Comune di Floridia
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
**IV Settore Tecnico- LL.PP.**

**Determinazione del Responsabile del IV Settore Tecnico n.** 282/1240 **del** 28-09-2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELL'AREA SITUATA ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CA.FA.GA.GI. - SPA.SPI.ZA.", ESATTAMENTE IN VIA ENRICO BERLINGUER TRA IL VIALE F.TURATI E VIA CATTANEO.

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale intendendo promuovere la valorizzazione di alcuni terreni di proprietà comunale abbandonati, incolti o non adeguatamente utilizzati, con atto di indirizzo di G.M. n. 95 del 05/07/2023 ha individuato alcune aree incolte, da affidare in concessione a terzi, a titolo oneroso, al fine di garantire la generazione di nuovi servizi alla collettività, con particolare riferimento ai servizi sociali e di inclusione dei soggetti residenti;
**che** è stata individuata quale oggetto di rigenerazione urbana porzione dell'area situata all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Ca.Fa.Ga.Gi. - Spa.Spi.Za.", esattamente in Via Enrico Berlinguer tra il Viale F.Turati e Via Cattaneo di cui alla planimetria -Allegato 1- ;
**che,** a tal fine, l'A.C. intende affidare in concessione, a terzi, la gestione della suddetta area;
**che** con la citata deliberazione n. 95/2023 è stato dato mandato al sottoscritto al fine di provvedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari per la individuazione dei concessionari;
**che** con successiva delibera di G.M. n. 119 del 15/09/2023, l'A.C. ha proceduto alla integrazione della delibera di G.M. n. 95/2023 specificando che le migliorie proposte dovranno essere di gradimento dell'Ente e dovranno arricchire dal punto di vista economico ed estetico il patrimonio comunale;
**che** è stato dato mandato al sottoscritto al fine di predisporre gli atti di gara, secondo le indicazioni riportate nelle deliberazioni di G.M. n. 95/2023 e n. 119/2023;
**considerato che** la selezione per la scelta del concessionario, avverrà a mezzo di gara ad evidenza pubblica;
**che** si deve procedere alla emanazione di un apposito avviso pubblico per la raccolta delle relative manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'attuazione di progetti esemplari di cura e gestione della suddetta area verde attualmente abbandonata ed incolta, proponendo attività, compatibili con la normativa urbanistica vigente, che possono avere carattere ricreativo, sociale e di manutenzione del territorio e degli spazi aperti urbani;
**visto** l'avviso di gara con i relativi allegati e lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione dell'area di cui sopra;
**ritenuto:**

1. di procedere, a mezzo di gara ad evidenza pubblica, all'affidamento in concessione dell'area situata all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Ca.Fa.Ga.Gi. - Spa.Spi.Za.", esattamente in Via Enrico Berlinguer tra il Viale F.Turati e Via Cattaneo di cui alla planimetria -Allegato 1- ;
2. di approvare come approva, l'avviso di gara, la relativa modulistica e lo schema di convenzione, appositamente predisposti per acquisire manifestazioni di interesse, ove vengono riportati le finalità ed i criteri di partecipazione;

**visti** gli atti di indirizzo della G. M. n. 95 del 05/07/2023 e n. 119 del 15/09/2023;
**visto** il vigente O.R.E.L.

**D E T E R M I N A**

*per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:*

1. **di** procedere, a mezzo di gara ad evidenza pubblica, all'affidamento in concessione dell'area situata all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Ca.Fa.Ga.Gi. - Spa.Spi.Za.", esattamente in Via Enrico Berlinguer tra il Viale F.Turati e Via Cattaneo di cui alla planimetria -Allegato 1- ;
2. **di** approvare come approva, l'avviso di gara, la relativa modulistica e lo schema di convenzione, appositamente predisposti per acquisire manifestazioni di interesse, ove vengono riportati le finalità ed i criteri di partecipazione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di** pubblicare la presente su Amministrazione trasparente.

Floridia, 26 SET. 2023

**Il Responsabile del IV Settore**
***Geom. Domenico Paparella***

VISTO: Il Responsabile del Servizio Finanziario