



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

VERBALE N. 1 DEL 15/02/2023

ALBO N. 366/2023

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “**RIGENERAZIONE URBANA DI UNA PARTE DEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FLORIDIA**”, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 COSÌ COME MODIFICATA CON DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021 N. 77 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, PREVIA CONSULTAZIONE DI N. 10 OPERATORI ECONOMICI.
CUP: D41B20000790001. – CIG: 9568866E03.

Lavori (costo manodopera incluso nei lavori € 240.606,24)	€ 1.854.838,64
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 19.100,82
Importo lavori a base d’asta	€ 1.835.737,82

L'anno duemilaventitre, il giorno 15 del mese di Febbraio, alle ore 09:20, nell’Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via IV Novembre n. 77, il Presidente di gara Geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico-LL.PP. del Comune di Floridia, nonché R.U.P., assistito dalla Sig.ra Sarcia Carmela nata a Siracusa il 30/03/1968 (segretario verbalizzante) e dal Sig. Primo Lino nato a Floridia (SR) il 07/09/1965, entrambi dipendenti del Comune di Floridia, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con deliberazione di G.M. n. 167 del 23/12/222 si è proceduto all’approvazione del progetto esecutivo relativamente ai lavori di "*Rigenerazione urbana di una parte del parco urbano del Comune di Floridia*", redatto dall’U.T.C., ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo complessivo di € 2.418.943,68 di cui € 1.854.838,64 per lavori (di cui € 1.835.737,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.100,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 564.105,04 per somme a disposizione della Amministrazione;

che il progetto è stato finanziato per € 2.418.943,68 ai sensi del DPCM 2101/2021 e del successivo Decreto del Ministero dell’Interno del 02/04/2021, giusto allegato 3 del suddetto Decreto (somma finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU, nell’ambito del P.N.R.R.), con l’incremento del 10%, giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022;

atteso che l’art. 1, c. 1, lett. a, della L. n. 55/2019 come modificato per effetto dell’art. 8, c. 7, della L.n.120/2020 e s.m.i. sospende, fino al 30/06/2023, l’efficacia del c. 4, dell’art. 37, del D.lvo n. 50/2016, e s.m.i., in materia di aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, per cui può ricorrersi ai sensi dell’art. 1,

1



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

c.2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., a indire per l'affidamento de quo, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, dando atto comunque che questo Comune di Floridia è anche CUC capofila dei Comuni di Floridia e Priolo Gargallo;

che con determina a contrarre n. 437/1647 del 28/12/2022:

- è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 così come modificata con Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici selezionati a sorteggio tra gli iscritti nell'elenco degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori in economia, in possesso della Categoria prevalente OG3 Class. III, secondo le modalità riportate nel Regolamento comunale (tramite uno dei sistemi che si trovano on- line in modo automatico e casuale);
- è stato specificato che l'invito sarebbe stato rivolto soltanto agli operatori economici iscritti al MEPA;
- è stata impegnata la somma di € 2.194.039,71 nel capitolo di spesa 3495.10 (vedi cap. 790.1E), Fondi PNRR del bilancio comunale 2022, dando atto che:
 - la somma di € 219.903,97 risultava già impegnata con determinazione n. 306/1049 del 29/09/2022;
 - la somma di € 3.000,00 risultava già impegnata con la determinazione n. 397/1357 del 01/12/2022;
 - la somma di € 2.000,00 risultava già impegnata con la determinazione n. 382/1299 del 22/11/2022;
- è stata approvata la modulistica dell'espletamento delle procedure di gara;

che, sulla base delle modalità indicate nella predetta determinazione a contrarre, a seguito di sorteggio di cui al verbale del 29/12/2022, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 2533/2022, sono stati individuati n. 10 operatori economici, con i quali avviare procedura negoziata tramite MEPA per i lavori in oggetto;

che sono risultati estratti a sorteggio i seguenti operatori, tutti iscritti al MEPA:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	04638320871
2	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	02478440841
3	DOLMEN S.R.L.	01778480853

2



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

4	STRACOS S.R.L.	01570680791
5	CAMMISA COSTRUZIONI S.R.L.	00867900896
6	REPIN S.R.L.	03004880872
7	GRESY APPALTI S.R.L.	04368150878
8	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	02834980845
9	LEONE ORAZIO S.R.L.	01380750883
10	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378

che l'avviso di procedura negoziata è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (Albo n. 2535/2022), su Amministrazione trasparente e sul sito internet del Comune di Floridia nella sezione "Gare Appalto";

che è stata inserita RDO n. 3379688 sul MEPA, con invito rivolto ai 10 operatori economici suindicati, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 20:00 del giorno 07/02/2023, mentre la data per lo svolgimento della gara telematica è stata fissata per il giorno 08/02/2023, alle ore 09:00;

che con determina n. 322/1102 del 10/10/2022, per i lavori di "Rigenerazione urbana di una parte del parco urbano del Comune di Floridia", si è proceduto alla individuazione del R.U.P. nella persona dell'Ing. Donato Aparo, Responsabile pro-tempore del III Settore Urbanistica, nonché alla costituzione del gruppo di lavoro;

atteso che l'Ing. Donato Aparo, dipendente del Comune di Solarino, ha prestato servizio presso il Comune di Floridia in regime di convenzione ex art.14 C.C.N.L. del 22.01.2004, fino al 31/12/2022, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 28/06/2022, e che l'incarico non è stato rinnovato, con determina n. 23/127 del 02/02/2023 il Geom. Domenico Paparella, quale Responsabile del IV Settore Tecnico LL.PP., nonché Titolare di Posizione Organizzativa, ha avvocato a sé il ruolo di R.U.P.;

che con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente in data 08/02/2023 al n. 246, è stato reso noto che l'apertura della busta amministrativa telematica, fissata per giorno 08/02/2023 alle ore 09:00, è stata rinviata a data da destinarsi;

che con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente in data 14/02/2023 al n. 312, è stato reso noto che l'apertura della busta amministrativa telematica è stata fissata per giorno 15/02/2023 alle ore 09:00;

che i superiori avvisi sono stati trasmessi a tutti gli operatori economici invitati tramite il portale MEPA, sezione "Comunicazioni" e pubblicati sul portale del Comune di Floridia sezione "Amministrazione Trasparente" e "Gare d'Appalto";



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testi anzi citati, apre la seduta pubblica attraverso la piattaforma MEPA.

Il Presidente verifica che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 20:00 del 07/02/2023) sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	Sede	Partita IVA
1	A.T.I. LEONE ORAZIO S.R.L.	Via Sorda Sampieri, 27 – Modica (RG)	01380750883
2	CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	Via Pier Traversari, 63 - Ravenna	00966060378
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giovanni Verga, 3 – Fiumefreddo di Sicilia (CT)	04638320871
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Antonio Russello, 14 – Favara (AG)	02478440841
5	REPIN S.R.L.	Via Elemosina sn – Aci Catena (CT)	03004880872
6	STRACOS S.R.L.	C.da Serra snc – Regalbuto (EN)	01570680791

Il Presidente alle ore 11:50 sospende la seduta di gara e fa presente che la prosecuzione delle operazioni di gara è rinviata a data da destinarsi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Il Presidente della Gara:

1° teste - Segretario verbalizzante:

2° teste:

