavori)	€	21.397,65
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	706.611,07

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti 5%	€	36.400,44
2) Iva 22%	€	160.161,92



MINISTERO
DELL'INTERNO

3) Spese assicurazioni tecnici	€ 1.000,00	
4) Spese visto ASP	€ 400,00	
5) Materiale i scarica	€ 17.932,75	
6) Contributo A.N.A.C	€ 250,00	
7) Spese di gara	€ 6.000,00	
8) Spese di progettazione 2%	€ 14.560,17	
9) Spese per verifica preventiva per interesse archeologico	<u>€ 2.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 238.705,28	€ 238.705,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 966.714,00

IL PROGETTISTA
Geom. Domenico Paparella

