Determinazione del Responsabile del IV Settore Tecnico n. 283 / 1241 **del** 28-09-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELL'AREA SITUATA ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CA.FA.GA.GI. - SPA.SPI.ZA.", ESATTAMENTE IN VIA ENRICO BERLINGUER TRA VIA CATTANEO E VIA SCALORINO.

Premesso che l'Amministrazione Comunale intendendo promuovere la valorizzazione di alcuni terreni di proprietà comunale abbandonati, incolti o non adeguatamente utilizzati, con atto di indirizzo di G.M. n. 95 del 05/07/2023 ha individuato alcune aree incolte, da affidare in concessione a terzi, a titolo oneroso, al fine di garantire la generazione di nuovi servizi alla collettività, con particolare riferimento ai servizi sociali e di inclusione dei soggetti residenti;
che è stata individuata quale oggetto di rigenerazione urbana porzione dell'area situata all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Ca.Fa.Ga.Gi. - Spa.Spi.Za.", esattamente in Via Enrico Berlinguer tra Via Cattaneo e Via Scalorino di cui alla planimetria -Allegato 1- ;
che, a tal fine, l'A.C. intende affidare in concessione, a terzi, la gestione della suddetta area;
che con la citata deliberazione n. 95/2023 è stato dato mandato al sottoscritto al fine di provvedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari per la individuazione dei concessionari;
che con successiva delibera di G.M. n. 119 del 15/09/2023, l'A.C. ha proceduto alla integrazione della delibera di G.M. n. 95/2023 specificando che le migliorie proposte dovranno essere di gradimento dell'Ente e dovranno arricchire dal punto di vista economico ed estetico il patrimonio comunale;
che è stato dato mandato al sottoscritto al fine di predisporre gli atti di gara, secondo le indicazioni riportate nelle deliberazioni di G.M. n. 95/2023 e n. 119/2023;
considerato che la selezione per la scelta del concessionario, avverrà a mezzo di gara ad evidenza pubblica;
che si deve procedere alla emanazione di un apposito avviso pubblico per la raccolta delle relative manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'attuazione di progetti esemplari di cura e gestione della suddetta area verde attualmente abbandonata ed incolta, proponendo attività, compatibili con la normativa urbanistica vigente, che possono avere carattere ricreativo, sociale e di manutenzione del territorio e degli spazi aperti urbani;
visto l'avviso di gara con i relativi allegati e lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione dell'area di cui sopra;
ritenuto:

1. di procedere, a mezzo di gara ad evidenza pubblica, all'affidamento in concessione dell'area situata all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Ca.Fa.Ga.Gi. - Spa.Spi.Za.", esattamente in Via Enrico Berlinguer tra Via Cattaneo e Via Scalorino di cui alla planimetria -Allegato 1- ;
2. di approvare come approva, l'avviso di gara, la relativa modulistica e lo schema di convenzione, appositamente predisposti per acquisire manifestazioni di interesse, ove vengono riportati le finalità ed i criteri di partecipazione;

visti gli atti di indirizzo della G. M. n. 95 del 05/07/2023 e n. 119 del 15/09/2023;
visto il vigente O.R.E.L.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. **di** procedere, a mezzo di gara ad evidenza pubblica, all'affidamento in concessione dell'area situata all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Ca.Fa.Ga.Gi. - Spa.Spi.Za.", esattamente in Via Enrico Berlinguer tra Via Cattaneo e Via Scalorino di cui alla planimetria - Allegato 1- ;
2. **di** approvare come approva, l'avviso di gara, la relativa modulistica e lo schema di convenzione, appositamente predisposti per acquisire manifestazioni di interesse, ove vengono riportati le finalità ed i criteri di partecipazione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di** pubblicare la presente su Amministrazione trasparente.

Floridia, 26 SET. 2023

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Domenico Paparella

COMUNE DI FLORIDIA (SR) • Ufficio Amministrativo LL.PP. •

VISTO: Il Responsabile del Servizio Finanziario