Opera e ubicazione

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della ristrutturazione dell'ex cinema Flora, ubicato in via G Matteotti n. 103-105 Floridia (SR).

COMUNE DI FLORIDIA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

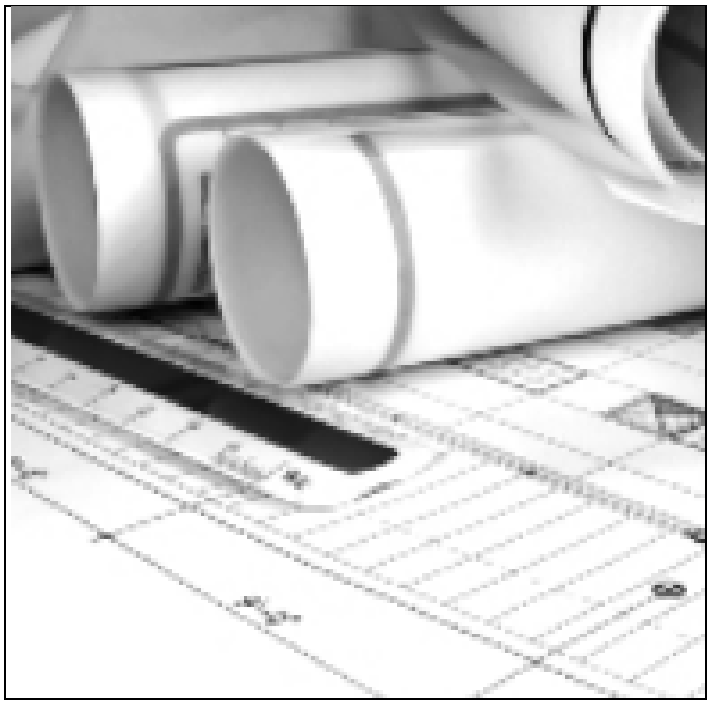
Ente Appaltante
Comune di Floridia

Indirizzo
FLORIDIA Piazza del Popolo n.12

P.IVA **00194980892**

Tel./Fax **0931-920111** /

R.U.P. : **Geometra Domenico Paparella**



Data	Elaborato	Tavola N°
06/10/2023	**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Contratto per incarico professionale di

PROGETTAZIONE

per la realizzazione delle seguenti Opere:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della ristrutturazione dell'EX cinema Flora, ubicato in via G Matteotti n. 103-105 Floridia (SR).

Codice Unico Progetto (CUP) **D41G22000110001**
Codice Identificativo Gara (CIG) **9644096FC5**

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di Ottobre,

TRA

Comune di Floridia , con sede in Piazza del Popolo n.12 del comune di FLORIDIA, c.f. 80000870891 e P.IVA 00194980892, di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato dal geom. Domenico Paparella in qualità di Responsabile del procedimento, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene al presente Comune di Floridia nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti, ai sensi della determina sindacale n. 20 del 02/05/2023

E

il professionista Arch. Silvia Nardi, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 842 sez. A, domiciliato, ai fini del presente contratto, in MAZZARINO (CL) viale Regina Elena, 22, c.f. NRDSLV78T47D704U, P. IVA 03527130409, nella sua qualità di Capogruppo R.T.P. costituito da:

- *Arch. Silvia Nardi nato a Forlì (FC) il 07/12/1978 e residente a Mazzarino (CL) in viale Regina Elena n. 22, e-mail: silvianardi@lfsn.it, pec: silvia.nardi@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n.998 842 sez.A, C.F. NRDSLV78T47D704U, P. IVA 03527130409, num. di matricola Inarcassa 753732;*

- *Arch. Giorgio Cassia nato a Siracusa (SR) il 01/10/1971 e residente a Siracusa (SR) in via Caltanissetta n. 86, con recapito professionale in Siracusa via Caltanissetta n. 86 tel. 3334239207 e-mail: giorgiocassia.arch@gmail.com, pec: giorgiocassia.arch@pec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di SR al n.605 sez.A, C.F. CSSGRG71R01I754Q, partita I.V.A. 01873080897, num. di matricola Inarcassa 731329;*

