



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

VERBALE N. 3 DEL 20/03/2023

ALBO N. 589/2023

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “**RIGENERAZIONE URBANA DI UNA PARTE DEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FLORIDIA**”, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE MEPA AI SENSI DELL’ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 COSÌ COME MODIFICATA CON DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021 N. 77 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108, PREVIA CONSULTAZIONE DI N. 10 OPERATORI ECONOMICI.

CUP: D41B20000790001. – CIG: 9568866E03.

Lavori (costo manodopera incluso nei lavori € 240.606,24)	€ 1.854.838,64
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ <u>19.100,82</u>
Importo lavori a base d’asta	€ 1.835.737,82

L’anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di Marzo, alle ore 10:20, nell’Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via IV Novembre n. 77, il Presidente di gara Geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico-LL.PP. del Comune di Floridia, nonché R.U.P., assistito dalla Sig.ra Sarcia Carmela nata a Siracusa il 30/03/1968 (segretario verbalizzante) e dal Sig. Primo Lino nato a Floridia (SR) il 07/09/1965, entrambi dipendenti del Comune di Floridia, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che è stata inserita RDO n. 3379688 sul MEPA, con invito rivolto a n. 10 operatori economici, meglio individuati nel verbale n. 1 del 15/02/2023 (Albo 366/2023);

che gli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto sono i seguenti:

N.	Operatore economico	Sede	Partita IVA
1	A.T.I. LEONE ORAZIO S.R.L. – LEONE VINCENZO	Via Sorda Sampieri, 27 – Modica (RG) Via Sacro Cuore, 124 – Modica (RG)	01380750883 00407870880
2	CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	Via Pier Traversari, 63 - Ravenna	00966060378

1



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giovanni Verga, 3 – Fiumefreddo di Sicilia (CT)	04638320871
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Antonio Russello, 14 – Favara (AG)	02478440841
5	REPIN S.R.L.	Via Elemosina sn – Aci Catena (CT)	03004880872
6	STRACOS S.R.L.	C.da Serra snc – Regalbuto (EN)	01570680791

che in data 15/03/2023 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa presente sulla piattaforma MEPA per i lavori in oggetto, giusto verbale di gara n. 2 di pari data (Albo n. 557);

che il Presidente ha disposto l'attivazione della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 per il seguente operatore economico:

Operatore economico	Sede	Partita IVA
CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	Via Pier Traversari, 63 - Ravenna	00966060378

che con nota prot. n. 9790 del 15/03/2023 si è proceduto alla comunicazione del soccorso istruttorio, tramite il portale MEPA, per il sopraccitato Consorzio e per la impresa indicata come esecutrice dei lavori, MACOS Soc. Coop., assegnando agli stessi giorni 5 (cinque) per la integrazione della documentazione amministrativa richiesta (Dichiarazione possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 per alcuni dei soggetti individuati di cui al comma 3);

che in data 16/03/2023 alle ore 11:06 è pervenuto sulla piattaforma MEPA il riscontro alla nota n. 9790/2023 da parte del "Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti S.C.P.A." e della ditta esecutrice dei lavori, "MACOS Soc. Coop";

che con avviso del 17/03/2023 (Albo n. 584/2023) è stato comunicato agli operatori economici partecipanti alla gara de quo, tramite la piattaforma telematica, che in data odierna si sarebbe proceduto alla ripresa delle operazioni di gara;

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

2



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

alla continua presenza dei testi anzi citati, apre la seduta pubblica e procede all'esame della documentazione amministrativa integrativa richiesta con la nota prot. n. 9790/2023, pervenuta nella piattaforma MEPA e ne accerta la conformità.

