

COMUNE DI FLORIDIA

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERA ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Seduta del 14-07-2022 N. 84

OGGETTO: *ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA NORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 19/2020 RELATIVA AD UN'AREA POSTA NELLA ZONA D2 DELLA ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI FLORIDIA.*

Il 14-07-2022 in Floridia, nella sala delle adunanze del Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sig. Sindaco:

<i>CARIANNI MARCO</i>	(Sindaco)	Nominativo	X
-----------------------	-----------	------------	---

e con l'intervento dei Signori Assessori :

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
RICCIARDI GIOVANNI	X	
MARINO GIANFILIPPO		X
PAPARELLA MARIEVE NADIA	X	
SPADA MARIASERENA	X	
FARACI FRANCESCO	X	

Assiste il Vice Segretario ***PALAZZOLO GIUSEPPE***

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento.

La Giunta Municipale

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/90, n° 142, recepito con L.R. N°48/91.

La Giunta Municipale

Vista la richiesta di variante normativa al PRG, prodotta ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., con la quale si richiede l'inserimento di una nuova destinazione d'uso quale Direzionale-Sanitaria, da inserire tra quelle già previste dalle NTA vigenti per la zona degli insediamenti produttivi di questo Comune, trasmessa dalla Ditta ITALIANA IMMOBILIARE di Italia Fabrizio s.a.s. con sede in Via Archimede, 160, ed acquisita al prot. N. 37729 del 28.06.2022;

Considerato che tale richiesta ha la finalità di poter consentire il cambio di destinazione d'uso di un opificio già esistente, sito in Corso Vittorio Emanuele n.758, nella Zona Artigianale D2 del Comune di Floridia (SR), tra l'altro già proposto con precedente procedura ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, e che con successiva nota prot. n° 13016/2022 del 11/05/2022 inviata dall'ARTA Sicilia la stessa ha ritenuto inidoneo tale procedimento, e pertanto nel rispetto di quanto in essa contenuto, ricorrendone le condizioni, si è chiesto di effettuare variante ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.19/2020 e s.m.i.;

Che pertanto la possibilità del richiesto inserimento di destinazione d'uso quale "Direzionale-Sanitaria", finalizzato a poter eseguire il successivo cambio di destinazione d'uso di vari opifici già esistenti e localizzati nella Zona D2 della Zona P.I.P., può rappresentarne un fine di un interesse pubblico generalizzato per la collettività, dotandone la cittadinanza una immediata fruibilità a servizi che oggi risultano esterni alla città;

Accertato che è intendimento quindi dell'Amministrazione Comunale poter procedere all'iter procedurale finalizzato alla richiesta di variante di che trattasi, dandone attribuzione e mandato al Responsabile del III Settore Tecnico all'attivazione delle procedure a tal uopo necessarie;

Vista la L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

Visto il vigente O.R.E.L.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. Di dare mandato al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistica – SUE – SUAP, di attivarsi alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali previsti e finalizzati all'iter di variante urbanistica normativa per l'inserimento della nuova destinazione d'uso "Direzionale/Sanitaria", tra quelle già previste dalle NTA vigenti per la zona degli insediamenti produttivi di questo Comune e relativa alla sola zona interessata e nomenclata come D2 del vigente P.R.G., da eseguirsi ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 26 della L.R. N. 19/2020 e s.m.i.;
2. Di dichiarare, con separata e successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Sindaco
Marco Carianni

Del che si e' redatto il presente verbale sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Il Segretario Generale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

per decorrenza dei termini

art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000

immediatamente esecutiva

art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000

Il Segretario Generale