Modelli di partecipazione e allegati

Allegati E, F e G — Concessione per la realizzazione, installazione, manutenzione e gestione di n. 10 pensiline di attesa alle fermate del trasporto pubblico esistenti sul territorio comunale, con sfruttamento dei relativi spazi pubblicitari · CIG _____

Modello E1 — Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive

Da inserire nella Sezione A — Documentazione amministrativa. Da sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri.

Spett.le **Comune di Floridia** — Settore _____ — PEC _____

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il gg/mm/aaaa, codice fiscale _____, residente in _____, via _____, in qualità di _____ (legale rappresentante / procuratore) dell'operatore economico _____, con sede legale in _____, via _____, codice fiscale/P. IVA _____, PEC _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta in oggetto in qualità di:

- ☐ operatore economico singolo
- ☐ mandataria di raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / aggregazione di rete / GEIE **già costituito**
- ☐ mandataria di raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / aggregazione di rete / GEIE **da costituirsi**, con le seguenti mandanti: _____
- ☐ consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 36/2023, che concorre per le seguenti consorziate: _____
- ☐ altro (specificare): _____

e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Sezione 1 — Requisiti di ordine generale

1.1 che non sussistono, nei confronti dell'operatore economico e dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, le cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 e non automatiche di cui agli artt. 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto, né alcuna altra causa di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

1.2 di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali, assistenziali e fiscali;

1.3 di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità (L. 68/1999) ovvero di non esservi soggetto in quanto _____;

1.4 di non aver conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Comune di Floridia in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Sezione 2 — Idoneità professionale

2.1 di essere iscritto al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, dal gg/mm/aaaa, per attività coerente con l'oggetto della concessione, con specifico riferimento a: _____ (ovvero equivalente registro professionale dello Stato di stabilimento: _____);

2.2 che i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo sono i seguenti: _____.

Sezione 3 — Dichiarazione conoscitiva di capacità tecnica e professionale

Ai sensi del § 3.5 del disciplinare, la presente sezione ha finalità meramente informativa. Il suo contenuto non costituisce requisito di ammissione, non è oggetto di attribuzione di punteggio e la sua limitatezza o l'assenza di esperienze pregresse non comporta alcuna esclusione né penalizzazione.

3.1 — Servizi, forniture o lavori analoghi eventualmente eseguiti (indicare in forma libera; compilare solo se pertinente):

Committente	Oggetto	Quantità / importo	Periodo

3.2 — Struttura organizzativa, attrezzature e personale di cui l'operatore dispone o intende dotarsi per l'esecuzione della concessione (descrizione sintetica, max 15 righe):

_____

_____

_____

3.3 — Certificazioni eventualmente possedute (qualità, ambiente, energia, sicurezza, parità di genere, altro):

_____

Sezione 4 — Accettazioni e impegni

4.1 di aver preso piena e integrale conoscenza del bando, del disciplinare, del capitolato tecnico-prestazionale, dello schema di convenzione, della planimetria e della scheda ricognitiva dei siti e del piano economico-finanziario simulativo, e di accettarli incondizionatamente;

4.2 di aver preso conoscenza delle condizioni dei luoghi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione della concessione, e di aver formulato l'offerta tenendone conto;

4.3 di **assumere integralmente il rischio operativo** della concessione ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023, **ivi compreso il rischio connesso alla capacità dei ricavi pubblicitari di remunerare gli investimenti e i costi di gestione sostenuti**, e di essere consapevole che il recupero degli investimenti non è in alcun modo garantito dall'Ente concedente;

4.4 di prendere atto e accettare che **il Comune di Floridia non sostiene alcun onere, esborso, contributo o compartecipazione, in nessuna forma e in nessun momento del rapporto concessorio**, e di **non richiedere né pretendere**, ora né in futuro, alcun contributo, compartecipazione, prezzo, rimborso, agevolazione o compenso di qualsiasi natura a carico dell'Ente concedente, salvo quanto strettamente previsto dall'art. 190, comma 4, del Codice in caso di recesso per motivi di pubblico interesse;

4.4-bis di prendere atto che il **canone concessorio annuo di € 5.000,00** è integralmente scomputabile dalle spese validate dall'Ufficio Tecnico secondo l'art. 14 del capitolato, che è dovuta al Comune la sola eventuale differenza positiva e che **lo scomputo non può in alcun caso generare un credito verso il Comune**;

4.4-ter di prendere atto che resta ferma l'applicazione della disciplina del **canone unico patrimoniale** di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti, della L. 160/2019 e del vigente regolamento comunale, il cui onere è a proprio carico e distinto rispetto al canone concessorio;

4.5 che il piano economico-finanziario allegato dimostra l'**integrale copertura dell'investimento, dei costi di gestione e del canone unico patrimoniale con i soli proventi pubblicitari**, senza alcun apporto pubblico, e non presuppone in alcuna sua parte, neppure implicitamente, un contributo o un'agevolazione a carico del Comune;

4.6 di prendere atto e accettare che l'Ente concedente non assume alcun impegno né rilascia alcuna garanzia in ordine alla permanenza, all'estensione, alla frequenza e alle modalità di esercizio delle linee di trasporto pubblico extraurbano esercite da AST S.p.A., né in ordine all'identità del gestore, né in ordine ai tempi, alle modalità e all'effettiva istituzione del servizio di trasporto pubblico locale urbano, e che ogni conseguenza derivante da riorganizzazione delle linee, spostamento, riduzione o soppressione di fermate, ovvero da ritardo o mancata istituzione del servizio urbano, è posta a proprio carico esclusivo;

4.7 di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire la garanzia definitiva e le coperture assicurative prescritte e a mantenerle per l'intera durata della concessione;

4.8 di impegnarsi a garantire, in ogni sito e in modo permanente, il passaggio pedonale libero e lo spazio di manovra per persona su sedia a ruote nella misura prescritta dal capitolato e comunque non inferiore a quella indicata nell'offerta tecnica, nonché la piena fruibilità della fermata per le operazioni di salita e discesa dei passeggeri;

4.9 di accettare che l'Ente concedente possa richiedere lo spostamento di un massimo di 2 pensiline, a cura e spese del Concessionario, anche in conseguenza di modifiche del servizio di trasporto;

4.9-bis di obbligarsi a **consegnare al Comune le pensiline alla scadenza in perfetto stato di conservazione e funzionamento**, per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, eseguendo a propria cura e spesa ogni intervento di ripristino che la verifica finale dovesse richiedere, senza alcun esborso a carico dell'Ente;

4.10 di impegnarsi ad acquisire a propria cura e spesa l'assenso di AST S.p.A. quale gestore delle linee servite dalle fermate interessate, dando atto che tutti i siti ricadono all'interno del centro abitato su viabilità comunale;

4.11 di eleggere, quale domicilio digitale per ogni comunicazione relativa alla procedura, ivi compresa la richiesta della password della Sezione C di cui al § 5.1 del disciplinare, il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: PEC _____;

4.12 di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

Allegati: copia del documento di identità del sottoscrittore; eventuale procura; eventuale documentazione relativa a raggruppamenti, consorzi o avvalimento.

Luogo e data _____ — *Firma digitale del legale rappresentante*

Modello E2 — Offerta tecnica (Sezione B)

Non deve contenere, a pena di esclusione, alcun elemento proprio della Sezione C né alcun riferimento a valori economici.

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di _____ dell'operatore economico _____, presenta la seguente offerta tecnica, composta dagli elaborati di cui alla tabella seguente, e dichiara che tutte le soluzioni proposte costituiscono impegno contrattuale vincolante in caso di aggiudicazione.

Elaborati presentati

Rif.	Elaborato	Limite	Presentato
B.1	Relazione tecnico-illustrativa del modello di pensilina	20 facciate A4	☐
B.2	Elaborati grafici quotati (modello base ed eventuale variante)	6 tavole A3	☐

Rif.	Elaborato	Limite	Presentato
B.3	Rendering fotorealistici di inserimento (min. 3)	3 tavole A3	☐
B.4	Schede tecniche di materiali, finiture e componenti	—	☐
B.5	Schema tipo di inserimento sul marciapiede	2 tavole A3	☐
B.6	Piano di manutenzione, pulizia e gestione per l'intera durata	15 facciate A4	☐
B.7	Relazione su prestazioni ambientali, energetiche e dotazioni	10 facciate A4	☐

Quadro sinottico degli impegni tecnici vincolanti

Le dichiarazioni seguenti costituiscono impegno contrattuale e sono verificate in sede di collaudo. Devono trovare puntuale riscontro negli elaborati.

Rif.	Elemento	Minimo di capitolato	Valore offerto
a	Passaggio pedonale libero garantito nel sito più sfavorevole	1,50 m	_____ m
b	Spazio di manovra per sedia a ruote	1,50 × 1,50 m	_____ × _____ m
c	Spazio riservato alla sedia a ruote sotto la pensilina	0,90 × 1,40 m	_____ × _____ m
d	Lunghezza utile della panca / numero di posti	1,60 m / 3 posti	_____ m / ____ posti
e	Presenza di schienale e braccioli	obbligatoria	☐ sì
f	Appoggio ischiatico aggiuntivo	facoltativo	☐ sì ☐ no
g	Superficie coperta	5,00 m²	_____ m²
h	Altezza libera sotto copertura	2,30 m	_____ m
i	Interventi di pulizia ordinaria all'anno	12	_____
l	Tempo massimo di rimozione dei graffiti (ore lavorative)	72	_____
m	Tempo massimo di messa in sicurezza (ore)	4	_____
n	Alimentazione dell'illuminazione da fotovoltaico integrato	facoltativa	☐ sì ☐ no
o	Variante formale per contesti di pregio	facoltativa	☐ sì ☐ no
p	Annualità del programma di rinnovo delle strutture	facoltativo	anno _____
q	Contenuto di materiale riciclato dichiarato	facoltativo	_____ %

Il/La sottoscritto/a dichiara che i valori sopra indicati sono garantiti in tutti i siti di installazione individuati nella planimetria di cui all'Allegato F e per l'intera durata della concessione.

Segreti tecnici e commerciali — Il concorrente indica di seguito, con motivazione, le parti dell'offerta tecnica sottratte all'accesso ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 36/2023: _____

Luogo e data _____ — *Firma digitale del legale rappresentante*

Modello E3 — Offerta quantitativa e piano economico-finanziario (Sezione C)

> **Avvertenza.** Il presente modello e i relativi allegati vanno inseriti in un archivio elettronico **protetto da password**, denominato «Sezione C», da trasmettere unitamente alle Sezioni A e B. La password **non va comunicata** in alcuna

> forma all'atto della trasmissione: è richiesta dal Responsabile unico del progetto ai soli concorrenti che abbiano superato la soglia di sbarramento e va trasmessa, con distinto messaggio di posta elettronica certificata, entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta. L'indicazione anticipata della password e la mancata trasmissione nel termine comportano l'esclusione.

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di _____ dell'operatore economico _____,

Il canone concessorio non forma oggetto di offerta: è determinato dagli atti di gara in € 5.000,00 annui ed è integralmente scomputabile dalle spese validate dall'Ufficio Tecnico. La presente sezione riguarda esclusivamente ulteriori elementi di vantaggio per l'Ente non comportanti oneri.

1. Dotazioni aggiuntive senza oneri per il Comune (criterio 3 — max 16 punti)

1.1 — **Pensiline aggiuntive** (max 10 punti)

Voce	Valore
Pensiline poste a base di gara	10
Pensiline aggiuntive offerte (da 0 a 4)	_____
Siti di riserva prescelti (rif. Allegato F)	_____
Totale pensiline oggetto di concessione	_____

1.2 — **Arredo urbano complementare presso le fermate** (max 6 punti)

Elemento	Quantità offerta
Cestini portarifiuti	_____
Sedute aggiuntive	_____
Rastrelliere portabici	_____
Paline di fermata	_____
Segnaletica di orientamento	_____
Totale elementi offerti (max valorizzato: 20)	_____

Le dotazioni offerte possiedono le medesime caratteristiche qualitative delle pensiline base, sono soggette ai medesimi obblighi manutentivi e alla medesima devoluzione gratuita finale al patrimonio comunale. Offerte eccedenti i massimi sono ricondotte d'ufficio al valore massimo.

2. Estensione della manutenzione gratuita oltre la scadenza (criterio 6 — max 8 punti)

Voce	Valore
Mesi di manutenzione ordinaria, pulizia e ripristino offerti a titolo gratuito dopo la scadenza (da 0 a 36)	_____

L'impegno è assistito dalle penali di capitolato e dalla garanzia definitiva, che resta vincolata per il corrispondente periodo.

3. Anticipazione del termine di ultimazione dell'installazione (criterio 7 — max 6 punti)

Voce	Valore
Termine di capitolato	12 mesi dalla stipula

Voce	Valore
Mesi di anticipo offerti (da 0 a 6)	_____
Termine risultante	_____ mesi dalla stipula

4. Dichiarazione di assenza di oneri per il Comune

Il/La sottoscritto/a dichiara espressamente di **NON RICHIEDERE ALCUN CONTRIBUTO, COMPARTECIPAZIONE, PREZZO, RIMBORSO, AGEVOLAZIONE O COMPENSO** di qualsiasi natura a carico del Comune di Floridia, né in fase di realizzazione, né in fase di gestione, né alla scadenza, assumendo integralmente a proprio carico ogni costo e ogni rischio dell'operazione; e di prendere atto che lo scomputo delle spese dal canone **non può in alcun caso generare un credito verso il Comune**.

☐ *Il sottoscritto conferma la dichiarazione che precede.*

L'assenza di tale dichiarazione, ovvero la formulazione di una richiesta economica in qualsiasi forma, comporta l'esclusione dalla procedura.

5. Dichiarazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023

Voce	Importo
Costi complessivi della manodopera per l'intera durata	€ _____
Oneri aziendali per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro	€ _____

6. Piano economico-finanziario

Si allega il **piano economico-finanziario asseverato** da _____ in data gg/mm/aaaa, redatto sulla durata ventennale e sul complesso delle dotazioni offerte, contenente gli elementi di cui al § 5.5 del disciplinare, l'analisi di sensitività a fronte di una riduzione dei ricavi pubblicitari pari almeno al 20%, e l'indicazione dell'**importo complessivo delle spese che si prevede di scomputare dal canone**:

Voce	Importo
Investimento iniziale (progettazione, fornitura, installazione)	€ _____
Manutenzione e gestione sull'intera durata	€ _____
Totale spese che si prevede di scomputare	€ _____
Canone complessivo dovuto (20 × € 5.000,00)	€ 100.000,00
Differenza prevista a favore del Comune (se positiva)	€ _____

7. Dichiarazioni finali

Il/La sottoscritto/a dichiara che l'offerta è irrevocabile e vincolante per 240 giorni dal termine di ricezione delle offerte, che essa tiene conto di tutti gli oneri e obblighi derivanti dagli atti di gara e che è formulata nella consapevolezza dell'integrale assunzione del rischio operativo e dell'assenza di qualsiasi apporto finanziario pubblico.

Luogo e data _____ — *Firma digitale del legale rappresentante*

Allegato F — Planimetria dei siti di installazione e scheda ricognitiva

F.1 Siti di installazione

I n. 10 siti di installazione sono quelli individuati nell'**Allegato A alla deliberazione della Giunta Municipale n. 115 del 13 ottobre 2026**, qui riprodotti. Essi coincidono in larga parte con le fermate già esistenti delle linee di trasporto pubblico extraurbano esercite da AST S.p.A., utilizzate anche dagli studenti diretti alle sedi scolastiche, e ricadono tutti all'interno del centro abitato, su viabilità comunale.

N.	Ubicazione
1	Via Pio La Torre — Eurospin
2	Viale Marina di Melilli (altezza Via Garibaldi)
3	Via De Amicis ang. Via Fava
4	Piazza Einaudi
5	Campo Sportivo — Piazza Colonna
6	C.V.E. — Bar Ariete
7	Zona Artigianale — Guardia Medica
8	Cimitero di Floridia — ingresso principale
9	Cimitero di Floridia — ingresso secondario
10	Piazza Virgilio

[Allegare planimetria in scala 1:2000 di inquadramento generale e stralci in scala 1:200 per ciascun sito, con documentazione fotografica. I siti di riserva, utilizzabili per le sostituzioni di cui all'art. 3.3 del capitolato e per le pensiline aggiuntive eventualmente offerte in gara, vanno individuati dall'Ufficio Tecnico e riportati in coda alla scheda ricognitiva.]

F.2 Scheda ricognitiva dei siti

Da compilare a cura dell'Ufficio Tecnico comunale a corredo della planimetria.

