

## Comune di Floridia

- Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa -IV Settore Tecnico - LL.PP.

## Verbale di gara n. 5 (2° grado) SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE A 2 GRADI (ART. 154, COMMA 5 del D. LGS 50/2016) per i "Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora" – CUP: D41G22000110001 - CIG: 9644096FC5

L'anno duemilaventitre il giorno 28 del mese di Luglio, alle ore 9,00, presso la Sala Giunta Municipale del Comune di Floridia, sito in via IV Novembre n. 79, a seguito di avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante (albo n. 1527/2023), si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice al fine di valutare le proposte progettuali pervenute per il 2° grado del Concorso di progettazione per i "Lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Flora" nominata con determina del Responsabile del IV Settore Tecnico - LL.PP. n. 139/593 del 12/05/2023, così composta:

- Ing. Giuseppe Spada rappresentante della Stazione Appaltante con funzione di Presidente
- Arch. Fabiano Rametta Esperto designato dalla Stazione Appaltante;
- Arch. Anna Ambrogio Esperto designato dall'Ordine degli Architetti PPC di Siracusa;
- Geom. Domenico Paparella segretario verbalizzante.

La Commissione richiama il verbale n. 4 della seduta riservata tenutasi il 14/07/2023, nel quale si prende atto dell'ammissione al 2° grado delle offerte selezionate nel 1° grado identificate con i seguenti codici alfanumerici:

- M3UT0UR3
- STM69NFN

Nella stessa seduta la Commissione ha iniziato con l'esame delle proposte progettuali.

La Commissione prosegue collegialmente con l'esame delle proposte progettuali, cui segue il confronto e la disamina sui singoli progetti.

Il primo progetto valutato è identificato con il codice alfanumerico M3UT0UR3, per il quale la commissione evidenzia positivamente:

- la proposta progettuale evidenzia l'utilizzo della struttura, non solo legata alle funzioni del cineteatro, ma anche all'uso quotidiano degli spazi collegati con l'inserimento di aree polifunzionali;
- apprezzabile è la galleria che collega via Matteotti con il corso Vittorio Emanuele;
- apprezzabile è l'idea progettuale di inserire un piano interrato dedicato agli attori di scena, così da risolvere l'interferenza con il pubblico che risulta consona alla funzione per cui è destinato l'immobile, attraverso un miglioramento della distribuzione degli spazi interni ed esterni, gli ingressi e le vie di esodo;
- è stata curata l'attenzione alla parte logistica ed impiantistica del cine-teatro.

Per il medesimo progetto la commissione ha negativamente valutato i seguenti punti:

Comune di Floridia C.F. 80000870891 P.I. 00194980892



## Comune di Floridia

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa –
IV Settore Tecnico – LL.PP.

- il prospetto su via Matteotti non dà una lettura immediata delle funzioni a cui il fabbricato è destinato e non si inserisce in maniera armonica nel contesto urbano;
- l'accessibilità del personale, sia disabile che non, è preferibile mantenerlo su un unico lato, cosicché da evitare interferenze con i fruitori del cine teatro.

Il secondo progetto valutato è identificato con il codice STM69NFN, per il quale la commissione evidenzia positivamente:

- l'idea progettuale risulta consona alla funzione per cui è destinato l'immobile, attraverso la corretta distribuzione degli spazi interni ed esterni, gli ingressi e le vie di esodo;
- è stata apprezzata l'idea di utilizzo di materiali ecosostenibili;
- è stata curata l'attenzione alla parte logistica ed impiantistica del cine-teatro.

Per il medesimo progetto la commissione evidenzia le seguenti criticità:

- l'idea progettuale non risulta omogenea stilisticamente, in quanto vengono accostati elementi moderni con altri tradizionali che non dialogano tra loro, come per esempio prospetti e copertura, lo stesso si nota nella scelta delle finiture utilizzate nei vari ambienti interni;
- non è previsto il superamento delle barriere architettoniche, sia del personale che dei fruitori, al fine di consentire l'accessibilità al primo piano del cine teatro.

Come previsto all'art. 17.3 del Disciplinare di Concorso, la Commissione Giudicatrice esprime la propria valutazione sulla base di criteri definiti nel Disciplinare di Concorso, per un massimo di 100 punti, sulla base di coefficienti di giudizio espressi dalla commissione moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali.

Ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente di giudizio per ogni criterio di valutazione (1, 2 e 3) variabile tra 0 e 1 rispetto a ciascun criterio elencato.

La media dei coefficienti resi dalla commissione determina il coefficiente che verrà moltiplicato per ciascun peso.

Ciascun componente della Commissione, compreso il Presidente, procede quindi ad assegnare i coefficienti compresi tra 0 (zero) e 1 (uno) corrispondenti a giudizi riportati nel disciplinare.

Terminata l'assegnazione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, compreso il Presidente, si procede a calcolare la media dei coefficienti per ciascun elemento di valutazione, le medie così determinate vengono moltiplicate per il punteggio massimo relativo a ciascun elemento, determinando il punteggio assegnato con riferimento a ciascun elemento e per ciascun partecipante.

I coefficienti e i punteggi di valutazione assegnati ai criteri di valutazione sono riportati in n. 4 schede firmate da tutti i commissari, che vengono allegati sotto la lettera "E, F, G, H(media)" al presente verbale.







## Comune di Floridia

- Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa – IV Settore Tecnico – LL.PP.

Nella tabella sottostante si riporta la media dei punteggi attribuiti:

N.	Cod.	CRITERI DI			PESO			TOTALE
Progres.	Concorrente	VALUTAZIONE			50	30	20	
~~~		1	2	3	1	2	3	
1	M3UT0UR3	0,82	0,83	0,80	41	24,90	16,0	81,9
2	STM69NFN	0,58	0,65	0,60	29	19,5	12,0	60,5

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione prende atto che la graduatoria provvisoria dei codici alfanumerici è la seguente:

- Cod. alfanumerico M3UT0UR3 1° classificato punteggio 81,9/100;
- Cod. alfanumerico STM69NFN 2° classificato punteggio 60,5/100;

La Commissione evidenzia che la proposta progettuale identificata con il codice alfanumerico M3UT0UR3 è indubbiamente quella che ha riscosso maggiore apprezzamento con riferimento a tutti gli elementi di valutazione e da parte di tutti i componenti della Commissione.

La Commissione PROPONE pertanto di aggiudicare il concorso al soggetto che ha presentato la proposta progettuale identificata con il codice alfanumerico M3UT0UR3.

Trasmette al RUP i verbali delle sedute relative al 2° grado per i successivi adempimenti.

Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara (art. 17.4), sarà poi il RUP, in seduta pubblica, a rendere nota la classifica, associando ai codici alfanumerici ai nominativi dei corrispondenti concorrenti, procedere alla pubblicazione sul profilo di committente nella sezione Amministrazione trasparente, procedere alla verifica dei documenti amministrativi e alla proclamazione della graduatoria provvisoria.

Alle ore 12,34 termina la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente – Ing. Giuseppe Spada (

Il Commissario – Arch. Fabiano Rametta

Il Commissario – Arch. Anna Ambrogio

Il segretario verbalizzante – Geom. Domenico Paparella

Comune di Floridia C.F. 80000870891 P.I. 00194980892