



Comune di Floridia  
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -  
IV Settore Tecnico – LL.PP.

**VERBALE DEL 16/07/2024**

ALBO N. 1374 /2024

VERBALE RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI FLORIDIA PER LA DURATA DI MESI SEI. CIG: B2672BBC0A.

Importo del servizio soggetto a ribasso d’asta	€ 41.000,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.081,96

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 16:30, nell’Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via IV Novembre n. 77, il Presidente Geom. Domenico Paparella, Responsabile del IV Settore Tecnico-LL.PP. del Comune di Floridia nonché RUP, alla presenza della Sig.ra Sarcia Carmela nata a Siracusa il 30/03/1968 (segretario verbalizzante) e dal sig. Primo Lino nato a Floridia il 07/09/1965, entrambi dipendenti del Comune di Floridia, dichiara aperta la seduta relativa all’affidamento del servizio in oggetto indicato e premette:

**che** con determinazione a contrarre n. 217/860 del 02/07/2024 è stato determinato:

- di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto previa richiesta sulla piattaforma telematica “TuttoGare” di preventivi di spesa a n. 3 o più operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di preimpegnare la complessiva somma di € 55.000,00 nel predisponendo bilancio comunale, gestione provvisoria 2024 al cap. 1303;

**che** con determinazione n. 223/876 del 08/07/2024 si è proceduto alla approvazione del capitolato d'appalto, delle tavole annesse al capitolato e dell’avviso-disciplinare con la relativa modulistica;

**che** in data 09/07/2024 è stata avviata la procedura di affidamento del servizio in epigrafe per l'importo complessivo di € 55.000,00 (€ 41.000,00 importo servizio soggetto a ribasso d’asta - € 4.081,96 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - € 9.918,04 per IVA al 22%), tramite la piattaforma “TuttoGare” con richiesta di preventivi di spesa ai sotto indicati 5 operatori economici (Gara n. 57) :

1



**Comune di Floridia**  
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -  
**IV Settore Tecnico – LL.PP.**

N	COD. FISC/P. IVA	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	CSTMRT71M13I754D	Az. Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino	isolaverde2011@legalmail.it
2	00120560826	S.F.S. Società Forestale Siciliana SRL	sfsviva srl@arubapec.it
3	01581970850	Emma Lavori Coop. S.c. Arl	emmalavori@pec.it
4	02525120842	SA.CO.REST. SRL	sacorest@pec.buffetti.it
5	01628570895	Edilsi Costruzioni di Lastrina Vincenzo e C. Sas	edilsicostruzioni@boxpec.it

che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 12:00 del giorno 16/07/2024, mentre la data per lo svolgimento della gara telematica era stata fissata per il giorno 16/07/2024, alle ore 15:00;

che in considerazione del fatto che i punteggi da attribuire relativamente all'offerta tecnica, essendo di natura oggettiva, non implicando valutazioni discrezionali, non si è reso necessario procedere alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice, pertanto i punteggi possono essere attribuiti dallo stesso RUP;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica "TuttoGare" e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

N.	Codice Fiscale	Operatore economico
1	CSTMRT71M13I754D	Az. Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche di accesso, procede all'apertura della busta virtuale amministrativa contenente la documentazione presentata dall' Az. Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino.

Il Presidente esaminata la documentazione amministrativa dell'Azienda sopra citata dichiara che la stessa risulta conforme a quella richiesta, come da avviso disciplinare di procedura.



**Comune di Floridia**  
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -  
**IV Settore Tecnico – LL.PP.**

**Pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.**

Il Presidente, successivamente, procede all'apertura della offerta tecnica presentata dall' Az. Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino, alla valutazione della stessa e assegna ad ogni criterio il seguente punteggio:

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punti Max</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
Cura e mantenimento del verde presente nei lotti interclusi (Allegato A), un intervento semestrale	Fino a 30 punti	30 punti
Fornitura e posa in opera di nuovi prati nelle Piazze indicate nell'Allegato A	Fino a 15 punti	15 punti
Fornitura e posa in opera di piantine ornamentali stagionali nelle Piazze indicate nell'Allegato A	Fino a 10 punti	10 punti
Fornitura, posa e mantenimento di piantine ornamentali stagionali negli accessi del Palazzo Comunale indicate nell'Allegato C	Fino a 5 punti	5 punti
Fornitura, per il mese di Dicembre, di piante "Stelle di Natale" da collocare nei balconi del Palazzo Comunale indicate nell'Allegato C	Fino a 10 punti	10 punti
<b>TOTALE</b>	<b>70 punti</b>	<b>70 punti</b>

Il Presidente prosegue con l'apertura della offerta economica, all'esame della stessa, alla lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta e attribuisce il punteggio, giusto art. 21. del Capitolato speciale d'appalto, come da tabella sotto indicata:

<b>N.</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Punteggio</b>
1	CSTMRT71M13I754D	Az. Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino	6,218%	30 punti

Dalle valutazioni sopra riportate emerge il seguente punteggio finale:

<b>N.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Finale</b>
1	Az. Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino	70 punti	30 punti	100 punti

Il Presidente, per quanto sopra, dichiara che la procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Floridia per la durata di mesi sei viene aggiudicata



**Comune di Floridia**  
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa -  
**IV Settore Tecnico – LL.PP.**

provvisoriamente dall'Azienda Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino con sede in C.da Frescura snc – SS. 124 per Floridia, Cod. Fiscale: CSTMRT71M13I754D.

Il Presidente, ultimate i lavori di seduta pubblica, alle ore 16:50 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva a seguito verifica del possesso dei requisiti attraverso il sistema FVOE.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del Responsabile del Procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria per la stipula del contratto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

Il Presidente di Gara:

Il 1° teste (Segr. verbalizzante):

Il 2° teste: