



Comune di Floridia  
- Libero Consorzio Comunale Siracusa -  
IV Settore Tecnico - Lavori Pubblici

Determinazione del Responsabile del VI Settore Tecnico n. 35 / 1466 del 09-02-2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN 2 GRADI (ART. 154, COMMA 5 del D. LGS 50/2016)– “Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora” - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016. CUP: D41G22000110001 - CIG: 9644096FC5.**

**APPROVAZIONE DISCIPLINARE E MODULISTICA.**

**Premesso** che il Comune di Floridia è beneficiario di un contributo pari ad € 98.387,76 per l'anno 2022, a valere sul Fondo concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale di cui all'art. 6 quater, comma 1, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, introdotto dall'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, così come previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 17 dicembre 2021 “Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale”;

**che** l'art. 4 del predetto DPCM 17/12/2021 espressamente prevede che gli enti beneficiari possono utilizzare il contributo per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, Capo IV, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, coerenti o complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027, secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6 -quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017;

**che** parimenti, sempre l'articolo 4 del DPCM 17/12/2021 prevede, al comma 3, che le proposte progettuali debbano essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, dell'art. 6 -quater del decreto-legge n. 91 del 2017;

**che** con riguardo all'autorizzazione ed ai termini di pubblicazione del concorso, il DPCM 17/12/2021, all'art. 5, autorizzava gli enti beneficiari ad avviare le procedure concorsuali specificando altresì che i relativi bandi dovevano essere pubblicati entro e non oltre sei mesi dall'entrata in vigore del decreto stesso, pena la revoca del contributo (i.e. 18/02/2022, dunque con scadenza al 18/08/2022);

**che** il Decreto Legge "Aiuti bis" del 09/08/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 185 del 09/08/2022, proroga al 18 febbraio 2023 il termine ultimo entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo;

**che** con la deliberazione di G.M. n. 92 del 02/08/2022 viene dato mandato al responsabile del IV settore tecnico Geom. Domenico Paparella, di predisporre quanto necessario al fine di promuovere un concorso di progettazione, da svolgersi in forma anonima, di livello pari a quello di fattibilità tecnica ed economica, disciplinato dal Capo IV “Concorsi di progettazione e di idee” del Codice dei Contratti Pubblici, per acquisire proposte ideative che consentano di procedere alla ristrutturazione dei locali dell'ex Cinema Flora;

**che** con la deliberazione di G.M. n. 8 del 02/02/2023 è stato riapprovato il DIP redatto dall'Ing. Giuseppe Spada denominato “Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora”;

**atteso che** il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 5.153.600,00, al netto di I.V.A. Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata. Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:



Comune di Floridia  
- Libero Consorzio Comunale Siracusa -  
IV Settore Tecnico - Lavori Pubblici

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale	Importo
EDILIZIA	Cinema , Teatro	E.13	1,20	I/d	45%	€ 2.306.506,00
STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in cemento armato	S.03	0,95	I/g	40%	€ 2.102.837,00
CONDIZIONAMENTO	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	IA.02	0,85	III/b	5%	236.375,00
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici.	IA.03	1,15	III/c	10%	€ 507.882,00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)						€ 5.153.600,00

che il quadro tecnico economico del concorso di progettazione è il seguente:

A.1) 1° premio:	€ 12.688,00
A.2) 2° premio:	€ 4.440,80
A.3) 3° premio:	€ 4.440,80
A.4) 4° premio:	€ 4.440,80
A.5) 5° premio:	€ 4.440,80
B.1) Competenze per prog. di fattibilità tecnica-economica applicando un ribasso del 30%	€ 53.559,88
C.1) Spese per commissione giudicatrice:	€ 10.376,68
C.2) Spese amministrative per pubblicazione del bando di concorso di progettazione	€ 4.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 98.387,76</b>

che oggetto del concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**preso atto** che il D.Lgs. n. 50 del 2016, all'art. 32, comma 2, espressamente prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

**dato atto** che non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile Settore Lavori Pubblici situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

**vista** la documentazione relativa alla procedura in oggetto comprendente il disciplinare di gara e la relativa modulistica;

**ritenuto** di approvare gli atti del Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi - Concorso Rigenerazione urbana nel Comune di Floridia - "Ristrutturazione dell'ex Cinema Flora";



Comune di Floridia  
- Libero Consorzio Comunale Siracusa -  
IV Settore Tecnico - Lavori Pubblici

**vista** la Determinazione Sindacale n. 4 del 03/01/2023 con il quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio fino al 30/04/2023;

**visto** il vigente O.R.E.L.

*DETERMINA*

*per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:*

1. **di approvare** gli atti del concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi (art. 154, comma 5 del D. Lgs. 50/2016), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, al fine di acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i "Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora";
2. **di stabilire** che oggetto del concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
3. **di stabilire** che il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione dei premi come determinati nel disciplinare;
4. **di stabilire** che il vincitore del Concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alle Linee guida PFTE "per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" redatte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
6. **di dare atto** che la somma di € 98.387,76 di cui al QTE del DIP trova copertura con la somma riconosciuta in favore del Comune di Floridia a valere sul DPCM 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale" (G.U.R.I. n. 41 del 18/02/2022);
7. **di imputare** la spesa di € 98.387,76 al cap. 1886.0 del bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, ove la somma è impegnata con la deliberazione di G.M. n. 92 del 02/08/2022.

Floridia, \_\_\_\_\_  
- 7 FEB. 2023



Il Responsabile IV Settore Tecnico  
**Geom. Domenico Paparella**

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario