Verbale di gara n. 1

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE A 2 GRADI (ART. 154, COMMA 5 del D. LGS 50/2016) per i "Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora" – CUP: D41G22000110001 - CIG: 9644096FC5

L'anno duemilaventitre il giorno 25 del mese di Maggio, alle ore 9,00, presso l'ufficio del Presidente del Consiglio del Comune di Floridia, sito in via IV Novembre n. 79, a seguito di avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice al fine di valutare le proposte progettuali pervenute per i "Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora" nominata con determina del Responsabile del IV Settore Tecnico – LL.PP. n. 139/593 del 12/05/2023, così composta:

- Ing. Giuseppe Spada – rappresentante della Stazione Appaltante con funzione di Presidente;
- Arch. Fabiano Rametta – Esperto designato dalla Stazione Appaltante;
- Arch. Anna Ambrogio – Esperto designato dall'Ordine degli Architetti PPC di Siracusa;
- Geom. Domenico Paparella – segretario verbalizzante.

Premesso che:

1) il Comune di Floridia è beneficiario di un contributo pari ad € 98.387,76 per l'anno 2022, a valere sul Fondo concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale di cui all'art. 6 quater, comma 1, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, introdotto dall'art. 12 del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, così come previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale";
2) l'art. 4 del predetto DPCM 17/12/2021 espressamente prevede che gli enti beneficiari possono utilizzare il contributo per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, Capo IV, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, coerenti o complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027, secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6 -quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017;
3) l'articolo 4 del DPCM 17/12/2021 prevede, al comma 3, che le proposte progettuali debbano essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, dell'art. 6 -quater del decreto-legge n. 91 del 2017;
3) con riguardo all'autorizzazione ed ai termini di pubblicazione del concorso, il DPCM 17/12/2021, all'art. 5, autorizzava gli enti beneficiari ad avviare le procedure concorsuali specificando altresì che i relativi bandi dovevano essere pubblicati entro e non oltre sei mesi dall'entrata in vigore del decreto stesso, pena la revoca del contributo (dunque con scadenza al 18/08/2022);

4) il Decreto Legge "Aiuti bis" del 09/08/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 185 del 09/08/2022, proroga al 18 febbraio 2023 il termine ultimo entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo;
5) con la deliberazione di G.M. n. 92 del 02/08/2022 viene dato mandato al responsabile del IV settore tecnico, di predisporre quanto necessario al fine di promuovere un concorso di progettazione, da svolgersi in forma anonima, di livello pari a quello di fattibilità tecnica ed economica, disciplinato dal Capo IV "Concorsi di progettazione e di idee" del Codice dei Contratti Pubblici, per acquisire proposte ideative che consentano di procedere alla ristrutturazione dei locali dell'ex Cinema Flora;
6) con la deliberazione di G.M. n. 8 del 02/02/2023 è stato approvato il DIP;
7) con Determinazione N° 35/166 del 09/02/2023 a firma del Responsabile del IV Settore Tecnico sono stati approvati gli atti del concorso ed è stata indetta la procedura aperta per concorso di progettazione in 2 gradi (art. 154, comma 5 del D.Lgs. 50/2016);
8) che con stessa determinazione è stato nominato R.U.P. il Geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico – LL.PP.;

DATO ATTO CHE il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (Albo n. 266/2023) dal 10 al 24 febbraio 2023.

Il presidente della commissione di gara da atto che entro il termine di scadenza indicato nel disciplinare del concorso di progettazione (31/03/2023, ore 13:00) sono pervenute n. 2 istanze di partecipazione riportanti i seguenti codici alfa-numerici di identificazione del 1° grado del concorso:

1)	D3FUNN3L	prot. N 11555 del 30/03/2023
2)	PGL87S70	prot. N. 11669 del 31/03/2023 ore 10.05

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano, ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del citato art. 77, con esclusione di eventuale incompatibilità con i concorrenti, che in questa fase sono ancora coperti di anonimato.

Il presidente della commissione di gara da atto che la pubblicazione di nomina della Commissione Giudicatrice di Gara è avvenuta in data 16/05/2023 e nessuna segnalazione di incompatibilità da parte dei concorrenti è stata inviata alla Stazione Appaltante.

La procedura di gara si svolgerà interamente in formato cartaceo, purché sia garantito l'anonimato dei concorrenti, come specificato al quesito n. 4 della faq. n. 2 del 12/05/2023 pubblicata sul sito dell'Agenzia della Coesione Territoriale.

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati: Pubblicazione 10/02/2023 e Termine ultimo di recezione istanze di partecipazione – 31/03/2023 ore 13.00;

DATO ATTO CHE è in corso di pubblicazione avviso con il quale "si rende noto che la commissione giudicatrice della gara in oggetto è stata convocata in prima seduta il giorno 25/05/2023 alle ore 9.00";

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta pubblica in merito all'ammissione dei partecipanti.

La Commissione verifica che entro le ore 13,00 del 31/03/2023 sono state presentate all'interno di plichi debitamente sigillati n. 2 istanze di partecipazione riportanti i seguenti codici alfa-numerici di identificazione del 1° grado del concorso:

1) D3FUNN3L prot. N 11555 del 30/03/2023
2) PGL87S70 prot. N. 11669 del 31/03/2023 ore 10.05

La commissione decide all'unanimità di ammettere le due proposte progettuali.

La Commissione definisce altresì la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri, come indicato nel disciplinare di concorso:

A) Qualità architettonica della proposta ideativa in relazione alla coerenza con il DIP - fino a 60 punti;
B) Approccio metodologico e proposte innovative - fino a 20 punti;
C) Sostenibilità economica della proposta ideativa - fino a 20 punti.

La commissione decide di rinviare alle ore 10,30 dello stesso giorno in seduta riservata per la valutazione degli elaborati progettuali di concorso del 1° grado.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 09,55.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. Giuseppe Spada

Il Commissario – Arch. Fabiano Rametta

Il Commissario – Arch. Anna Ambrogio

Il segretario verbalizzante – Geom. Domenico Paparella