- *Arch. Livio Ficarra nato a Mazzarino (CL) il 11/02/1978 e residente a Mazzarino (CL) viale Regina Elena n. 22, con recapito professionale in Mazzarino via San Giuseppe n. 60, tel. 3391185277 e-mail: livioficarra@lfsn.it, pec: livio.ficarra@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di CL*

al n.651 sez.A, C.F. FCRLVI78B11F065Z, partita I.V.A. 01723690853, num. di matricola Inarcassa 741381;

- *Arch. Ottaviano Emma nato a Enna (EN) il 25/09/1990 e residente a Enna (EN) in via Monticello n. 15, con recapito professionale in Enna via Monticello n. 15, tel. 3275827597 e-mail: ottaviano.emma@gmail.com, pec: ottaviano.emma@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di CL al n.651 sez.A, C.F. MMETVN90P25C342I, partita I.V.A. 01290770864, num. di matricola Inarcassa 950045;*

- *Ing. Dario Damiano Corvo nato a Roma il 02/04/1979 e residente a Caltanissetta Prov. CL viale della Regione n. 97, tel. 0934 556646 e-mail: dariocorvo@icaengineering.it, pec: dariodamiano.corvo@ingpec.eu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta al n. 1029, C.F. CRVDDM79D02H501I, in qualità di Legale Rappresentante della Società di professionisti ICA ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO & C. S.A.S., con sede legale in via Malta, 5 – CAP 93100 Caltanissetta (CL), codice fiscale e partita IVA n° 01718630856, capitale sociale di € 230.000,00, iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA di Caltanissetta al nº 01718630856, REA n. 9354.*

in seguito denominato "**Affidatario**"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

PROGETTAZIONE Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8(1) del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	*60.304,41€*
Totale	*60.304,41€*

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 30,0000% sulla base di quanto stabilito nel disciplinare di concorso, sono fissi ed invariabili ed ammontano complessivamente a:

42.213,02 € (quarantaduemiladuecentotredici/02)

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, gli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, gli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il documento preliminare alla progettazione.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO (2)

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto (3) l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

- *Arch. Silvia Nardi - polizza RCP numero A122C676089-LB della compagnia LLloyd's. Assicurazioni per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale assicurato di € 1.500.000,00;*
- *Arch. Giorgio Cassia -polizza assicurativa RCP Generali n. 430193942 per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale assicurato di € 500.000,00;*

- *Arch. Livio Ficarra - polizza RCP numero A122C678117-LB della compagnia LLloyd's. Assicurazioni per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale assicurato di € 1.500.000,00;*

- *Arch. Ottaviano Emma - Polizza RCP ALL-RISK numero A123C777589-LB della compagnia LLOYD'S. Assicurazioni per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale assicurato di € 1.500.000,00;*

- *Ing. Dario Damiano Corvo, in qualità di Legale Rappresentante della Società di professionisti ICA ENGINEERING DI CORVO DARIO DAMIANO & C. S.A.S., - polizza RCP numero 822171710 della compagnia HDI Italia s.p.a. per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale assicurato di € 1.500.000,00;*

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in formato digitale firmato elettronicamente in formato PDF ed in n° 2 copie cartacee debitamente firmate.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione per un numero di riunioni non superiori a 10 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA 60 gg

Si precisa che:

a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta firma del presente disciplinare di incarico;

b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati;

c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto,. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6 , il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 0,5‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO *(4)*

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi, esclusivamente al capogruppo dell'RTP affidatario, con le seguenti scadenze:

a. Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice(5) è prevista una anticipazione pari al 20%(7) del corrispettivo contrattuale, entro 15 gg dalla comunicazione di

avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziali iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

b. Un acconto pari al 50% del corrispettivo entro 30gg dalla consegna degli elaborati del PFTE

c. Il saldo avverrà, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art. 6.

Nel caso che uno o più membri dell'RTP volesse fatturare individualmente dovrà presentare apposita richiesta scritta al RUP. Tale richiesta dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il capogruppo dell'RTP dovrà presentare all'amministrazione una dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge n. 136/2010, contenente numero di conto, intestatario e denominazione dell'istituto di credito.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento,da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. SPESE

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e quelle consequenziali, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.
La registrazione del presente disciplinare avverrà esclusivamente in "caso d'uso" a richiesta di una delle parti. Le eventuali spese derivanti dall'approvazione e/o registrazione

del presente disciplinare, ivi comprese quelle fiscali e di bollo, saranno a carico del Professionista.
Le eventuali spese inerenti al contratto, comprese quelle per l'eventuale registrazione, saranno a carico del professionista incaricato.
Oneri a carico del committente: Restano a carico del Comune di Floridia tutte le spese relative ai versamenti e/o pagamenti da effettuarsi per ottenere autorizzazioni, pareri e certificati da parte degli Enti e Organismi preposti (con esclusione di quelle relative alla predisposizione dei documenti tecnici occorrenti), nonché quelle relative ai versamenti dei contributivi previdenziali e al rimborso dell'I.V.A. nella misura dovuta, inerenti la liquidazione delle parcelle professionali.

Art. 14. OPZIONI PER LE FASI SUCCESSIVE

Ai sensi dell'art. 154 comma 4° del DLGS 50/2016, è facoltà della Stazione Appaltante estendere il presente incarico anche alle eventuali fasi successive della progettazione, qualora il vincitore sia in possesso dei relativi requisiti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara. In tale fattispecie eventuale, il nuovo incarico dovrà essere assegnato sulla base anche di un nuovo specifico disciplinare di incarico.
Detto affidamento avverrà solo a seguito di riperimento delle risorse finanziarie e potrà essere affidato, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 152 comma 5.

Art. 15. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 16. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice e ss.mm.ii. ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute al competente Foro di Siracusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Floridia, lì 06/10/2023

L'Affidatario _____

Il Committente _____

ALLEGATI:

Elaborato 1 "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**".

Note

(1) *I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento.*

(2) *L'art. 93, comma 10 prevede la non applicabilità della regola della cauzione provvisoria nei casi di: progettazione, piani di sicurezza ed attività di supporto al RUP*

(3) *L'Allegato XVII al Codice "Mezzi di prova dei criteri di selezione", richiamato dall'art. 83, individua quale criterio di qualificazione del professionista anche "una comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali".*

(4) *Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice le stazioni appaltanti non possono subordinare la corresponsione dei compensi relativi allo svolgimento della progettazione e delle attività tecnico-amministrative ad essa connesse all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.*
Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 ter nei contratti aventi ad oggetto servizi di ingegneria od architettura la stazione appaltante non può prevedere quale corrispettivo forme di sponsorizzazione o di rimborso, ad eccezione dei contratti relativi ai beni culturali, secondo quanto previsto dall'Art. 151

(5) *l'art 24 comma 8 bis prevede che: "nella convenzione stipulata con il soggetto affidatario sono previste le condizioni e le modalità per il pagamento dei corrispettivi con riferimenti a quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della Legge 2 marzo 1949 numero 143 e successive modificazioni".*
Art. 9 della Legge 143/49: "Il professionista ha diritto di chiedere al committente il deposito delle somme che ritiene necessarie in relazione all'ammontare presumibile delle spese da anticipare. Durante il corso dei lavori il professionista ha altresì diritto al pagamento di acconti fino alla concorrenza del cumulo delle spese e del 90 per cento degli onorari spettantigli secondo la presente tariffa per la parte di lavoro professionale già eseguita. Nel caso di giudizi arbitrali o peritali il professionista può richiedere il deposito integrale anticipato delle presunte spese e competenze. (…omissis …)"
Art. 10 della Legge 143/49: "la sospensione per qualsiasi motivo dell'incarico dato al professionista non esime il committente dall'obbligo di corrispondere l'onorario relativo al lavoro fatto e predisposto come precisato al seguente articolo 18.
Rimane salvo il diritto del professionista al risarcimento degli eventuali maggiori danni, quando la sospensione non sia dovuta a cause dipendenti dal professionista stesso".

(6) *MIMS parere n. 1250 del 24/03/2022.*

Opera e ubicazione

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della ristrutturazione dell'EX cinema Flora, ubicato in via G Matteotti n. 103-105 Floridia (SR).

COMUNE DI FLORIDIA

Provincia **SR**

Servizi tecnici

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Ente Appaltante

Comune di Floridia

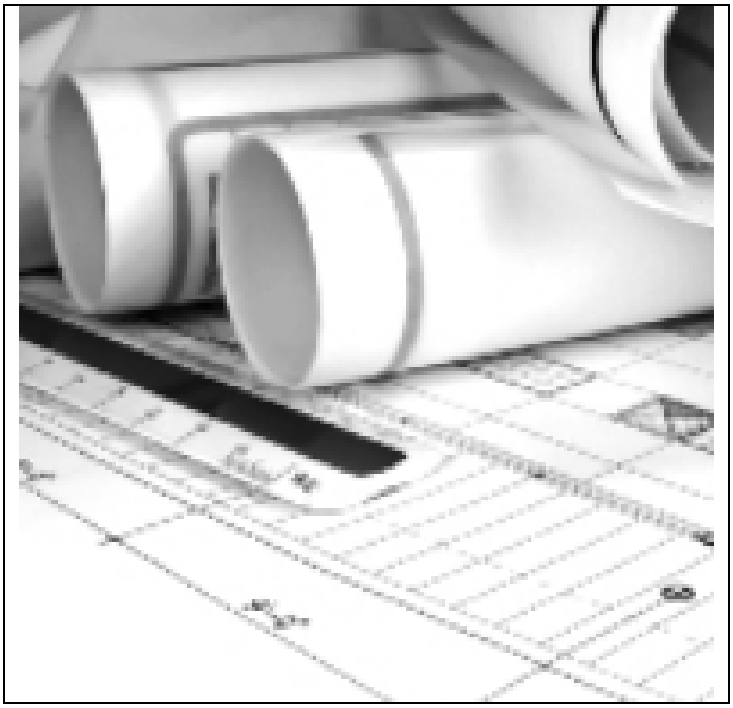
Indirizzo

Piazza del Popolo n.12

P.IVA **00194980892**

Tel. **0931-920111**

R.U.P. : **Geometra Domenico Paparella**



Data	Elaborato	N°
06/10/2023	**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI** Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

Comune di Floridia

- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -
IV Settore Tecnico – LL.PP

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA

Floridia, lì 24/01/2023

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **corrispettivo per progetto di fattibilità tecnica-economica**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 2'306'506.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8498%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressulae, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commerativi, Palasport, Stadio, Chiese.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	14'572.01 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'619.11 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	4'857.34 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	809.56 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'619.10 €
Totale	23'477.12 €
2) Strutture	

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'102'837.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9572%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	10'710.60 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'190.07 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	3'570.20 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	595.03 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'190.07 €
Totale	17'255.97 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 236'375.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0886%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'824.29 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	202.70 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	202.70 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	101.35 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	202.70 €
Totale	2'533.74 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 507'882.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2203%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'321.07 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	480.12 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	480.12 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	240.06 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	480.11 €
Totale	6'001.48 €
TOTALE PRESTAZIONI	**49'268.31 €**

.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	11'036.10 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**11'036.10 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	49'268.31 €
Spese ed oneri accessori	11'036.10 €
TOTALE IMPONIBILE	60'304.41 €

ALLEGATO

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.4% del compenso per prestazioni professionali.	
[22.4% * 49'268.31 €]	11'036.10 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**11'036.10 €**
	S.E.&O.

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Totale Imponibile	60'304.41 €
Ribasso del 30%	18'091.29 €
IMPONIBILE	42'213.02 €
Cassa previdenziale	1'688.52
IVA	9'658.34
TOTALE DOCUMENTO	**53'559.88 €**
NETTO A PAGARE	**53'559.88 €**

.

Il supporto tecnico al RUP
(Ing. Giuseppe Spada)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Paparella Domenico)