N.	Fermata	Linea/e	Via / Piazza	Classif. (art. 2 CdS)	Marciapiede (m)	Passaggio libero (m)	Vincoli	Sottoservizi	Energia
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
R1	*(riserva)*								

N.	Fermata	Linea/e	Via / Piazza	Classif. (art. 2 CdS)	Marciapiede (m)	Passaggio libero (m)	Vincoli	Sottoservizi	Energia
R2	*(riserva)*								
R3	*(riserva)*								
R4	*(riserva)*								

Note per la compilazione

- Va indicato, per ciascun sito, se la fermata è **già esistente** (linee extraurbane AST, utilizzate anche dagli studenti) o di **nuova istituzione**, e va data evidenza dell'avvenuto coinvolgimento del gestore del servizio.
- **Tutti i siti ricadono all'interno del centro abitato**, su viabilità comunale: non opera il divieto di pubblicità di cui all'art. 23, comma 7, del Codice della Strada e la competenza autorizzatoria spetta al Comune ai sensi dell'art. 23, comma 4. Va comunque verificato, sito per sito, il rispetto delle prescrizioni degli artt. 47 e seguenti del D.P.R. 495/1992, fatte salve le deroghe alle distanze minime concedibili dal Comune ai sensi dell'art. 23, comma 6.
- Il **passaggio libero minimo prescritto** è pari a 2,00 m in applicazione dell'art. 20, comma 3, primo periodo, del Codice della Strada; è riducibile fino a 1,50 m, e non oltre, nei soli siti ricadenti in zone di rilevanza storico-ambientale o caratterizzati da particolari condizioni geometriche della strada, ai sensi del secondo periodo della medesima disposizione. Il valore va indicato sito per sito e motivato.
- Nella colonna **Classif.** va indicata la classificazione urbana della strada ai sensi dell'art. 2, comma 2, del Codice della Strada (D, E o F). Trattandosi di strade urbane interne al centro abitato, esse sono comunali ai sensi dell'art. 2, comma 7, del medesimo Codice: non occorre il nulla osta di altri enti proprietari. Va invece acquisito l'assenso di AST S.p.A. quale gestore delle linee servite.
- Nella colonna **vincoli** vanno segnalati: vincoli paesaggistici o culturali (D.Lgs. 42/2004), zone A del D.M. 1444/1968, prescrizioni del piano generale degli impianti pubblicitari, prossimità di intersezioni, attraversamenti pedonali, passi carrabili e alberature.
- Va allegata per ciascun sito la verifica di non interferenza con i triangoli di visibilità di cui all'art. 18, comma 2, del Codice della Strada e con l'area di accosto del mezzo.

Allegato G — Piano economico-finanziario simulativo

Documento da predisporre a cura dell'ente concedente e da porre a base di gara unitamente al progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi degli artt. 182, comma 5, e 185, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Costituisce riferimento simulativo e non impegnativo per i concorrenti, i quali sviluppano un proprio piano asseverato.

Struttura minima del documento:

Sezione	Contenuto
1	Quadro degli investimenti: costo unitario stimato della pensilina, oneri di progettazione, autorizzazioni, fondazioni, allacciamenti, installazione
2	Ipotesi di ricavo: numero di facciate, tariffa media di mercato locale, tasso di occupazione degli spazi, tasso di crescita — costruite sul valore di esposizione pedonale e veicolare delle collocazioni; rendita annua minima assunta a base di gara: € 5.000,00 per l'intero circuito
3	Costi di gestione: manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, ripristini da vandalismo, energia, assicurazioni, **canone concessorio** e **canone unico patrimoniale**, costi commerciali e generali
4	Conto economico, rendiconto finanziario e stato patrimoniale previsionali sull'intera durata

Sezione	Contenuto
5	Indicatori: TIR di progetto, risultato cumulato, periodo di recupero dell'investimento; ove adottati flussi attualizzati, VAN con indicazione dei tassi di attualizzazione e di indicizzazione assunti; DSCR medio e minimo in caso di ricorso al debito
6	Analisi di sensitività: scenario base, scenario con ricavi ridotti del 20%, scenario con costi di manutenzione incrementati del 20%
7	**Verifica della sostenibilità dell'operazione in assenza di qualsiasi apporto pubblico** e **valutazione della previsione e misura del canone concessorio** ai sensi del punto 10 dell'atto di indirizzo, con esplicitazione dell'importo scomputabile
8	**Determinazione della durata** della concessione quale periodo necessario al recupero degli investimenti e alla remunerazione del capitale investito ai sensi dell'art. 178, comma 2, del Codice, entro il limite massimo di 20 anni
9	Verifica della permanenza del rischio operativo in capo al concessionario ai sensi dell'art. 177 del Codice