Alla luce di quanto sopra, gli operatori economici ammessi risultano essere i seguenti:

N.	Operatore economico	Sede	Partita IVA
1	A.T.I. LEONE ORAZIO S.R.L. – LEONE VINCENZO	Via Sorda Sampieri, 27 – Modica (RG) Via Sacro Cuore, 124 – Modica (RG)	01380750883 00407870880
2	CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	Via Pier Traversari, 63 - Ravenna	00966060378
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giovanni Verga, 3 – Fiumefreddo di Sicilia (CT)	04638320871
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Antonio Russello, 14 – Favara (AG)	02478440841
5	REPIN S.R.L.	Via Elemosina sn – Aci Catena (CT)	03004880872
6	STRACOS S.R.L.	C.da Serra snc – Regalbuto (EN)	01570680791

Si procede, quindi, all'apertura telematica della busta economica e alla lettura del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, da ogni singolo operatore economico, ribassi che di seguito si riportano:

N.	OPERATORE ECONOMICO	%
1	A.T.I. LEONE ORAZIO S.R.L. – LEONE VINCENZO	30,812
2	CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (Impresa esecutrice dei lavori “MACOS SOCIETA’ COOPERATIVA”)	33,6787
3	ISAF COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa ausiliaria “CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALP”)	33,8430
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	27,8225
5	REPIN S.R.L.	31,9913
6	STRACOS S.R.L.	35,4554

3



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

Considerato che le offerte economiche valide sono n. 6, si procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis del D. Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019 e n.120/2020.

Il Presidente fa presente che per determinare la soglia di anomalia, si utilizzerà un foglio di calcolo.

I risultati del calcolo vengono riportati in sintesi come segue:

Operatori ammessi: n. 6

Taglio delle ali 10% degli ammessi con il minor ribasso e 10% con il maggior ribasso: n. 1 di maggiore ribasso e n. 1 di minore ribasso

Somma ribassi escluso taglio delle ali (tot. 4) = **130,325**

media aritmetica ribassi - lettera a) $(130,325/4) = 32,5813$

somma scarti = **2,3591**

scarto medio aritmetico – lettera b) = **1,17955**

rapporto tra le due medie - lettera c) $(1,1795/32,5813) = 0,0362$

incremento 20% - lettera d) $(32,5813*20/100) = 6,5163$

soglia di anomalia: $32,5813 + 6,5163 = 39,0976$

La soglia di anomalia calcolata in applicazione dei metodi indicati all'art. 97 comma 2, 2 bis del D. Lgs 50/2016 s.m.i., corrisponde quindi al **39,0976**.

Il foglio excel viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

In ragione delle disposizioni sopra indicate, la graduatoria finale risulta essere la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	%
1	STRACOS S.R.L.	35,4554
2	ISAF COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa ausiliaria "CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI")	33,8430
3	CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (Impresa esecutrice dei lavori "MACOS SOCIETA' COOPERATIVA")	33,6787
4	REPIN S.R.L.	31,9913
5	A.T.I. LEONE ORAZIO S.R.L. – LEONE VINCENZO	30,812
6	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	27,8225

Pertanto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs 50/2016 s.m.i. si individua quale ditta aggiudicataria



Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP.

provvisoria dei lavori:

“STRACOS S.R.L., con sede in Regalbuto (EN) – C.da Serra snc, Partita IVA 01570680791”, che ha offerto il ribasso del **35,4554%** sull'importo posto a base d'asta.

Il Presidente, ultimate dette operazioni dispone:

- che si provveda agli ulteriori adempimenti di legge per la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio;
- che si proceda alla pubblicazione dell'esito a norma di legge.

Il Presidente, alle ore 12:00, dichiara la seduta chiusa.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

Il Presidente di Gara:

Il 1° teste (Segr. verbalizzante):

Il 2° teste:



[Handwritten signatures of the President and witnesses over horizontal lines]

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA – PARCO URBANO

OPERATORE ECONOMICO	%					
MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	27,8225					
A.T.I. LEONE ORAZIO S.R.L. – LEONE VINCENZO	30,812					
REPIN S.R.L.	31,9913					
CONSORZIO NAZ. DI COOP. DI PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	33,6787		32,5813	1,0974		
ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	33,843		32,5813	1,2617		
	130,325	32,5813		2,3591	1,17955	Let. b
STRACOS S.R.L.	35,4554					
Somma ribassi escluso taglio delle ali	130,325					
media aritmetica dei ribassi	32,5813		lett. a			
somma scarti	2,3591					
scarto medio	1,17955		lett. b			
rapporto tra le due medie = (lett. b/lett. a)	0,0362		lett. c			
incremento 20% - lettera d) = (32,5813*20/100)	6,5163		lett.d			
Soglia di anomalia (32,5813+6,5163)	39,0976					



Il R.U.P.
Geom. Domenico Paparella